



---

ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

# J E L E N T É S

Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok  
vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése  
Pilisi Parkerdő Zrt.

15194

2015.

---

**Állami Számvevőszék**

Iktatószám: V-0755-135/2015

Témaszám: 1789

Vizsgálat-azonosító szám: V070607

**Az ellenőrzést felügyelte:**

**Makkai Mária**

felügyeleti vezető

**Az ellenőrzést vezette és az ellenőrzés végrehajtásáért felelős:**

**Dr. Schreiber Judit Zsuzsanna**

ellenőrzésvezető

**A számvevői jelentés összeállításában közreműködött:**

**Szeibel Gáborné**

számvevő tanácsos

**Az ellenőrzést végezték:**

**Szabó Zsuzsanna**

számvevő

**Szeibel Gáborné**

számvevő tanácsos

---

# TARTALOMJEGYZÉK

<b>BEVEZETÉS</b>	<b>3</b>
<b>I. ÖSSZEGZŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK</b>	<b>7</b>
<b>II. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK</b>	<b>13</b>
1. A Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodása	13
1.1. A vagyon értékének megőrzése, gyarapítása	13
1.2. A vagyongazdálkodói kötelezettség teljesítése	15
2. A Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodási szerződése és a vagyonyilvántartása	16
2.1. A vagyongazdálkodási szerződés megfeleltetése	16
2.2. A Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonyilvántartása	17
3. A Pilisi Parkerdő Zrt. éves tervezési feladatainak ellátása, az ágazati jogszabályok érvényesülése	18
3.1. Az üzleti tervek vagyongazdálkodásra, vagyongyarapításra vonatkozó elemei	18
3.2. A tervekben megfogalmazott előírások érvényesülése	19
3.3. Ágazati szabályok érvényesülése	19
4. A kontroll- és a monitoring rendszer kialakítása és működtetése	20
4.1. A kontrollrendszer kialakítása és működtetése	20
4.2. Az információáramlási és monitoring rendszer kialakítása és működtetése	21
5. A tulajdonosi joggyakorlóknak a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodási feladataira vonatkozó döntései, intézkedései megfeleltetése	22

## MELLÉKLETEK

1. számú Rövidítések jegyzéke
2. számú Fogalomtár
3. számú a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonának alakulása 2009-2014. I. félévében
4. számú az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának megoszlása a 2013. évre vonatkozóan
5. számú a befektetett eszközök állományának alakulásáról
6. számú a saját tőke változása a 2013. évre vonatkozóan
7. számú a beruházások, felújítások forrásáról
8. számú a Pilisi Parkerdő Zrt. vezérigazgatójának észrevétele
9. számú a Pilisi Parkerdő Zrt. vezérigazgatójának észrevételére adott válasz
10. számú a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatójának észrevétele
11. számú a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. vezérigazgatójának észrevételére adott válasz

- 
- 12. számú a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. vezérigazgatójának észrevétele
  - 13. számú a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. vezérigazgatójának észrevételére adott válasz
  - 14. számú a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elnökének észrevétele
  - 15. számú a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elnökének észrevételére adott válasz

---

# JELENTÉS

## **Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése Pilisi Parkerdő Zrt.**

### **BEVEZETÉS**

Hazánk területének több mint 20%-át erdő borítja. Az erdők fenntartása és védelme az egész társadalom érdeke, ezért az erdőkkel csak a közérdekkel összhangban lehet gazdálkodni.

Az Alaptörvény 38. cikke és az Nvtv. alapján az állam tulajdona a nemzeti vagyon részét képezi. Az Nvtv. alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemnek minősül a 100%-ban az állam tulajdonában álló védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű erdő, a gazdasági elsődleges rendeltetésű természetes erdő, természetszerű erdő és származék erdő természetességi állapotú öt hektárnál nagyobb, természetben összefüggő erdő. Az erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodása szempontjából a Vtv., illetve az Nvtv. és az Nfatv., valamint a kapcsolódó kormány- és miniszteri rendeletek mellett kiemelkedő szerepe van a különböző ágazati jogszabályoknak. A vagyonkezelési tevékenység végrehajtása során figyelemmel kell lenni az Evt.-ben foglaltakra, mely alapján a nemzeti vagyonról szóló törvényben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott védelmi és közjóléti elsődleges rendeltetésű, az állam tulajdonában álló erdő a kincstári vagyon részét képezi. Az erdőgazdasági társaságoknak az általuk kezelt vagyonelemek sajátosságára tekintettel kell a vagyongazdálkodási tevékenységüket kialakítaniuk, gondoskodniuk kell a közérdek és az Evt.-ben foglaltak érvényesülését biztosító vagyongazdálkodásról.

Az Evt. előírásai alapján az állam 100%-os tulajdonában álló erdőt és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet csak vagyonkezelés formájában lehet hasznosításra átengedni, és az állam tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyonkezelését csak költségvetési szerv vagy kizárólagos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet végezheti.

A Vtv. szerint az erdőgazdasági társaságok és a társaságok kezelésében lévő állami vagyon feletti tulajdonosi jogokat a 2010. évig a Magyar Állam nevében az MNV Zrt. gyakorolta. A 2010. évi törvényi változások (Vtv., Mfbtv., Nfatv.) következtében 2010. június 17. napjától az erdőgazdasági társaságok állami tulajdonú részesedése tekintetében a tulajdonosi jogokat az állami vagyonért felelős miniszter az MFB Zrt. útján látta el. Az Nfatv. 2010. évi hatálybalépését követően a társaságok által kezelt, a Nemzeti Földalapba tartozó földterületek vo-

natkozásában a tulajdonosi jogokat az NFA, míg egyéb ingatlanok és vagyonelemek tekintetében a tulajdonosi jogokat az MNV Zrt. gyakorolja. 2014. július 16-tól az erdőgazdasági társaságok feletti tulajdonosi jogokat az erdőgazdálkodásért felelős miniszter gyakorolja.

A Nemzeti Földalapba tartozó 1 772 980,17 ha földterületből a 2012. év végén a 100%-os állami tulajdonú 19 erdőgazdasági társaság kezelésében összesen 913 664,3681 ha földterület volt, ebből 879 254,1595 ha erdő, a többi egyéb művelési ágba tartozik. A kezelt földterületek erdőgazdasági társaságonkénti megoszlása eltérő.

Az erdőgazdasági társaságok az Alaptörvény és az Nvtv. előírása szerint önállóan és felelősen gazdálkodnak a törvényesség, a célszerűség és az eredményesség követelményei szerint. Az állami vagyonnal való gazdálkodás alapvető feladata a vagyon rendeltetésszerű, hatékony és felelős felhasználásának biztosítása az állami vagyon értékének megőrzése, gyarapítása érdekében. Az erdőgazdasági társaságok jelen ellenőrzése az állami vagyonnal gazdálkodás során a törvényesség betartására irányult.

A Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodásába tartozik a Pilisi, Visegrádi-, Budai-hegység és Gödöllői-dombság nagy összefüggő erdőtömbjei, a Pesti- és Csepeli-síkság valamint a Gerecse keleti oldalának területei. A Társaság központja Visegrád. A Társaság 2013. évi beszámolója szerint 4369,0 M Ft nettó árbevétel mellett 45,8 M Ft mérleg szerinti eredményt ért el, a mérlegfőösszeg 8450,6 M Ft volt. A Társaság 59 331,6 ha erdőterületen és 5159,3 ha egyéb művelési ágú földterületen gazdálkodott, az éves átlaglétszám 295 fő volt.

**Az ellenőrzés célja** annak értékelése, hogy a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodása, vagyonérték-megőrző és vagyongyarapítási tevékenysége, valamint ennek szervezeti keretei megfeleltek-e a jogszabályok és belső szabályzatok előírásainak, valamint a kezelt vagyonelemek sajátosságaiból adódó követelményeknek.

Ennek keretében ellenőriztük és értékeltük, hogy:

- a vagyongazdálkodás során betartották-e az Nvtv. 7. §-ában megállapított vagyongazdálkodási alapelveket, valamint az ágazati jogszabályok vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó előírásait;
- a Társaság a saját és a kezelt vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó éves tervezési feladatait a jogszabályi előírásoknak megfelelően látta-e el, a Társaság üzleti tervei a kezelésbe vett vagyona vonatkozó, a Vtv. 2. § (1) és a 27. § (7) bekezdésében előírt vagyon megőrzésére, gyarapítására vonatkozó elemeket tartalmazták-e és azokat a vagyongazdálkodás során érvényesítette-e;
- a vagyongazdálkodási szerződés és a vagyon-nyilvántartás megfelelt-e a szabályszerűségi követelményeknek, elősegítették-e az állami vagyonnal való szabályszerű gazdálkodást;
- a Társaság kialakította és működtette-e a szabályszerű feladatellátást támogató kontrollrendszert. Ezen belül elkészítették és aktualizálták-e a Társaság

feladatellátási-folyamatainak szabályzatait, a kockázatok kezelésének rendszerét, az információs és a kontrolling-monitoring rendszert, valamint a vagyongazdálkodás területén azokat az eljárásokat, amelyek elősegítik a szervezeti célok végrehajtását;

- a tulajdonosi joggyakorlóknak a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodási feladataira vonatkozó döntései, intézkedései előkészítése és megalapozottsága a jogszabályoknak és a belső szabályozásnak megfelelt-e, a tulajdonosi joggyakorlók e minőségben végzett tevékenysége támogatta-e a felelős vagyongazdálkodás megvalósulását.

**Az ellenőrzés típusa:** szabályszerűségi ellenőrzés.

**Az ellenőrzött időszak:** 2009. január 1. napjától 2014. június 30. napjáig, kitekintéssel a helyszíni ellenőrzés végéig tartó releváns folyamatokra, intézkedésekre.

**Az ellenőrzés várható hasznosulása:** A társaságok és a tulajdonosi joggyakorlók fenti szempontú ellenőrzése az állami tulajdonban álló vagyon kezelésére, a vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó, kötelezően végrehajtandó éves ÁSZ ellenőrzést szélesebb körűvé teszi.

Az ellenőrzés várható hasznosulásaként biztosíthatja a társadalom részéről kiemelt érdeklődéssel kísért téma objektív bemutatását. Az ÁSZ jelentéséből a média és az állampolgárok átfogó képet kaphatnak a Magyarország állami tulajdonban lévő erdőivel való gazdálkodásról, a gazdálkodást, vagyonkezelést végző szervezeti rendszerről, az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok feladatellátásához kapcsolódóan feltárt problémákról.

Az ellenőrzés jól hasznosítható – többek közt – az állami vagyonnal kapcsolatos országgyűlési törvényhozói munkában is, továbbá hozzájárulhat a tulajdonosi joggyakorlás javításával a „jó kormányzás” gyakorlatának erősítéséhez.

**Az ellenőrzéssel érintett szervezetek:** A Pilisi Parkerdő Zrt., a Társaság kezelésében lévő állami vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szervezetek, valamint a Társaság állami tulajdonú részesedése feletti tulajdonosi joggyakorlók (MFB Zrt., MNV Zrt., NFA).

**Az ellenőrzés végrehajtásának jogszabályi alapját** az ÁSZ tv. 5. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak képezik.

Az ellenőrzés szakmai módszertana az ÁSZ hivatalos honlapján közzétett szakmai szabályokon alapult, amely a Legfőbb Ellenőrző Intézmények Nemzetközi Szervezete (INTOSAI) által kiadott nemzetközi standardok (ISSAI) figyelembevételével készült.

A Pilisi Parkerdő Zrt. az ellenőrzés lefolytatásához tanúsítványok kitöltésével, valamint dokumentumok elektronikus megküldésével szolgáltatott adatokat. Az így rendelkezésre bocsátott adatok és információk kontrollja a helyszíni ellenőrzés keretében történt. A vagyonváltozást eredményező döntések megalapozottságát, továbbá a vagyonérték-megőrző és vagyongyarapító tevékenység sza-

bályszerűségét a számviteli nyilvántartásokból, valamint kockázatalapú és véletlenszerű mintavétellel kiválasztott tételek ellenőrzésével értékeltük. A kezelt vagyont érintően a beruházások, felújítások pénzforgalmi kiadási területet arányos rétegzéssel összesen 30 elemű véletlen minta ellenőrzésével minősítettük. A sokaságból tételes ellenőrzésre kiemeltük évente a 2009-2013. évek 3-3 legnagyobb összegű tételét, 2014. első félévében a kettő legnagyobb összegű tételt. A kivett minta alapján végeztük a kezelt vagynon megvalósított beruházások, felújítások szabályszerűségének (üzembe helyezés, nyilvántartás, értékcsökkenés elszámolása) ellenőrzését.

Az ÁSZ a 2011. évi LXVI. törvény 29. §-a szerint a jelentéstervezetet megküldte a Pilisi Parkerdő Zrt., a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. és a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. vezérigazgatójának, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elnökének egyeztetésre. A Pilisi Parkerdő Zrt. vezérigazgatójának észrevételét és az arra adott választ a 8-9. számú melléklet, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójának észrevételét és az arra adott válaszunkat a 10-11. számú melléklet, a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. vezérigazgatójának észrevételét és az arra adott válaszunkat a 12-13. számú melléklet tartalmazza. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet elnökének észrevételét és az arra adott választ a 14-15. számú melléklet tartalmazza.



## I. ÖSSZEGZŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK, KÖVETKEZTETÉSEK, JAVASLATOK

A Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodása az ellenőrzött években a saját vagyónára, a kezelt műemlékvagyonra és a vagyonkezelésében lévő állami vagyonra terjedt ki. A Társaság mérleg szerinti vagyona a 2009. évi 9241,5M Ft-os értékről a 2013. év végére 8450,6 M Ft-ra csökkent, amely a készletek, követelések, értékpapírok, valamint a pénzeszközök állományának csökkenéséből adódott. A saját tőke 5359,8 M Ft-ról 6000,7 M Ft-ra nőtt, amelyet a mérleg szerinti eredmény, valamint a Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> általi jegyzett tőkeemelés eredményezett.

A Társaság éves mérlegei nem a valós állapotot tükrözték, mert a vagyonkezelt eszközöket a Számv. tv. előírása ellenére a mérlegeiben nem szerepeltette. A Társaság mérleg szerinti vagyona nem tartalmazta a vagyonkezelésében lévő állami erdők és azzal szerves egységet képező egyéb földterületek értékét, a Számv. tv.-ben foglaltak ellenére a vagyonkezelésbe vett eszközöket mérleg szerinti megbontásban nem mutatták be a kiegészítő mellékletben.

A Társaság a műemléki vagyont a főkönyvi nyilvántartásokban elkülönítetten tartotta nyilván, a kiegészítő mellékletben minden évben tételesen bemutatta.

A Társaság által a VSZ alapján kezelt vagyonról vezetett **nyilvántartás** nem felelt meg a Vhr.-ben foglaltaknak, mert tételesen nem tartalmazta a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat. Ezért a vezetett nyilvántartás nem biztosította az átláthatóságot és az elszámoltathatóságot. A VSZ alapján kezelt ingatlanokról tételes mennyiségi kimutatást vezettek a forint érték feltüntetése nélkül, ami megfelelt a VSZ 2.4. pontja szerinti naturáliákban történő nyilvántartás vezetési előírásnak, azonban nem felelt meg a Számv. tv.-ben a kezelt vagyon nyilvántartására vonatkozó szabálynak. A vagyonkezelt eszközök forint értékének meghatározását a Társaság sem az MNV Zrt.-nél, sem pedig az NFA-nál nem kezdeményezte annak érdekében, hogy eleget tegyen a Számv. tv. előírásainak.

A Társaság nem rendelkezett a kezelt vagyonról vezetett nyilvántartás kiinduló adatait tartalmazó VSZ eredeti, hiteles, a vagyonkezelt eszközök felsorolását tartalmazó 1-4. mellékleteivel. A Társaság nem teljes körűen rendelkezett a kezelt vagyon tekintetében pontos és naprakész információval a tulajdonosi jogokat gyakorlóról, így a Társaság által vezetett nyilvántartás nem biztosította a Vhr.-ben foglalt, az adatszolgáltatás pontosságára vonatkozó követelményt.

Az ellenőrzött időszakban a tulajdonosi joggyakorlók tisztázásával és a kezelt vagyonelemek nyilvántartása egyezőségének biztosításával kapcsolatos adategyeztetés az ellenőrzés befejezéséig nem került lezárásra, így nem állt rendelkezésre a Társaság által kezelt vagyonra és annak nagyságára vonatkozó, a Társaság, az MNV Zrt. és az NFA nyilvántartásában szereplő, egyező adat.

A Társaság a Magyar Állam tulajdonában álló erdővagyon és egyéb művelési ágú termőföld ingatlanok kezelését a KVI-vel 1996. október 9-én kötött **vagyonkezelési szerződés** alapján végezte. A Társaság, mint vagyonkezelő és a KVI között létrejött szerződéses jogviszony kereteit a VSZ-ben foglalt jogok és kötelezettségek töltötték ki. A VSZ nem támogatta a Vhr.-ben előírt, a vagyongazdálkodási feladatok átlátható módon történő végrehajtását, valamint nem támogatta a szabályszerű vagyongazdálkodást.

A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a felek a szerződést évente nem vizsgálták felül, a VSZ az ellenőrzött időszakban nem felelt meg a hatályos rendelkezéseknek, hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott, illetve nem tartalmazott minden szükséges előírást.

A felek nem tettek eleget a Vhr. előírásának sem, mert a Vhr. hatálybalépést követő hat hónapon belül nem kezdeményezték a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozóan a VSZ megszüntetését és a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötését.

A Társaság által kezelt vagyonelemek többszöri változása ellenére a felek nem tartották be a Vhr.-ben előírt, a VSZ 60 napon belüli egységes szerkezetbe foglalására vonatkozó rendelkezést. A VSZ módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalását sem a Társaság, sem a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt, illetve NFA nem kezdeményezte.

A VSZ 3.2.3. pontja rendelkezett a vagyonkezelői jog harmadik személynek történő átengedésének feltételeiről, azonban ez 2012-től nem felelt meg az Nvtv.-ben foglaltaknak, amely tiltja a vagyonkezelői jog harmadik személynek való átengedést.

A VSZ nem rögzítette a Vhr.-ben 2011. január 1-jétől előírt, az érintett vagyonelem esetleges védettségét, illetve Natura 2000 területnek minősítését, és a Vhr.-ben foglalt elismerő nyilatkozatot az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatának megismerésére és kötelező elismerésére vonatkozóan.

A Társaság 119,2 M Ft értékű műemlékvagyont kezelt az ellenőrzött időszakban, azonban a Vtv. 23. § (1) bekezdés ellenére vagyonkezelésre vonatkozó szerződéssel nem rendelkeztek.

A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a **vagyonkezelési díjat** a felek évente nem vizsgálták felül, erről történő megállapodás megkötésére nem került sor. Az NFA – az MNV Zrt.-vel kötött megállapodás alapján – a vagyonkezelési díj számlázására vonatkozó kötelezettségnek eleget tett, azonban a számlák kiállítása a VSZ 3.3.3. pontban előírt határidőtől eltérően történt. Az NFA a számlákon a vagyonkezelési díjat egy összegként szerepeltette, azokon nem tüntette fel a számlázás alapját képező földterület nagyságát, így nem volt megállapítható a számlák tartalmi megfelelősége. A Társaság a vagyonkezelési díjat a számlák alapján megfizette.

A Társaság az ellenőrzött időszakban a **vagyongazdálkodás** során a kezelt vagyonelemek, valamint a saját eszközeinek karbantartási, állagmegóvási feladatait a Vtv., a Vhr. és az Nfatv. előírásai alapján ellátta. A Társaság a 2009-2013. években összesen 2588,6 M Ft-ot fordított beruházási, felújítási kiadásokra.

A beruházások, felújítások és a karbantartások költségeit az üzleti tervek tartalmazták. Az éves tervezési feladatokat az előírásoknak megfelelően végezték, az üzleti tervek tartalmazták a vagyongazdálkodásra, a vagyon megőrzésére vonatkozó elemeket. A Társaság az állami vagyonnal való gazdálkodás során összességében érvényesítette a tervekben megfogalmazott előírásokat, valamint a 2012. január 1-től hatályos Nvtv. 7. §-ban foglalt vagyongazdálkodási alapelveket betartotta.

A Társaság a feladatellátása során az Evt.<sub>1,2</sub> szerinti bejelentési, engedélyeztetési kötelezettségeknek eleget tett. A Társaság által kezelt vagyon elidegenítésére, megterhelésére az ellenőrzött időszakban nem került sor, erdő használatát, hasznosítását, illetve a vagyonnevelői jogot harmadik személynek nem engedték át. A Társaság az Erdészeti hatóság által jóváhagyott erdőgazdálkodási és Vadászati hatóság által jóváhagyott vadgazdálkodási tervekkel rendelkezett. A Társaság az ellenőrzött időszakban az ágazati szabályokat nem teljes körűen tartotta be, a 2009-2013. években az Evt.<sub>2</sub> szabályok megsértése, a fafaj összetétel kedvezőtlen változása, erdőtelepítés és erdőfelújítás határidőn túli befejezése miatt került sor bírság kiszabására.

A Társaság kialakította és működtette a feladatellátást támogató **kontroll-rendszer**t. A Társaság kialakította a belső ellenőrzést, Belső Ellenőrzési szabályzattal 2013. évtől rendelkeztek. A belső ellenőr 2013. évtől kezdődően kockázati térkép alapján készítette el a munkaterveket, amit az FB minden évben jóváhagyott. A belső ellenőrzés megállapításaira intézkedési terveket készítettek, az abban megfogalmazottak teljesítését nyomon követték.

A könyvvizsgáló a 2009-2013. évi beszámolókat hitelesítő záradékkal látta el, a 2010. évben a záradékot figyelemhívással, a 2012. évben a könyvvizsgálói jelentést nyilatkozattal egészítette ki. A könyvvizsgáló az ellenőrzött időszakban nem kifogásolta a beszámolóval kapcsolatosan az ÁSZ által feltárt hiányosságokat.

A Társaságnál az Alapító Okirat alapján működő FB a Gt.-ben és az éves munkatervében előírt ellenőrzési feladatait ellátta, a Társaság éves beszámolójáról a véleményét a könyvvizsgálói jelentés figyelembe vételével alakította ki, írásbeli jelentését a tulajdonosi joggyakorló felé elkészítette.

A Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> a Társaság éves beszámolóit az FB írásos véleménye és a könyvvizsgáló jelentésének figyelembe vételével, határozattal hagyta jóvá.

A Társaságnál kialakították az **információáramlási és monitoring rendszer**t, biztosították annak szabályzatok szerinti működését.

Az ellenőrzött években teljesítették a Vhr.-ben és a VSZ-ben előírt, a vagyonnevelésében lévő állami vagyonnal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettséget. Az erdőgazdálkodási tervek, egyéb erdőgazdálkodási tevékenységek és az éves vadgazdálkodási tervek teljesítéséről az éves üzleti jelentésekben és a kontrolling adatszolgáltatás keretein belül számoltak be.

Az ellenőrzött időszakban a Társaság az Avtv., illetve az Infotv. szerinti, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzattal nem rendelkezett. A Társaság a saját honlapján a közérdekű adatokat

közzé tette, azonban nem került közzétételre a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó igények intézésének rendje.

A **társaság feletti tulajdonosi joggyakorló**<sup>1,2</sup> a Társaság vagyongazdálkodási feladataira vonatkozó döntései, intézkedéseinek előkészítése összhangban volt a belső szabályzatokkal, a vagyonváltozást eredményező döntések végrehajtását a beszámoló, az üzleti tervek, üzleti jelentések és a kontrolling jelentések megtárgyalásával és jóváhagyásával ellenőrizték. A társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sup>2</sup> a Társaságnál a 2010. évben külső szakértővel átvilágítást végeztetett, a megtett intézkedések megvalósulását nyomon követték és az eredményekről az érintetteket beszámoltatták.

A vagyonkezelésbe adott **állami vagyon tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló** MNV Zrt. és NFA tevékenysége az ellenőrzött időszakban nem támogatta teljes körűen a felelős vagyongazdálkodás megvalósulását, a VSZ-szel kapcsolatban feltárt hiányosságokat nem szüntette meg, a hatályos jogszabályoknak a szerződést nem feleltette meg, nem éltek a Vhr.-ben és a 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. 47. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt, a kezelt vagyon használatára vonatkozó ellenőrzési jogokkal, valamint nem ellenőrizték a vagyonnyilvántartás hitelességét, helyességét és teljességét.

Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 33. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet köteles az ellenőrzött szervezet vezetője összeállítani, és azt a jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ÁSZ részére megküldeni. Amennyiben az intézkedési tervet határidőben nem küldi meg a szervezet, vagy az nem elfogadható, az ÁSZ elnöke a hivatkozott törvény 33. § (3) bekezdésében foglaltakat érvényesítheti.

Az ellenőrzés intézkedést igénylő megállapításai és javaslatai:

#### **az MNV Zrt. vezérigazgatójának, az NFA elnökének**

A Pilisi Parkerdő Zrt. a KVI-vel 1996. október 9-én kötött vagyonkezelési szerződés alapján végezte a Magyar Állam tulajdonában álló erdővagyon és egyéb művelési ágú termőföld ingatlanok kezelését. A Társaság, mint vagyonkezelő és a KVI között létrejött szerződéses jogviszony kereteit a VSZ-ben foglalt jogok és kötelezettségek töltötték ki. A VSZ nem támogatta a Vhr. 3. § (1) bekezdésében foglalt, a vagyongazdálkodási feladatok átlátható módon történő végrehajtását, valamint nem támogatta a szabályszerű vagyongazdálkodást. A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a felek a szerződést évente nem vizsgálták felül, az nem felelt meg a hatályos rendelkezéseknek, hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott az Áht<sub>1</sub> 109/B. §, 109/G. §, a Vadvédelmi tv. 98. § előírásai vonatkozásában. A VSZ 3.2.3. pontjában foglalt, a vagyonkezelői jog átruházására vonatkozó rendelkezés 2012. január 1-től nem felelt meg az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltaknak, amely tiltja a vagyonkezelői jog harmadik személyre történő átruházást. A VSZ nem rögzítette a Vhr. 9. § (8) bekezdésében 2011. január 1-jétől előírt, az érintett vagyonelem esetleges védettségét, illetve Natura 2000 területnek minősítését. A felek nem tettek eleget

a Vhr. 54. § (7)<sup>1</sup> bekezdés előírásának, mert a Vhr. hatálybalépést követő hat hónapon belül nem kezdeményezték a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozóan a VSZ megszüntetését és a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötését.

A vagyonkezelésbe adott állami vagyon tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és NFA nem végeztek a Vhr. 20. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet 47. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt, a vagyonnyilvántartás hitelességére, teljességére és helyességére vonatkozó ellenőrzést a Társaságnál.

Javaslat:

#### **az MNV Zrt. vezérigazgatójának**

- a) Tegyen intézkedéseket az erdőgazdasági társaság közreműködésével a tényleges állapotot rögzítő és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonkezelési szerződés megkötésére.
- b) Tegyen intézkedéseket a vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatának elmaradásával, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó VSZ megszüntetésével összefüggésben feltárt szabálytalanságok tekintetében a felelősség tisztázása érdekében, és szükség szerint intézkedjen a felelősség érvényesítéséről.
- c) Intézkedjen Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonnyilvántartása hitelességének, teljességének és helyességének jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzéséről.

#### **az NFA elnökének**

- a) Tegyen intézkedéseket az erdőgazdasági társaság közreműködésével a tényleges állapotot rögzítő és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonkezelési szerződés megkötésére.
- b) Intézkedjen a vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatának elmaradásával összefüggésben feltárt szabálytalanságok tekintetében a munkajogi felelősség tisztázására irányuló eljárás megindításáról, és ennek eredménye ismeretében tegye meg a szükséges intézkedéseket.
- c) Intézkedjen a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonnyilvántartása hitelességének, teljességének és helyességének jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzéséről.

#### **a Pilisi Parkerdő Zrt. vezérigazgatójának:**

1. A Pilisi Parkerdő Zrt. és a KVI által 1996-ban megkötött VSZ. nem támogatta a Vhr. 3. § (1) bekezdésében foglaltak ellenére a vagyongazdálkodási feladatok átlátható módon történő végrehajtását, valamint nem támogatta a szabályszerű vagyongazdálkodást. A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a felek a szerződést évente nem vizsgálták felül, az nem felelt meg a hatályos rendelkezéseknek, hatályon kívül

---

<sup>1</sup> Vhr. 54. § (7) bekezdés (hatályos 2010. december 31-éig)

helyezett jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott az Áht, 109/B. §, 109/G. §, a Vadvédelmi tv. 98. § előírásai vonatkozásában. A VSZ 3.2.3. pontjában foglalt, a vagyonkezelői jog átruházására vonatkozó rendelkezés 2012. január 1-től nem felelt meg az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltaknak, amely tiltja a vagyonkezelői jog harmadik személyre történő átruházást. A VSZ nem rögzítette a Vhr. 9. § (8) bekezdésében 2011. január 1-jétől előírt, az érintett vagyonelem esetleges védettségét, illetve Natura 2000 területnek minősítését.

Javaslat:

- a) Tegyen intézkedéseket a tulajdonosi joggyakorlókcal közreműködve a tényleges állapotnak és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonkezelési szerződés megkötése érdekében.
  - b) Intézkedjen a vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatának elmaradásával feltárt szabálytalanságok tekintetében a felelősség tisztázása érdekében, és szükség szerint intézkedjen a felelősség érvényesítéséről.
2. A Társaság a Számv. tv. 23. § (2) bekezdésében foglalt előírás ellenére a kezelt vagyont a mérlegben nem mutatta ki, azok mérlegtétel szerinti megbontásban nem kerültek bemutatásra a kiegészítő mellékletben.

Javaslat:

- a) Intézkedjen a kezelt vagyon mérlegben eszközként való kimutatásáról, továbbá ezen eszközöknek a kiegészítő mellékletben – legalább mérlegtételek szerinti megbontásban – külön történő bemutatásáról.
  - b) Intézkedjen a kezelt vagyon mérlegben eszközként történő kimutatásának elmaradásával kapcsolatban feltárt szabálytalanság tekintetében a felelősség tisztázása érdekében, és szükség szerint intézkedjen a felelősség érvényesítéséről.
3. A Társaság nem tett eleget az Avtv. 20. § (8) bekezdése, illetve az Infotv. 30. § (6) bekezdése szerinti, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat-készítési kötelezettségnek, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzattal nem rendelkezett.

Javaslat:

Intézkedjen a jogszabályi előírásoknak megfelelően a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítése rendjének szabályozásáról.

## II. RÉSZLETES MEGÁLLAPÍTÁSOK

### 1. A PILISI PARKERDŐ ZRT. VAGYONGAZDÁLKODÁSA

#### 1.1. A vagyon értékének megőrzése, gyarapítása

A Pilisi Parkerdő Zrt. vagyongazdálkodása az ellenőrzött években a saját vagyónára, a kezelt műemlékvagyonra és a vagyonkezelésében lévő állami vagyonra terjedt ki. A Társaság mérleg szerinti vagyona a saját vagyonából és a műemléki vagyonból állt. A Társaság mérlegei nem a valós állapotot tükrözték, mert az éves mérlegek összeállításánál a Számv. tv. 23. § (2) bekezdésben foglaltak ellenére a VSZ alapján vagyonkezelt eszközöket a mérlegben nem mutatták ki, azok mérlegtétel szerinti megbontásban nem kerültek bemutatásra a kiegészítő mellékletekben.

A Társaság mérleg szerinti vagyona a 2009. évi 9241,5M Ft-os értékről a 2013. év végére 8450,6 M Ft-ra csökkent, amelynek oka a forgóeszközök állományának a változása. A forgóeszközök állománya 2013. év végére 1806,2 M Ft-tal (46,2%) csökkent, ami a készletek, követelések, értékpapírok, valamint a pénzeszközök állományának csökkenéséből adódott. A Társaság a 2009-2013. években a kezelt vagyon hasznosításából 17 919,9 M Ft bevételt realizált és 16 614,7 M Ft költséget számolt el. A Társaság mérleg szerinti eredményének összege évről évre csökkent, a 2009. évi 144,5 M Ft-ról a 2013. évre 45,8 M Ft-ra mérséklődött.

A Társaság mérlegeiben az eszközökön belül a legnagyobb részarányt a befektetett eszközök tették ki, amelynek állománya 899,9 M Ft-tal (17,2%) emelkedett, ezen belül a tárgyi eszközök értéke 2009. évi nyitó értékről a 2013. év végére, 844,7 M Ft-tal (16,3%) növekedett elsősorban az ingatlanokhoz kapcsolódó beruházások és fejlesztések miatt.

A kötelezettségek állománya a 2009. évi nyitó állományról 393,9 M Ft-tal (31,9%) csökkent. A hosszúlejáratú kötelezettségek állománya a 2013. évre 13,3 M Ft-tal (8,6%) emelkedett. A rövidlejáratú kötelezettségek állománya évről évre mérséklődött, a 2009. évi nyitó állományról 403,0 M Ft-tal (36,3%) csökkent. A rövidlejáratú kötelezettségek állománya a vevőktől kapott előlegekből, a szállítói állományból és az egyéb rövidlejáratú kötelezettségekből állt. Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között a munkavállalókkal, adókkal, EU-s pályázatok előlegével, valamint egyéb költségvetési befizetési kötelezettségekkel kapcsolatos kötelezettségeket tartottak nyilván.

A passzív időbeli elhatárolások összege 1132,6 M Ft-tal (45,7%) csökkent. A passzív időbeli elhatárolások között tartották nyilván az árbevétel elhatárolásából, a hulladék lerakóhely bővítése miatti területhasználati díj fel nem használt részéből, a korábban kiszámlázott árbevétel több éves elhatárolásából, valamint a halasztott bevételekből származó összegeket. A passzív időbeli elhatárolások összegének változása a következő évekre áthúzódó megbízásos munkák költségeinek fedezetére szolgáló, korábbi években kiszámlázott árbevétel, valamint a halasztott árbevételek (támogatások) csökkenésével volt indokolható.

A Társaság mérleg szerinti forrásai 2009. január 1-jéről 2013. december 31-ére 790,9 M Ft-tal (8,6%) csökkentek, a céltartalékok a 2013. év végére 94,7 M Ft-tal (55,2%) nőttek.

A VSZ hatálya alá tartozó eszközöket a Társaság a Számv. tv. 46. § (3) bekezdésben foglaltak ellenére nem értékelte, mivel a VSZ alapján vagyonkezelésbe vett eszközöket nem szerepeltette a mérlegében. A könyvekben nyilvántartott eszközök és források értékelését a Számv. tv. 46. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően évente elvégezték, amelynek során a Számv. tv. 46. § (4) bekezdés, valamint a Számviteli politika<sub>1,2</sub>-ban foglalt előírások szerint jártak el.

A Társaság vagyonának alakulása 2009. január 1-jétől 2013. december 31-éig terjedő időszakban az alábbi volt:

adatok M Ft-ban

Sor-szám	Megnevezés	2009.01.01	2013.12.31	Változás 2013.12.31/ 2009.01.01. (%)
1.	Befektetett eszközök összesen	5 244,1	6 144,0	117,2
2.	Ebből: Immateriális javak	49,9	83,1	166,5
3.	Tárgyi eszközök	5 181,0	6 025,7	116,3
4.	Befektetett pénzügyi eszközök	13,2	35,2	266,7
5.	Forgóeszközök	3 912,5	2 106,3	53,8
6.	Aktív időbeli elhatárolások	84,9	200,3	235,9
7.	<b>Eszközök összesen</b>	<b>9 241,5</b>	<b>8 450,6</b>	<b>91,4</b>
8.	Saját tőke	5 359,8	6 000,7	112,0
9.	Ebből: Jegyzett tőke	2 273,5	2 514,8	110,6
10.	Tőketartalék	2 390,0	2 390,1	100,0
11.	Eredménytartalék	575,4	1 025,0	178,1
12.	Lekötött tartalék	47,2	25,0	53,0
13.	Mérleg szerinti eredmény	73,7	45,8	62,1
14.	Céltartalékok	171,7	266,4	155,2
15.	Kötelezettségek	1 234,2	840,3	68,1
16.	Passzív időbeli elhatárolások	2 475,8	1 343,2	54,3
17.	<b>Források összesen</b>	<b>9 241,5</b>	<b>8 450,6</b>	<b>91,4</b>

A saját tőke állománya 640,9 M Ft-tal (12%), ezen belül a jegyzett tőke 241,3 M Ft-tal (10,6%), az eredménytartalék 449,6 M Ft-tal (78,1%) nőtt. A saját tőke változására kedvező hatással volt az évenként változó összegű, pozitív előjelű mérleg szerinti eredmény, valamint a Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> általi, a 2009. évben 81,3 M Ft, a 2013. évben 160,0 M Ft jegyzett tőkeemelés.

A 2009-2013. években a Társaság tevékenységének főbb mutatószámai az alábbiak voltak:

adatok %-ban

Megnevezés	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.
Tőkeerősség (saját tőke/források)	64,0%	65,5%	68,7%	69,2%	71,0%
Saját tőke/jegyzett tőke aránya	235,8%	237,2%	240,5%	243,2%	238,6%
Kötelezettségek aránya (kötelezettségek/források)	12,1%	11,1%	9,3%	11,0%	9,9%
Befektetett eszközök fedezete (saját tőke/befektetett eszközök)	101,7%	100,7%	100,2%	99,6%	97,7%
Tárgyi eszközök aránya (tárgyi eszközök/eszközök)	62,1%	64,1%	67,6%	68,3%	71,3%
Tárgyi eszközök használhatósági foka (nettó érték/bruttó érték)	76,8%	74,8%	73,2%	71,4%	70,1%



A 2009-2013. években a vagyonváltozás főbb elemeit a kiegészítő mellékletekben részletesen bemutatták, szöveges indoklással kimutatták az előző év adataitól való eltérést.

A Társaság a 2009-2013. években a könyveiben műemléki vagyonként bruttó 119,2 millió Ft ingatlanvagyon, valamint 88,5 M Ft értékű, a Kulturális Örökségvédelmi Hivataltól térítés nélkül átvett, a Visegrádi Fellegvárral kapcsolatos állagmegóvó beruházást mutatott ki. A műemléki vagyon a Számv. tv. 23. § (2) bekezdés előírásainak megfelelően, a főkönyvi nyilvántartásokban elkülönítetten tartották nyilván, a kiegészítő mellékletben tételesen bemutatták. A Társaság a nyilvántartásában lévő műemléki vagyonhoz kapcsolódóan a Számv. tv. 52. § előírásait betartva, évenként elszámolta az értékcsökkenést, azonban a felújítások aktivált értékét saját vagyonként mutatta ki, amivel megsértette a Számv. tv. 48. § (1) bekezdésében foglaltakat, amely szerint a tárgyi eszközök felújítására fordított tételeket értéket növelő bekerülési értéként kell figyelembe venni.

A Társaság az ellenőrzött időszakban a vagyongazdálkodás során a kezelt vagyonelemek, valamint a saját eszközeinek karbantartási, állagmegóvási feladatait a Vtv.<sup>2</sup>, a Vhr.<sup>3</sup> és az Nfatv.<sup>4</sup> előírásai alapján ellátta. A Társaság a 2009-2013. években összesen 2588,6 M Ft-ot fordított beruházási, felújítási kiadásokra, melyek műszaki tartalmuk alapján épületekkel, gépekkel, járművekkel, utakkal, vadvédelmi kerítés építésével, erdőtelepítéssel, informatikai fejlesztéssel voltak kapcsolatosak. A 2009-2013. években a felújítások forrásaiból a saját forrás 74,1%-os, a tulajdonosi támogatás 11,6%-os, az EU-s pályázatok 7,2%-os, az egyéb forrás 7,1%-os részarányt képviselt. A Társaság az ellenőrzött időszakban az elszámolt értékcsökkenést meghaladóan gondoskodott a visszapótlási kötelezettségének teljesítéséről, mivel a beruházásra, felújításra fordított kiadás 65,4% -kal, 1023,1 M Ft-tal túlhaladta az elszámolt értékcsökkenés összegét, amely 1565,5 M Ft volt.

## 1.2. A vagyonkezelői kötelezettség teljesítése

A Társaság a 2012. január 1-től hatályos Nvtv. 7. §-ban foglalt vagyongazdálkodási alapelveket betartotta. A Vtv. 33. § (1) bekezdés, az Nvtv. 6. § (1) bekezdés és a VSZ 3.2.1. pont előírásait betartva kezelt vagyont és az állam kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyont nem idegenített el, nem terhelt meg, biztosítékul nem adta, illetve azokon osztott tulajdont nem létesített. A Társaság az Nfatv.<sup>5</sup>-ben foglaltakat betartva a vagyonkezelői jogát nem adta tovább és nem

---

<sup>2</sup> Vtv. 23. § (2) bekezdése és 27. § (2) bekezdése

<sup>3</sup> Vhr. 10. § (1) bekezdés (hatályos: 2010. december 31-éig) a Vhr. 9. § (6) bekezdése (hatályos: 2011. január 1-jétől)

<sup>4</sup> Nfatv. 20. § (1) bekezdés (hatályos 2011. július 31-ig), Nfatv. 20. § (4) bekezdés (hatályos 2011. augusztus 1-től 2012. december 31-ig), Nfatv. 19/A (3) bekezdés (hatályos 2013. január 1-től)

<sup>5</sup> Nfatv. 20 § (3) bekezdése (hatályos: 2011. július 31-éig), Nfatv. 20 § (8) bekezdése (hatályos: 2011. augusztus 1-jétől 2012. december 31-éig), Nfatv. 19/A. § (4) bekezdése (hatályos: 2013. január 1-jétől)

terhelte meg, valamint az Evt.<sup>2</sup> 9. § (3)<sup>6</sup> bekezdés előírása szerint erdő használatát, hasznosítását harmadik személynek nem engedte át.

A Társaság az Nfatv.<sup>7</sup> vonatkozó részének 2011. augusztus 1-jei hatályba lépését követően a Magyar Állam tulajdonába tartozó erdő vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyongazdálkodásba vételére vonatkozó szerződést nem kötött, így ehhez kapcsolódóan azt nem kellett az Erdészeti Hatósághoz jóváhagyásra benyújtania.

## **2. A PILISI PARKERDŐ ZRT. VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉSE ÉS A VAGYONNYILVÁNTARTÁSA**

### **2.1. A vagyongazdálkodási szerződés megfelelése**

A Társaság a KVI-vel 1996. október 9-én kötött **vagyongazdálkodási szerződést** alapján végezte a Magyar Állam tulajdonában álló erdővagyon és egyéb művelési ágú termőföld ingatlanok kezelését. A Társaság, mint vagyongazdálkodó és a KVI között létrejött szerződéses jogviszony kereteit a VSZ-ben foglalt jogok és kötelezettségek töltötték ki. A VSZ nem támogatta a Vhr. 3. § (1) bekezdésében foglalt, a vagyongazdálkodási feladatok átlátható módon történő végrehajtását, valamint nem támogatta a szabályszerű vagyongazdálkodást.

A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a felek a szerződést évente nem vizsgálták felül, az ellenőrzött időszakban az nem felelt meg a hatályos rendelkezéseknek, hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokot tartalmazott az Áht, 109/B. §<sup>8</sup>, 109/G. §<sup>9</sup>, a Vadvédelmi tv. 98. §<sup>10</sup> előírásai vonatkozásában.

A felek nem tettek eleget a Vhr. 54. § (7)<sup>11</sup> bekezdésében foglalt rendelkezésnek és a Vhr. hatálybalépését követő hat hónapon belül nem kezdeményezték a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozóan a VSZ megszüntetését és a Vtv., illetve Vhr. szabályainak megfelelő szerződés megkötését, így a VSZ nem tartalmazta a 2007-ben hatályba lépett Vtv. és Vhr. előírásait.

Az évente történő felülvizsgálat elmaradása miatt a szerződés nem a 2009-ben hatályba lépett Evt. és a 2012-től alkalmazandó Nvtv. megfelelő előírásaira való hivatkozásokat tartalmazott, nem tartalmazta a Vhr. 9. § (8) bekezdésében 2011. január 1-jétől előírt, az érintett vagyonelem esetleges védettségét, illetve Natura 2000 területnek minősítését, valamint nem tartalmazta a Vhr. 14. § (3) bekezdésben foglalt elismerő nyilatkozatot az MNV Zrt. vagyongazdálkodási szabályzatának megismerésére és kötelező elismerésére vonatkozóan.

---

<sup>6</sup> Evt.<sup>2</sup> 9. § (3) bekezdés (hatályos: 2009. július 10-től)

<sup>7</sup> Nfatv. 20. § (7) bekezdés (hatályos: 2011. augusztus 1-től)

<sup>8</sup> Áht. 1. 109/B § (hatálytalan 2012. január 1-től)

<sup>9</sup> Áht. 1. 109/G § (hatálytalan 2007. szeptember 25-től)

<sup>10</sup> Vadvédelmi tv. 98. § (hatálytalan 2007. április 14-től)

<sup>11</sup> Vhr. 54. § (7) bekezdés (hatályos 2010. december 31-éig)

A Társaság által kezelt vagyonelemek többszöri változása ellenére a felek nem tartották be a Vhr. 8. § (2) bekezdésében előírt, a VSZ 60 napon belüli egységes szerkezetbe foglalására vonatkozó rendelkezést. A VSZ módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalását sem a Társaság, sem a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt<sup>12</sup>, illetve NFA<sup>13</sup> nem kezdeményezte.

A VSZ 3.2.3. pontja rendelkezett a vagyonkezelői jog harmadik személynek történő átengedésének feltételeiről, azonban ez 2012-től nem felelt meg az Nvtv. 11. § (8) bekezdésben foglaltaknak, amely tiltja a vagyonkezelői jog harmadik személynek való átengedést.

A Társaság a mérlegében 119,2 M Ft értéken kimutatott műemlékvagyont kezelt, azonban a Vtv. 23. § (1) bekezdés ellenére vagyonkezelésére vonatkozó szerződéssel nem rendelkezett.

A VSZ 3.3.2. pontja előírta a vagyonkezelési díj – külön megállapodás keretében a tárgyévet megelőző év november 30-ig történő – felülvizsgálatát, azonban a díjat a felek évente nem vizsgálták felül, erről történő megállapodás megkötésére nem került sor.

Az NFA – az MNV Zrt.-vel kötött megállapodás alapján – a vagyonkezelési díjra vonatkozó számlázási kötelezettségének eleget tett, azonban a számlázás a VSZ. 3.3.3. pontjában foglalt határidőtől eltérően történt. Az NFA a számlában nem szerepeltette a vagyonkezelői jog gyakorlásának alapját képező vagyonkezelt földterület naturáliában meghatározott mennyiségét és annak egységárát. Az NFA a számlákon a vagyonkezelési díjat egy összegként szerepeltette, így nem volt megállapítható a számlák tartalmi megfelelése. A Társaság a vagyonkezelési díjat a számlák alapján megfizette.

## **2.2. A Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonnyilvántartása**

A Társaság a VSZ alapján kezelt vagyonról vezetett nyilvántartása nem felelt meg a Vhr. 17. § (1) bekezdésében foglalt azon rendelkezésnek, amely szerint a nyilvántartásnak tételesen tartalmaznia kell a vagyonkezelt eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat. Ezért a vezetett nyilvántartás nem biztosította az átláthatóságot és az elszámoltathatóságot.

A Társaság a vagyonkezelt eszközökről tételes analitikus nyilvántartás vezetett a forint érték feltüntetése nélkül, amely megfelelt a VSZ 2.4. pontja szerinti naturáliákban történő nyilvántartás vezetési előírásnak, azonban nem felelt meg a Számv. tv. 23. § (2) bekezdésében a kezelt vagyon nyilvántartására vonatkozó szabálynak. A vagyonkezelt eszközök forint érték meghatározását a Társaság sem az MNV Zrt.-nél sem az NFA-nál nem kezdeményezte annak érdekében, hogy eleget tegyen a Számv. tv. előírásainak. Az elkülönített nyilvántartás helyrajzi számonként és a területmérték feltüntetésével tartalmazta a kincstári va-

---

<sup>12</sup> Vtv. 61. § (1) bekezdés

<sup>13</sup> Nfatv. 34. § (2) bekezdés

gyoni körbe tartozó földterületek felsorolását és azok jellemzőit, azonban a Társaság nem rendelkezett a VSZ hiteles mellékleteivel, amelyek a kezelésbe vett vagyonelemek, így a kezelt vagyonról vezetett nyilvántartás kiinduló adatait tartalmazták.

A 2009-2013. években a Társaság nyilvántartása szerint a területek nagysága és megoszlása:

Évek	Kezelt terület	Saját terület	adatok ha-ban
			Összesen:
2009.	63 578,0	1 527,3	65 105,3
2010.	63 578,8	1 520,9	65 099,7
2011.	62 876,3	1 617,4	64 493,7
2012.	62 874,9	1 617,0	64 491,9
2013.	62 873,9	1 617,0	64 490,9
<b>Változás, ha-ban 2013-2009.</b>	-704,1	89,7	-614,4
<b>Változás, 2013/2009.</b>	98,9%	105,9%	99,1%

A Társaság nem teljes körűen rendelkezett a kezelt vagyon tekintetében pontos és naprakész információval a tulajdonosi jogokat gyakorlóról, így a Társaság által vezetett nyilvántartás nem biztosította a Vhr. 14. § (1) bekezdésben foglalt, az adatszolgáltatás pontosságára vonatkozó követelményt.

Az ellenőrzött időszakban a tulajdonosi joggyakorló tisztázásával és a kezelt vagyonelemekről vezetett nyilvántartások egyezőségének biztosításával kapcsolatos adategyeztetés az ellenőrzés befejezéséig nem került lezárásra, így nem állt rendelkezésre a Társaság által kezelt vagyonra és annak nagyságára vonatkozó, a Társaság, az MNV Zrt. és az NFA nyilvántartásában szereplő, egyező adat.

### **3. A PILISI PARKERDŐ ZRT. ÉVES TERVEZÉSI FELADATAINAK ELLÁTÁSA, AZ ÁGAZATI JOGSZABÁLYOK ÉRVÉNYESÜLÉSE**

#### **3.1. Az üzleti tervek vagyonmegőrzésre, vagyongyarapításra vonatkozó elemei**

A Társaság a saját és kezelt vagyonnal való gazdálkodás során az éves tervezési feladatait ellátta, az üzleti tervei tartalmazták a vagyon megőrzésére, gyarapítására vonatkozó elemeket.

A Társaság az ellenőrzött időszak minden évére vonatkozóan készített üzleti tervet, amelyek tartalmazták a saját vagyon és a kezelésében lévő állami vagyon megőrzésére és gyarapítására vonatkozó elemeket. Az üzleti tervekben bemutatásra került a Társaság tevékenysége, küldetése, a tervezés főbb szempontjai, az összefoglaló elemzés, az ágazati tervek, beruházási és keresetfejlesztési stratégia. Az üzleti tervek ágazatonkénti bontásban tartalmazták a vagyonkezelt területek tervezett működtetését, a tervezett erőforrások, ágazati hozamok, ráfordítások, eredmények várható és következő évi tervezett összegeit. Az üzleti terveket a Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sup>1,2</sup> Alapítói Határozatban hagyta jóvá.

### 3.2. A tervekben megfogalmazott előírások érvényesülése

A Társaság a kezelésbe vett vagyonnal való gazdálkodás során összességében érvényesítette a tervekben megfogalmazott előírásokat.

A Társaság az erdőgazdálkodási tervek, egyéb erdőgazdálkodási tevékenységek és az éves vadgazdálkodási tervek teljesítéséről a Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub>-nak az éves üzleti jelentésben számolt be. Az üzleti jelentések az erdő- és vadgazdálkodási tevékenység mennyiségi, illetve az egyes ágazatok gazdasági pénzügyi mutatóinak teljesítési adatait is tartalmazták.

Az ágazati gazdálkodásra vonatkozó szakmai követelményeknek összességében eleget tettek. A Társaság az MNV Zrt., illetve az NFA részére is megküldte a vagyongazdálkodási tevékenységről szóló éves jelentéseket és ágazati lapokat. Az ágazati lapok tartalmazták a vagyongazdálkodott terület működtetésére vonatkozó, az ágazati tervek terv és tény adatainak teljesülését.

### 3.3. Ágazati szabályok érvényesülése

A Társaság a vagyongazdálkodási tevékenysége során az erdőgazdálkodásra vonatkozó speciális szakmai jogszabályi normákat nem teljes körűen tartotta be.

A Társaság eleget tett az Evt.<sub>2</sub> 41. § (1)<sup>14</sup> bekezdés szerinti bejelentési kötelezettségének és a tervezett erdészeti tevékenységek megkezdése előtt 30 nappal megtette a bejelentést. A 30 nap elteltét követően – amennyiben nem érkezett az Erdészeti hatóságtól korlátozást, tiltást tartalmazó határozat – megkezdték, illetve elvégezték a bejelentésnek megfelelő erdészeti tevékenységet. Az erdészeti létesítmények létesítéséhez, bővítéséhez, felújításához, használatbavételéhez, illetve a rendeltetésének megváltoztatásához az Erdészeti hatóságtól engedélyt kértek. A bejelentéseket az Evt.<sub>2</sub> 42. § (2) bekezdésben foglaltak szerint az erdészeti szakszemélyzet ellenjegyezte.

Az erdő igénybevételével járó tevékenységek esetében az erdő igénybevételére vonatkozó Evt.<sub>2</sub> 78. § (2) bekezdésében előírt előírásokat betartották. A Társaság nem fizetett az erdő igénybevétele esetén erdővédelmi járulékot, mert az erdő igénybevétele az Evt.<sub>2</sub> 82. § (3) bekezdésben foglalt járulékfizetés mentes feltételek szerint történt.

A 2009-2014. év I. félév között az Erdészeti Hatóság 23 esetben, 2,7 M Ft összegben szabott ki erdővédelmi, illetve erdőgazdálkodási bírságot. A bírságok kiszabására a fafaj összetétel kedvezőtlen változása, erdőtelepítés és erdőfelújítás hátridőn túli befejezése miatt került sor. Az Erdészeti Hatóság az Evt.<sub>2</sub> 41. § (4) bekezdése alapján az erdő tervezett tisztítását egy esetben védett növény fajvédelme miatt korlátozta, három alkalommal a fakitermelés elvégzését, egy esetben az erdőrészletben tervezett fokozatos felújító-vágás végvágását megtiltotta.

---

<sup>14</sup> Evt.<sub>1</sub> 39. § (1) bekezdés (hatályos 2009. július 9-ig), Evt.<sub>2</sub> 41. § (1) bekezdés (hatályos 2009. július 10-től)

A Társaság vagyonkezelésében öt vadászterület volt. A vadgazdálkodási tevékenységet a vadgazdálkodási üzemtervek alapján elkészített, a vadászati hatóság által a Vadvédelmi tv. 47. § szerint jóváhagyott éves vadgazdálkodási tervek alapján végezték, a teljesítésről a vadgazdálkodási jelentésekben beszámoltak.

#### **4. A KONTROLL- ÉS A MONITORING RENDSZER KIALAKÍTÁSA ÉS MŰKÖDTETÉSE**

##### **4.1. A kontrollrendszer kialakítása és működtetése**

A Társaság kialakította és működtette a feladatellátást támogató **kontroll-rendszert**, a kockázatok kezelésének rendszerét 2011. március 1-jétől vezették be.

A Társaság rendelkezett SZMSZ-el, amelyben meghatározták az ellenőrzési rendszer felépítését, a fő működési folyamatokat, a hatásköröket, a felelős vezetők és szervezeti egységek kijelölését, a feladatok jellegét és az együttműködés módját.

A Társaság rendelkezett Ellenőrzési Szabályzat<sub>1,2</sub>-tal, amely tartalmazta a belső ellenőrzés rendszerét. A függetlenített belső ellenőrzés működésének szabályait tartalmazó Belső Ellenőrzési Kézikönyv 2013. január 1-jétől volt hatályos. A Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazta a kockázatalapú éves munkaterv készítésének, hozzá kapcsolódóan a kockázati térkép elkészítésének kötelezettségét, valamint az ellenőrzések nyilvántartásának előírását. A belső ellenőr 2013. évtől kezdődően kockázati térkép alapján készítette el a munkaterveket, amelyeket az FB határozattal jóváhagyott. A belső ellenőr a 2009-2013 években öt vagyongazdálkodásra vonatkozó javaslatot tett, amire intézkedési terv nem készült, azonban a javaslatokra intézkedéseket hoztak és azokat – a Beruházási Szabályzat aktualizálása kivételével – végrehajtották. A Társaság a szabályzat átdolgozását nem tartotta indokoltnak.

A Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> a Gt.<sup>15</sup>-ben előírtak szerint megválasztotta a Társaság könyvvizsgálóját. A könyvvizsgáló a Társaság 2009-2013. évi éves beszámolóját hitelesítő záradékkal látta el, a 2010. és 2012 évben korlátozás nélküli figyelemhívással egészítette ki, amely a Számv. tv. 4. § (4) bekezdés adta lehetőséggel élve – megbízható és valós kép biztosítása érdekében – a költségek ellentételezésére járó, vissza nem igazolt, mérlegkészítésig pénzügyileg nem rendezett támogatások összegét egyéb bevételként történő elszámolásra vonatkozott. Ezen túlmenően a könyvvizsgáló egyik évben sem kifogásolta, hogy a Társaság éves mérlegeiben nem kerültek rögzítésre a VSZ alapján vagyonkezelt eszközök, továbbá a kiegészítő mellékletekben – legalább mérlegtételek szerinti megbontásban – nem kerültek bemutatásra.

A társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> FB létrehozásáról rendelkezett. Az FB az ellenőrzés időszakában az SZMSZ<sub>1,4</sub>-ben és az Alapító okiratban előírt ellen-

---

<sup>15</sup> Gt. 41. § (1) bekezdés (hatálytalan 2014. március 15-től)

őrzési ellenőrzési feladatainak eleget tett. A Társaság által a gazdálkodásról készített jelentéseket a könyvvizsgálói jelentés ismeretében megtárgyalta, véleményezte, azokat elfogadta, valamint a Gt.<sup>16</sup> illetve az új Ptk. 3:27. §<sup>17</sup> előírásai szerint az éves beszámolóról elkészítette az írásbeli jelentését. Az FB az ellenőrzött években nem tett olyan megállapítást, amely szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapszabályba, illetve a társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> határozataiba ütközött volna, vagy egyébként sértette a gazdasági társaság, illetve a tagok érdekeit, így nem volt szükség a vagyon védelme érdekében döntés kezdeményezésére a társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> felé.

A Társaság beszámolóinak elfogadásáról a Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> minden évben a Gt.<sup>18</sup>-ben foglalt előírásnak megfelelően, az FB írásos véleménye és a könyvvizsgálói jelentés ismeretében Alapítói Határozatot hozott, mely kiterjedt az éves üzleti jelentés elfogadására is.

## 4.2. Az információáramlási és monitoring rendszer kialakítása és működtetése

A Társaságnál kialakították az **információáramlási és monitoring rendszert**, biztosították annak szabályzatok szerinti működését.

A Társaság a 2009-2010. évekre Ügyirat kezelési Szabályzattal, 2011. január 1-jétől Iratkezelési Szabályzattal rendelkezett, az SZMSZ pedig tartalmazta az információszolgáltatás szabályait, a külső és belső információk áramlásának útját.

A vagyonkezelést érintő kapcsolattartás és adatszolgáltatás során a Vhr.<sup>19</sup> előírásait betartották, az adatszolgáltatási kötelezettséget a VSZ-ben meghatározott formában teljesítették, a kontrolling adatszolgáltatásokat, valamint az éves beszámolókat, az időszakos és éves üzleti jelentéseket az FB írásos véleményével együtt a Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> felé megküldték. A Társaság a VSZ 3.9. pontjának megfelelően minden év május 31-éig az Ágazati lapok beküldésével tájékoztatta az MNV Zrt.-t, illetve az NFA-t az erdővagyonnal való gazdálkodásról.

A Társaságnál az adatok védelme az ellenőrzött időszakban biztosított volt, 2003. január 1-jétől rendelkeztek Informatikai adatvédelmi szabályzattal 2010. július 1-jétől Informatika üzemeltetési, Informatikai eszközhasználati, email és internet használati Szabályzattal, 2013. augusztus 1-jétől pedig Informatikai Fejlesztési Szabályzattal.

A Társaság az ellenőrzött időszakban az Avtv. 20. § (8) bekezdése, illetve az Infotv. 30. § (6) bekezdése szerinti, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzattal nem rendelkezett. Az

---

<sup>16</sup> Gt. 35. § (3) bekezdés (hatálytalan 2014. március 15-től)

<sup>17</sup> új Ptk. 3:27. § (hatályos 24. március 15-től)

<sup>18</sup> Gt. 35. § (3) bekezdés (hatálytalan 2014. március 15-től)

<sup>19</sup> Vhr. 9. §. (4) bekezdése (hatályos: 2010. december 31-ig), Vhr. 9. § (3) bekezdés (hatályos: 2011. január 1-jétől)

Infotv. 37. § (1) bekezdés alapján közzétették a 2009–2013. évre vonatkozó szerződések, a gazdálkodás főbb mutatóit, létszámadatokat, a vezető tisztségviselők és az FB tagok adatait, azonban nem került közzétételre a közérdekű adatok megismerésére vonatkozó igények intézésének rendje.

## **5. A TULAJDONOSI JOGGYAKORLÓKNAK A PILISI PARKERDŐ ZRT. VAGYONGAZDÁLKODÁSI FELADATAIRA VONATKOZÓ DÖNTÉSEI, INTÉZKEDÉSEI MEGFELELŐSÉGE**

A Vtv. 3. § szerint a Társaság társasági részesedése felett és a kezelésében lévő állami vagyon feletti tulajdonosi jogokat a 2010. évig a Magyar Állam nevében az MNV Zrt. gyakorolta. A 2010. évtől a társasági részesedések feletti tulajdonosi joggyakorlás elvált a vagyonkezelésben lévő vagyonelemek feletti tulajdonosi joggyakorlásától. A Vtv. módosításával 2010. június 17-től a Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló az MFB Zrt. lett, a vagyonkezelésben lévő állami vagyon felett a tulajdonosi jogokat továbbra is az MNV Zrt. gyakorolta. Az Nfatv. 2010. évi hatálybalépését követően a Társaság által kezelt, a Nemzeti Földalapba tartozó földterületek vonatkozásában a tulajdonosi jogok az MNV Zrt.-től átkerültek az NFA hatáskörébe, míg az egyéb ingatlanok és vagyonelemek tekintetében a tulajdonosi jogokat továbbra is az MNV Zrt. gyakorolta.

A Társaság vagyongazdálkodási feladataira vonatkozó döntések, intézkedések előkészítése a társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub>-nál megfelelő volt, összhangban volt a belső szabályzatokkal, a vagyongazdálkodással kapcsolatos döntések előkészítését és a döntési jogköröket részletesen szabályozták.

A Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1</sub> az állami vagyon állagának megővése, megőrzése, gyarapítása és a közjóléti tevékenység támogatása céljából a 2009. évben a közmunka-programhoz 20,3 M Ft, természeti károk kezelésére 51,1 M Ft, a 2010. évben közmunkaprogramokra 16,0 M Ft természeti károk kezelésére 3,0 M Ft támogatást adott. A támogatásokról hozott döntések megfeleltek az Áht.<sub>1</sub> 109. (9) bekezdés és a Áht.<sub>2</sub> 45. § (1)-(2) bekezdés vonatkozó előírásainak.

A Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>2</sub> a 2012-ben a Társaság fejlesztési feladatainak megoldása érdekében új részvények zártkörű forgalomba hozatala útján történő 160,0 M Ft összegű tőkeemelésről döntött. A nemzeti fejlesztési miniszter a tőkeemelést jóváhagyta. A tőkeemelésekre a Gt.<sup>20</sup> és az Áht.<sub>2</sub> 45. § (2) bekezdés szabályozásának megfelelően került sor.

A Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>1,2</sub> a Társaság vagyonváltozását eredményező döntések végrehajtását, és a vagyonnal való gazdálkodást a beszámoló, az üzleti tervek, üzleti jelentések és a kontrolling jelentések megtárgyalásával és jóváhagyásával ellenőrizte. A Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló<sub>2</sub> a Társaságnál a 2010. évben külső szakértővel átvilágítást végeztetett, jogi, gazda-

---

<sup>20</sup> Gt. 248. § (1) bekezdés a) pontja, Gt. 254. § (1) bekezdés és a 255 § (1) bekezdés



sági informatikai területen. Az átvilágítás alapján tett javaslatok megvalósulását nyomon követték, és a megtett intézkedésekről, illetve az elért eredményekről az érintetteket beszámoltatták.

A vagyonkezelésbe adott állami vagyon tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és NFA tevékenysége az ellenőrzött időszakban nem támogatta teljes körűen a felelős vagyongazdálkodás megvalósulását, a VSZ-szel kapcsolatban feltárt hiányosságokat nem szüntette meg, a hatályos jogszabályoknak a szerződést nem feleltette meg, nem éltek a Vhr. 9. §-ban<sup>21</sup> foglalt, a kezelt vagyon használatára vonatkozó ellenőrzési jogokkal, valamint nem végeztek a Vhr. 20. § (1)-(2) bekezdésben és a 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. 47. § (1)-(2) bekezdésében foglalt, a vagyonnyilvántartás hitelességére, helyességére és teljességére vonatkozó ellenőrzést a Társaságnál.

Budapest, 2015. *11.* hónap *17.* nap



*Domokos László*  
Domokos László

elnök

Melléklet: 15 db

<sup>21</sup> Vhr. 9. § (3) bekezdés (hatályos 2010. december 31-ig), Vhr. 9. § (5) bekezdés (hatályos 2011. január 1-től)

## RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

### Jogszabályok

Alaptörvény	Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) (hatályos: 2012. január 1-jétől)
Áht. <sub>1</sub>	Az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (hatálytalan: 2012. január 1-jétől)
Áht. <sub>2</sub>	Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (hatályos: 2012. január 1-jétől)
ÁSZ tv.	Az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény (hatályos: 2011. július 1-jétől)
Avtv.	A személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény
Evt. <sub>1</sub>	Az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. törvény (hatálytalan: 2009. július 10-től)
Evt. <sub>2</sub>	Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (hatályos: 2009. július 10-étől)
Gt.	A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (hatálytalan: 2014. március 15-étől)
Infotv.	Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (hatályos: 2011. július 27-étől, kivéve a 1-37. §, a 38. § (1)-(3) bekezdése, a 38. § (4) bekezdés a)-f) pontja, a 38. § (5) bekezdése, a 39. §, a 41-68. §, a 70-72. §, a 75-77. § és a 79-88. §, valamint az 1. melléklet, ami 2012. január 1-jén lépett hatályba és a 38. § (4) bekezdés g) és h) pontja, valamint a 69. §, ami 2013. január 1-jén lépett hatályba)
Mfotv.	A Magyar Fejlesztési Bank Részvénytársaságról szóló 2001. évi XX. törvény
Nfatv.	A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (hatályos: 2010. szeptember 1-jétől)
Nvtv.	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (hatályos: 2011. december 31-étől, kivéve a 20. § (2) bekezdésben meghatározott paragrafusok, amelyek 2012. január 1-jétől, a (3) bekezdésben meghatározott paragrafusok 2013. január 1-jétől, a (4) bekezdésben meghatározott paragrafus 2012. március 2-ától léptek hatályba)
Ptk.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (hatálytalan: 2014. március 15-től)
Számv. tv.	A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény
új Ptk.	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (hatályos: 2014. március 15-étől)
Vadvédelmi. tv.	A vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadászatról szóló 1996. évi LV. törvény
Vtv.	Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény

Vhr. Az állami vagyonnal való gazdálkodásról 254/2007. (X. 4.)  
Korm. rendelet

### **Egyéb rövidítések**

Alapító Okirat	A Pilisi Parkerdő Zrt. mindenkor hatályos alapító okirata
ÁPV Rt.	Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Zrt.
ÁSZ	Állami Számvevőszék
Belső Ellenőrzési Kéz- könyv	a Pilisi Parkerdő Zrt. belső ellenőrzési kézikönyve (hatályos: 2013. január 1-jétől)
Ellenőrzési Szabályzat	a Pilisi Parkerdő Zrt. ellenőrzési szabályzata (hatályos: 2006. június 19-étől)
Erdészetek	a Pilisi Parkerdő Zrt. Erdészetei (Bajna, Budakeszi, Buda- pest, Gödöllő, Pilismarót, Pilisszentkereszt, Ráckeve, Szent- endre, Visegrád, Valkó)
Értékelési Szabályzat	a Pilisi Parkerdő Zrt. eszközök és források értékelési szabály- zata (hatályos: minden év január 1-jétől)
Erdészeti Hatóság	Pest Megyei Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal Erdé- szeti Igazgatósága 2010. december 31-ig, Pest Megyei Kor- mányhivatal Erdészeti Igazgatósága 2011. január 1-jétől
EU	Európai Unió
FB	Pilisi Parkerdő Zrt. Felügyelő Bizottsága
FM	Földművelésügyi Minisztérium
ha	hektár
VSZ	a Pilisi Parkerdő Zrt. 01840-96-02067 számon a tulajdonosi joggyakorlóval kötött ideiglenes vagyonkezelési szerződése (hatályos: 1996. október 9-jétől)
Informatikai Adatvé- delmi Szabályzat	a Pilisi Parkerdő Zrt. informatikai adatvédelmi szabályzat (hatályos: 2003. január 1-jétől)
Informatikai Fejlesztési Szabályzat	a Pilisi Parkerdő Zrt. informatikai fejlesztési szabályzat (ha- tályos: 2013. augusztus 1-jétől)
Informatikai üzemelte- tési, Informatikai esz- közhasználati és email és internet használati Szabályzat	a Pilisi Parkerdő Zrt. Informatikai üzemeltetési, Informati- kai eszközhasználati és email és internet használati Sza- bályzata (hatályos: 2010. július 1-jétől)
INTOSAI	Legfőbb Ellenőrző Intézmények Nemzetközi Szervezete
Iratkezelési Szabályzat	a Pilisi Parkerdő Zrt. iratkezelési szabályzata (hatályos: 2011. január 1-jétől)
ISSAI	nemzetközi standardok
Kockázatkezelési Sza- bályzat	a Pilisi Parkerdő Zrt. kockázatkezelési szabályzata (hatá- lyos: 2011. március 1-től)
KVI	Kincstári Vagyon Igazgatóság
Leltározási Szabályzat	a Pilisi Parkerdő Zrt. leltározási szabályzata (hatályos: 2001. január 1-től)

MFB Zrt.	Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság
MNV Zrt.	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., amely útján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter 2010. augusztus 31-ig a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorolta, 2010. szeptember 1-jétől az a Magyar Államot megillető az Nfatv. hatálya alá nem tartozó tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorolja
NEFAG	NEFAG Nagykovácsói Erdészeti és Faipari Zrt.
NFA	az Nfatv. szerinti Nemzeti Földalapkezelő Szervezet, amely útján 2010. szeptember 1-jétől az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzet Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket gyakorolja
NFM	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Pilisi Parkerdő Zrt., Társaság	Pilisi Parkerdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Számviteli Politika	a Pilisi Parkerdő Zrt. számviteli politikája (hatályos: 2008. január 1-jétől)
Számlarend	a Pilisi Parkerdő Zrt. számlarendje (hatályos: 2006. június 1-jétől)
SZMSZ	Szervezeti és Működési Szabályzat (hatályos: 2007. március 26-ától 2010. szeptember 14-éig, és 2010. szeptember 15-étől)
Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló <sub>1</sub>	a Társaság állami tulajdonú részesedése feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (2009. január 1-jétől 2010. június 16-áig)
Társaság feletti tulajdonosi joggyakorló <sub>2</sub>	a Társaság állami tulajdonú részesedése feletti tulajdonosi jogokat gyakorló Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (2010. június 17-étől 2014. július 15-éig)
Ügyirat kezelési Szabályzat	Pilisi Parkerdő Zrt. ügyirat kezelési szabályzata
vezérigazgató	Pilisi Parkerdő Zrt. vezérigazgatója



## FOGALOMTÁR

állami vagyon	<p>Állami vagyon:</p> <p>a) az állam tulajdonában lévő dolog, valamint dolog módjára hasznosítható természeti erő;</p> <p>b) az a) pont hatálya alá tartozó mindazon vagyon, amely vonatkozásában törvény az állam kizárólagos tulajdonjogát nevesíti;</p> <p>c) az állam tulajdonában lévő tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, illetve az államot megillető egyéb társasági részesedés;</p> <p>d) az államot megillető olyan immateriális, vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít;</p> <p>e) az állam tulajdonában lévő pénzügyi eszközök.</p>
állami vagyon használója	<p>Az állami vagyon használója az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely törvény vagy szerződés alapján, bármely jogcímen (bérlet, haszonbérlet, használat stb.) állami vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait. (Ide nem értve a haszonélvezőt, a vagyonkezelőt és a tulajdonosi jogok gyakorlóját.)</p>
átlátható szervezet	<p>Átlátható szervezet a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában felsorolt, a meghatározott követelményeknek megfelelő szervezet.</p>
földbirtok-politikai irányelvek	<p>Az Nfatv. 15. § (3) bekezdés a)-s) pontjaiban meghatározott, a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosítására vonatkozó irányelvek.</p>
hasznosítás	<p>Hasznosítás a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely – a tulajdonjog átruházását nem eredményező – jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását.</p>
immateriális szolgáltatásból származó bevétel	<p>Immateriális szolgáltatásból származó bevételek azok a nem anyagjellegű szolgáltatásokból származó állami bevételek, amelyeket az Evt.2 3. § (1) bekezdése szerint, a külön jogszabályban meghatározott részletes feltételek szerint, az erdők fenntartására, gyarapítására és védelmére kell fordítani.</p>
információs és kommunikációs rendszer	<p>Az információs és kommunikációs rendszer biztosítja, hogy az információk eljussanak az illetékes szervezethez, szervezeti egységhez, illetve személyhez.</p>
kockázatkezelés	<p>A kockázatkezelés a szervezet céljai elérésével kapcsolatos kockázatok azonosításának és elemzésének, valamint a megfelelő válaszok meghatározásának folyamata.</p>
kockázatkezelési rendszer	<p>A kockázatkezelési rendszer működtetése során fel kell mérni és meg kell állapítani a szervezet tevékenységében, gazdálkodásában rejlő kockázatokat, valamint meg kell határozni az egyes kockázatokkal kapcsolatban szükséges intézkedéseket,</p>

	<p>valamint azok teljesítésének folyamatos nyomon követésének módját.</p> <p>A kockázatkezelési rendszer olyan irányítási eszközök és módszerek összessége, amelynek elemei a szervezeti célok elérését veszélyeztető tényezők (kockázatok) azonosítása, elemzése, nyomon követése, valamint szükség esetén a kockázati kitettség mérséklése.</p>
kontrolling	<p>Az a vezetéstámogató rendszer, amely a vezetői tervezést, ellenőrzést, valamint információ-ellátást koordinálja célorientáltan a környezeti változásokhoz igazodva.</p>
kontrollkörnyezet	<p>A kontroll környezet elemei: a szervezeti struktúra, a felelősségi, hatásköri viszonyok és feladatok, a szervezet minden szintjén meghatározott etikai elvárások, a humánerőforráskezelés. A kontrollkörnyezet alapozza meg a belső kontroll összes többi elemét a fegyelem és a struktúra biztosítása által.</p>
kontrollrendszer	<p>A kontrollrendszer a kockázatok kezelése és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy megvalósuljanak a következő célok:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) a működés és a gazdálkodás során a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan, eredményesen hajtsák végre,</li><li>b) az elszámolási kötelezettségeket teljesítsék, és</li><li>c) megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és nem rendeltetésszerű használatától.</li></ul>
kontrolltevékenységek	<p>A kontrolltevékenységek azok az elvek (politikák) és eljárások, amelyeket a kockázatok meghatározása és a szervezet céljainak elérése érdekében alakítanak ki.</p>
közfeladat	<p>A közfeladat jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat, amit az arra kötelezett közérdekből, jogszabályban meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelően végez, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását, továbbá az állam nemzetközi szerződésekben vállalt kötelezettségeiből adódó közérdekű feladatokat, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását is.</p> <p>Az Etv. 2. § (2) bekezdése szerint a fenntartható erdőgazdálkodás során a legfontosabb közérdekű feladat az erdők változatosságának megőrzése, az erdők fenntartása, felújítása és a védelmi, valamint közjóléti szolgáltatások biztosítása, melyek elvégzését az állam megfelelő eszközökkel biztosítja.</p>
monitoring	<p>A szervezet tevékenységének, a célok megvalósításának nyomon követését biztosító rendszer, amely az operatív tevékenységek keretében megvalósuló folyamatos és eseti nyomon követésből, valamint az operatív tevékenységektől függetlenül működő belső ellenőrzésből áll.</p> <p>A monitoring a projektek és programok végrehajtásának nyomon követése, mely a támogató és a kedvezményezett</p>

	<p>közti megállapodásban foglalt eljárások követését, az előrehaladás ellenőrzését és a lehetséges problémák időben történő azonosítását szolgálja.</p>
Nemzeti Földalap	<p>A Nemzeti Földalap a kincstári vagyon része, amelybe beletartoznak az állam tulajdonában és az ingatlan-nyilvántartásban levő, az Nfatv. 1. § (1)-(2) bekezdéseiben felsorolt területek, földrészletek és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok.</p>
nemzeti vagyon használója	<p>A nemzeti vagyon használója az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló (az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 11. pontja alapján).</p>
rábízott állami vagyon	<p>Rábízott állami vagyon az a Vtv. alkalmazásában állami vagyonnak minősülő vagyon, amit az MNV – a saját vagyonától elkülönítetten – kezel és nyilvántart.</p> <p>Az Mfbtv. 3. § (9) bekezdése szerint rábízott állami vagyon az a vagyon, amely felett az Mfbtv. erejénél fogva a Magyar Állam nevében az MFB gyakorolja a tulajdonosi jogokat.</p> <p>Az Nfatv. 1. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az NFA-hoz tartozó rábízott vagyon a törvényben meghatározott, a Nemzeti Földalapba tartozó vagyon.</p>
társasági portfólió	<p>Társasági portfólió az MNV, illetve az MFB rábízott vagyonába tartozó állami tulajdonú társasági részesedések.</p>
tulajdonosi ellen- őrzés	<p>A tulajdonosi joggyakorló által végzett ellenőrzés, amelynek célja az állami vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve a központi költségvetést hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.</p>
tulajdonosi jog- gyakorló	<p>Tulajdonosi joggyakorló az, aki az állami, illetve a nemzeti vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlására jogosult.</p>
tulajdonosi jog- gyakorlás módja	<p>Az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogoknak (és kötelezettségeknek) az összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát az MNV, az MFB, illetve egyéb tulajdonosi joggyakorló szervezet (pl. központi költségvetési szervek, 100%-ban állami tulajdonban álló gazdasági társaságok) útján látja el. Azon állami tulajdonban álló ingatlanok felett, amelyek egy része a Nemzeti Földalapba tartozik, a tulajdonosi jogokat a miniszter az agrárpolitikáért felelős miniszterrel közösen gyakorolja.</p>



	<p>A Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyakorolja.</p>
vagyongazdálkodás feladata	<p>Az állami vagyon rendeltetésének megfelelő – az állami feladatok ellátásához, a társadalmi szükségletek kielégítéséhez, valamint a Kormány gazdaságpolitikája megvalósításának elősegítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, önálló ágazatként megjelenő – hatékony, költségtakarékos, érték-megőrző, értéknövelő felhasználásának biztosítása, beleértve a vagyoni kör változását eredményező értékesítést, valamint az állami vagyon gyarapítása is.</p>
vagyonkezelői jog	<p>Vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő jogosult meghatározott, állami tulajdonba tartozó dolog birtoklására, használatára és hasznai szedésére.</p> <p>A Vtv. alapján a vagyonkezelői jog az állami vagyon hasznosítására az MNV-vel kötött vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelő jogosult meghatározott, állami tulajdonba tartozó dolog birtoklására, használatára és hasznai szedésére.</p> <p>Az Nfatv. alapján a vagyonkezelői jog az erre irányuló (NFA-val kötött) szerződéssel jön létre. A vagyonkezelői szerződés alapján a vagyonkezelő jogosult meghatározott földrészlet birtoklására, használatára és hasznai szedésére. A vagyonkezelő köteles a földrészlet értékét megőrizni, állagának megővéséről, jó karban tartásáról gondoskodni, továbbá – az Nfatv.-ben meghatározott esetek kivételével díjat – fizetni vagy a szerződésben előírt más kötelezettséget teljesíteni.</p>

a Pilisi Parkerdő Zrt. vagyonának alakulása 2009-2014. I. félévében

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	Megnevezés	2009.01.01	2009.12.31	2010.12.31	2011.12.31	2012.12.31	2013.12.31	2014.06.30	Változás 2013.12.31/2009.12.31. (%)
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>1.</b>	<b>Eszközök</b>								
2.	Befektetett eszközök összesen	5 244 130	5 494 085	5 624 307	5 714 100	5 815 443	6 143 982	6 102 227	112%
3.	Ebből: Immateriális javak	49 937	63 287	64 561	55 029	50 882	83 103	73 899	131%
4.	Tárgyi eszközök	5 180 967	5 414 786	5 543 021	5 642 120	5 725 817	6 025 650	5 988 020	111%
5.	Befektetett pénzügyi eszközök	13 226	16 012	16 725	16 951	38 744	35 229	40 308	220%
6.	Forgóeszközök	3 912 454	3 054 520	2 917 979	2 513 208	2 469 027	2 106 272	1 962 294	69%
7.	Ebből: Készletek	538 662	623 861	492 650	425 514	400 713	415 815	451 709	67%
8.	Követelések	1 564 579	1 044 815	928 899	772 680	716 731	689 684	725 953	66%
9.	Értékpapírok	393 838							
10.	Pénzeszközök	1 415 375	1 385 844	1 496 430	1 315 014	1 351 583	1 000 773	784 632	72%
11.	Aktív időbeli elhatárolások	84 917	172 560	106 120	114 719	93 560	200 388	209 696	116%
12.	<b>Eszközök összesen</b>	<b>9 241 501</b>	<b>8 721 165</b>	<b>8 648 406</b>	<b>8 342 027</b>	<b>8 378 030</b>	<b>8 450 642</b>	<b>8 274 217</b>	<b>97%</b>
<b>13.</b>	<b>Források</b>								
14.	Saját tőke	5 359 761	5 585 629	5 662 766	5 727 814	5 794 814	6 000 652	6 020 382	107%
15.	Ebből: Jegyzett tőke	2 273 460	2 354 810	2 354 810	2 354 810	2 354 810	2 514 810	2 514 810	107%
16.	Tőketartalék	2 390 049	2 390 049	2 390 049	2 390 049	2 390 049	2 390 049	2 390 049	100%
17.	Eredménytartalék	575 400	676 107	800 665	887 842	941 930	1 024 955	1 070 793	152%
18.	Lekötött tartalék	47 185	20 145	40 105	30 065	41 025	25 000	25 000	124%
19.	Értékelési tartalék								
20.	Mérleg szerinti eredmény	73 667	144 518	77 137	65 048	67 000	45 838	19 730	32%
21.	Céltartalékok	171 792	207 764	125 210	170 997	214 284	266 446	217 980	
22.	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 234 191</b>	<b>1 053 109</b>	<b>961 424</b>	<b>776 439</b>	<b>921 475</b>	<b>840 347</b>	<b>743 966</b>	<b>80%</b>
23.	Ebből: Hátrasorolt kötelezettségek								
24.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	123 362	119 265	119 190	119 190	119 190	132 536	133 955	
25.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 110 829	933 844	842 234	657 249	802 285	707 811	610 011	76%
26.	Passzív időbeli elhatárolások	2 475 757	1 874 663	1 899 006	1 666 777	1 447 457	1 343 197	1 291 889	72%
27.	<b>Források összesen</b>	<b>9 241 501</b>	<b>8 721 165</b>	<b>8 648 406</b>	<b>8 342 027</b>	<b>8 378 030</b>	<b>8 450 642</b>	<b>8 274 217</b>	<b>97%</b>

az immateriális javak és tárgyi eszközök állományának megoszlása a 2013. évre vonatkozóan

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	Megnevezés	Immateriális javak	Ingtatlanok	Műszaki berendezések	Egyéb berendezések	Tenyészállatok	Beruházás a beruházásra adott előleggel együtt	Tárgyi eszközök összesen
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	<b>Bruttó érték január 1-jén</b>	<b>251 436,0</b>	<b>6 613 299,0</b>	<b>833 357,0</b>	<b>381 218,0</b>	<b>3 513,0</b>	<b>191 003,0</b>	<b>8 022 390,0</b>
2.	-ebből: állami vagyon		207 645,0					207 645,0
3.	-ebből: saját vagyon	251 436,0	6 405 654,0	833 357,0	381 218,0	3 513,0	191 003,0	7 814 745,0
4.	<b>Növekedés (+)</b>	<b>51 053,0</b>	<b>451 378,0</b>	<b>110 603,0</b>	<b>88 403,0</b>	<b>0,0</b>	<b>699 067,0</b>	<b>1 349 451,0</b>
5.	-ebből: állami vagyon							0,0
6.	-ebből: saját vagyon	51 053,0	451 378,0	110 603,0	88 403,0		699 067,0	1 349 451,0
7.	<b>Csökkenés (-)</b>	<b>-765,0</b>	<b>-16 348,0</b>	<b>-20 235,0</b>	<b>-34 696,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-707 174,0</b>	<b>-778 453,0</b>
8.	-ebből: állami vagyon							0,0
9.	-ebből: saját vagyon	-765,0	-16 348,0	-20 235,0	-34 696,0		-707 174,0	-778 453,0
10.	<b>Bruttó érték december 31-én</b>	<b>301 724,0</b>	<b>7 048 329,0</b>	<b>923 725,0</b>	<b>434 925,0</b>	<b>3 513,0</b>	<b>182 896,0</b>	<b>8 593 388,0</b>
11.	-ebből: állami vagyon	0,0	207 645,0	0,0	0,0	0,0	0,0	207 645,0
12.	-ebből: saját vagyon	301 724,0	6 840 684,0	923 725,0	434 925,0	3 513,0	182 896,0	8 385 743,0
13.	<b>Halmazott értékcsökkenés január 1-jén</b>	<b>200 554,0</b>	<b>1 569 644,0</b>	<b>493 382,0</b>	<b>232 738,0</b>	<b>808,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 296 572,0</b>
14.	-ebből: állami vagyon		13 553,0					13 553,0
15.	-ebből: saját vagyon	200 554,0	1 556 091,0	493 382,0	232 738,0	808,0		2 283 019,0
16.	<b>Értékcsökkenés növekedése (+) (kölségként elszámolt)</b>	<b>18 832,0</b>	<b>186 067,0</b>	<b>80 389,0</b>	<b>54 387,0</b>	<b>129,0</b>	<b>0,0</b>	<b>320 972,0</b>
17.	-ebből: állami vagyon		369,0					369,0
18.	-ebből: saját vagyon	18 832,0	185 698,0	80 389,0	54 387,0	129,0		320 603,0
22.	<b>Értékcsökkenés egyéb ráfordításként elszámolva (±)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
23.	-ebből: állami vagyon							0,0
24.	-ebből: saját vagyon							0,0
25.	<b>Egyéb változás az értékcsökkenésben (±)</b>	<b>-765,0</b>	<b>-187,0</b>	<b>-16 492,0</b>	<b>-33 127,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-49 806,0</b>
26.	-ebből: állami vagyon							0,0
27.	-ebből: saját vagyon	-765,0	-187,0	-16 492,0	-33 127,0			-49 806,0
28.	<b>Halmazott értékcsökkenés december 31-én:</b>	<b>218 621,0</b>	<b>1 755 524,0</b>	<b>557 279,0</b>	<b>253 998,0</b>	<b>937,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 567 738,0</b>
29.	-ebből: állami vagyon	0,0	13 922,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 922,0
30.	-ebből: saját vagyon	218 621,0	1 741 602,0	557 279,0	253 998,0	937,0	0,0	2 553 816,0
31.	<b>Nettó érték december 31-én:</b>	<b>83 103,0</b>	<b>5 292 805,0</b>	<b>366 446,0</b>	<b>180 927,0</b>	<b>2 576,0</b>	<b>182 896,0</b>	<b>6 025 650,0</b>
32.	-ebből: állami vagyon	0,0	193 723,0	0,0	0,0	0,0	0,0	193 723,0
33.	-ebből: saját vagyon	83 103,0	5 099 082,0	366 446,0	180 927,0	2 576,0	182 896,0	5 831 927,0

a befektetett eszközök állományának alakulásáról

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	2009. év			2010. év			2011. év			2012. év			2013. év		
		Összesen	Állami vagyon	Saját vagyon	Összesen	Állami vagyon	Saját vagyon	Összesen	Állami vagyon	Saját vagyon	Összesen	Állami vagyon	Saját vagyon	Összesen	Állami vagyon	Saját vagyon
		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	Nyitó állomány	5 205 851,0	195 580,0	5 010 271,0	5 478 073,0	195 206,0	5 282 867,0	5 607 582,0	194 833,0	5 412 749,0	5 697 149,0	194 463,0	5 502 686,0	5 776 699,0	194 092,0	5 582 607,0
2.	Terv szerinti értéksökkenés	267 206,0	374,0	266 832,0	285 790,0	373,0	285 417,0	285 858,0	370,0	285 488,0	300 500,0	371,0	300 129,0	339 804,0	369,0	339 435,0
3.	Terven felüli értéksökkenés	0,0			0,0			0,0			5 651,0		5 651,0	0,0		
4.	Értékvesztés elszámolása	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
5.	Értékesítés	7,0		7,0	8 304,0		8 304,0	17 316,0		17 316,0	11 228,0		11 228,0	4 315,0	4 315,0	
6.	Selejtezés	1 192,0		1 192,0	18 902,0		18 902,0	6 884,0		6 884,0	10 548,0		10 548,0	1 575,0	1 575,0	
7.	Átminősítés	0,0			0,0			12 258,0		12 258,0	0,0			15 582,0	15 582,0	
8.	Ingyenes átadás	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
9.	Egyéb	0,0			0,0			0,0			2 468,0		2 468,0	0,0		
10.	<b>Csökkenés összesen</b>	<b>268 405,0</b>	<b>374,0</b>	<b>268 031,0</b>	<b>312 996,0</b>	<b>373,0</b>	<b>312 623,0</b>	<b>322 316,0</b>	<b>370,0</b>	<b>321 946,0</b>	<b>330 395,0</b>	<b>371,0</b>	<b>330 024,0</b>	<b>361 276,0</b>	<b>369,0</b>	<b>360 907,0</b>
11.	Terv szerinti beruházás	540 627,0		540 627,0	442 505,0		442 505,0	411 883,0		411 883,0	409 945,0		409 945,0	693 330,0	693 330,0	
12.	Terv szerinti felújítás	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
13.	<b>Terv szerinti növekedés</b>	<b>540 627,0</b>	<b>0,0</b>	<b>540 627,0</b>	<b>442 505,0</b>	<b>0,0</b>	<b>442 505,0</b>	<b>411 883,0</b>	<b>0,0</b>	<b>411 883,0</b>	<b>409 945,0</b>	<b>0,0</b>	<b>409 945,0</b>	<b>693 330,0</b>	<b>693 330,0</b>	
14.	Egyéb beruházás	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
15.	Egyéb felújítás	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
16.	Átminősítés	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
17.	Átvétel	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
18.	Értékvesztés visszafrása	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
19.	Értéksökkenés visszafrása	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
20.	Egyéb	0,0			0,0			0,0			0,0			0,0		
21.	<b>Terven felüli növekedés</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
22.	<b>Növekedés összesen</b>	<b>540 627,0</b>	<b>0,0</b>	<b>540 627,0</b>	<b>442 505,0</b>	<b>0,0</b>	<b>442 505,0</b>	<b>411 883,0</b>	<b>0,0</b>	<b>411 883,0</b>	<b>409 945,0</b>	<b>0,0</b>	<b>409 945,0</b>	<b>693 330,0</b>	<b>693 330,0</b>	
23.	<b>Záró állomány</b>	<b>5 478 073,0</b>	<b>195 206,0</b>	<b>5 282 867,0</b>	<b>5 607 582,0</b>	<b>194 833,0</b>	<b>5 412 749,0</b>	<b>5 697 149,0</b>	<b>194 463,0</b>	<b>5 502 686,0</b>	<b>5 776 699,0</b>	<b>194 092,0</b>	<b>5 582 607,0</b>	<b>6 108 753,0</b>	<b>193 723,0</b>	<b>5 915 030,0</b>

a saját tőke változása a 2013. évre vonatkozóan

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	Megnevezés	Saját tőke	Jegyzett tőke	Jegyzett, de be nem fizetett tőke	Tőketartalék	Eredmény- tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti eredmény
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	<b>A saját tőke nyitóállománya az év elején</b>	<b>5 794 814,0</b>	<b>2 354 810,0</b>		<b>2 390 049,0</b>	<b>941 930,0</b>	<b>41 025,0</b>	<b>0,0</b>	<b>67 000,0</b>
2.	<b>A saját tőke elemeinek egymás közötti mozgása</b>								
3.	Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0,0				67 000,0			-67 000,0
4.	Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból								
5.	Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között					41 025,0	-41 025,0		
6.	Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0,0				-25 000,0	25 000,0		
7.	Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között								
8.	Mérleg szerinti eredmény	45 838,0							45 838,0
9.	Egyéb mozgások (osztalék stb.):								
10.	Összesen	45 838,0	0,0	0,0	0,0	83 025,0	-16 025,0	0,0	-21 162,0
11.	<b>A saját tőke változása</b>								
12.	Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	160 000,0	160 000,0						
13.	Befizetés eredmény-, tőke- vagy lekötött tartalékba								
14.	Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás								
15.	Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel								
16.	Egyéb jogcímek:								
17.	Összesen	160 000,0	160 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
18.	Záróállomány az év végén	<b>6 000 652,0</b>	<b>2 514 810,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 390 049,0</b>	<b>1 024 955,0</b>	<b>25 000,0</b>	<b>0,0</b>	<b>45 838,0</b>
19.	A saját tőke jegyzett tőke arány (%)	239%							
20.	A saját tőke és az összes forrás aránya (%)	71%							

a beruházások, felújítások forrásáról

adatok ezer Ft-ban

Sor- szám	Megnevezés	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év	2014.06.30	Megjegyzés
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Amortizáció - állami vagyon után	374,0	373,0	370,0	371,0	369,0	183,0	
2.	Amortizáció - saját vagyon után	266 832,0	285 417,0	285 488,0	300 129,0	339 435,0	180 515,0	
3.	Amortizációs forrás (visszapótlási kötelezettség)**	374,0	373,0	370,0	371,0	369,0	183,0	
4.	Hazai/központi forrás	16 679,0	1 579,0	656,0	8 489,0	90,0	4 801,0	
5.	Pályázati forrás (EU-s)	48 167,0	141 522,0	13 749,0	28 534,0	94 271,0		
6.	Eszközeladás	468,0	14 878,0	38 272,0	13 586,0	10 104,0	9 510,0	
7.	Egyéb forrás***	1 367,0	2 000,0	35 500,0	500,0	23 049,0	250,0	MAVÍR, MFB, Csepel Önkorm. Opál Zrt., FVM, Bp.-i Önkorm.-ok
8.	<b>Források összesen</b>	<b>333 887,0</b>	<b>445 769,0</b>	<b>374 035,0</b>	<b>351 609,0</b>	<b>467 318,0</b>	<b>195 259,0</b>	

\*\* Amortizációs forrás: A kezelt állami vagyonon elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenési leírás összegének megfelelő összegű beruházási, felújítási és karbantartási kötelezettség.

\*\*\* A Megjegyzés oszlopban meg kell nevezni a forrást.





**PÍLISI  
PARKERDŐ ZRT**  
PARKERDŐ AZ EMBERÉRT

Állami Számvevőszék  
Domokos László elnök

Budapest 4.  
Pf.54.  
1364

ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK  
ÜGYVITELI IRODA  
81866/2015  
Értk.: OCT 14 2015  
Iktatószám: V-0755-135/2015  
Melléklet: .....

Visegrád, 2015. október 14-én  
Ügyiratszám: F/1-81/2015.  
Ügyintéző: dr. Ilosvai/Liebhardt

Hív. szám: V-0755-121/2015.

Tárgy: „Az állami tulajdonban álló  
erdőgazdasági társaságok  
vagyongazdálkodási tevékenységének  
ellenőrzése – Pílisi Parkerdő Zrt”  
jelentéstervezetre – észrevétel tétele

*Mallóai M.*  
*OS*

Tisztelt Elnök Úr!

Köszönettel vettem a hivatkozott számú, Budapesten, 2015.09.29-én kelt - 2015. október 01-én kézhez vett - tájékoztató levelét, valamint a megküldött jelentéstervezetet.

A jelentéstervezetben foglalt megállapításokat kollégámmal áttekintettem, mely megállapítások némelyikére a jelen levelem mellékleteként megküldött észrevételeket kívánom tenni.

Kérem, hogy a Társaság észrevételeit áttekinteni, és az Állami Számvevőszék Jelentését – az észrevételek elfogadása esetén – pontosítani szíveskedjen!

Engedje meg, hogy megköszönjem az ellenőrzésben részt vett kollégái munkáját, mellyel hozzájárultak a Pílisi Parkerdő Zrt. jövőbeni megfelelőbb működésének elősegítéséhez!

Tisztelettel:

*Zambó Péter*  
**Zambó Péter**  
vezérigazgató

Kapja: Címzett tértivevénnyel, elsőbbséggel

2025 Visegrád, Mátyás király u. 4. | telefon: 26/598-000, telefax: 26/398-229  
e-mail: informacio@pprt.hu | web: www.parkerdo.hu  
OTP Bank Nyrt. 11742087-20061911 | Asz.: 10901816-2-13 | C/sz.: 13-10-040224





### ÉSZREVÉTELEK

a V-0755-120/2015. iktatószámú, V070607 vizsgálat-azonosító számú  
Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének  
ellenőrzése – Pílisí Parkerdő Zrt.” című számvevőszéki jelentéstervezet

#### I. Összegző megállapítások, következtetések, javaslatok

„A Társaság éves mérlegei nem a valós állapotot tükrözték, mert a vagyongazdálkodási eszközöket a Számv. tv. előírása ellenére a mérlegeiben nem szerepeltette. A Társaság mérleg szerinti vagyona nem tartalmazta a vagyongazdálkodásban levő állami erdők és azzal szerves egységet képező egyéb földterületek értékét, a Számv. tv.-ben foglaltak ellenére a vagyongazdálkodásba vett eszközöket mérleg szerinti megbontásban nem mutatták be a kiegészítő mellékletben.” (Jelentéstervezet 6. oldal)

Észrevétel: A Kincstári Vagyoni Igazgatósággal 1996. október 9. napján kötött Ideiglenes Vagyongazdálkodási Szerződés (a továbbiakban: IVSZ) a vagyongazdálkodásban levő állami erdők és azzal szerves egységet képező egyéb földterületek értékét nem tartalmazta. A Társaság a tulajdonosi joggyakorlónál lévő nyilvántartásbeli értékről a szerződéses jogviszony ideje alatt tájékoztatást nem kapott. Az erdőérték kiszámítására jelenleg több tudományos módszer létezik. Az értékelési módszerek kiválasztásánál a meghatározó szempont, hogy a vagyonerőértékelés céljait a tulajdonos határozza meg, eltérő hangsúlyok esetén a módszertan is eltérhet. (Például a klímaváltozás erősödésével egyre hangsúlyosabb az erdők ökoszisztéma szolgáltatásainak értéke, amelyet általában eddig kevésbé vettek figyelembe.)

„A Társaság által a VSZ alapján kezelt vagyongazdálkodásról vezetett nyilvántartás nem felelt meg a Vhr.-ben foglaltaknak, mert tételesen nem tartalmazta a vagyongazdálkodási eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, valamint az értékben bekövetkezett egyéb változásokat. Ezért a vezetett nyilvántartás nem biztosította az átláthatóságot és az elszámoltathatóságot. (...) A vagyongazdálkodási eszközök forint értékének meghatározását a Társaság sem az MNV Zrt.-nél sem az NFA-nál nem kezdeményezte annak érdekében, hogy eleget tegyen a Számv. tv. előírásainak. (Jelentéstervezet 6. oldal)

„A könyvvizsgáló a 2009-2013. évi beszámolókat hitelesítő záradékkal látta el, a 2010. évben a záradékot figyelemfelhívással, a 2012. évben a könyvvizsgálói jelentést nyilatkozattal egészítette ki. A könyvvizsgáló az ellenőrzött időszakban nem kifogásolta a beszámolóval kapcsolatosan az ÁSZ által feltárt hiányosságokat.” (Jelentéstervezet 8. oldal)

Észrevétel: A Számv. tv. 23.§-a rögzíti, hogy a vagyongazdálkodásba vett eszközöket eszközként kell kimutatni.

A Számv. tv. 165.§ (2) bekezdése tartalmazza azt a rendelkezést, hogy a számviteli (könyvviteli) nyilvántartásokba csak szabályszerűen kiállított bizonylat alapján szabad adatokat bejegyezni. Szabályszerű az a bizonylat, amely az adott gazdasági műveletre (eseményre) vonatkozóan a könyvvitelben rögzítendő és a más jogszabályban előírt adatokat a valóságnak megfelelően, hiánytalanul tartalmazza, megfelel a bizonylat

általános alakí és tartalmi követelményeinek, és amelyet - hiba esetén - előírászcruen javítottak.”

A Vhr. 9.§ (9) a) pontja előírja, hogy a „vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett eszközöket a számvitelről szóló törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyonkezelési szerződésben rögzített értéken köteles állományba venni”.

A Pílisi Parkerdő Zrt a fentiekben rögzített jogszabályi előírások alapján mindaddig, ameddig nem rendelkezik olyan vagyonkezelési szerződéssel, mely a vagyonkezelésbe átadott eszközöket értékben tartalmazza, addig nem marasztalható el azért, mert mérlege nem tartalmazza értékben a vagyonkezelésre átvett eszközöket. Továbbá a Társaság betartja a jogszabályokban előírt azon követelményeket azzal, hogy a vagyonkezelési szerződése alapján nem mutatja ki a vagyonkezelte eszközöket értékben és nem mutat ki könyveiben olyan vagyonkezelte eszköz értéket, amelyet a vagyonkezelési szerződése nem tartalmaz, így éves beszámolóí a társaság vagyoni helyzetéről megbízható, valós képet adnak.

Az erdők számbavételénél figyelembe kell venni Számv. tv. azon előírását, amely szerint az erdők után értékcsökkenés nem számolható el. Abban az esetben, ha vagyonkezelte erdők értékelése, érték megállapítása megtörténik, a jelenlegi számviteli előírások szerint az erdő állománybavétele azt jelenti, hogy mindaddig, ameddig az adott terület erdőművelési ágba tartozik, annak könyvszerinti értéke, bruttó értéke nem változik. Nincs lehetőség az erdő értéknövelő felújításának, selejtezésének, értékcsökkenésének elszámolására. Az esetleges számviteli törvény módosítás esetén egy nagyon átgondolt, részletekbe menő szakmai szabályozásra lesz szükség, ami tisztázza a felújítás, selejtezés, esetleges értékcsökkenés elszámolásának lehetőségét. Fontos lesz az erdőállomány változásának számviteli szempontból történő tartalmi meghatározása és az állományváltozások érték megállapítási módszerének is a meghatározása. Az erdő, mint állandó mozgásban lévő „eszköz” nem klasszikus tárgyi eszköz, így speciális ágazati szabályozásra indokolt. Jelenlegi előírások alapján minden erdő állomány-változás az első aktiválást, állományba vételt követően költségként kerül elszámolásra.

A vagyonkezelésre átvett erdővagyon értékmgőrzésének, a vagyongazdálkodásnak az „őre” az Erdészeti Hatóság. Az Erdészeti Hatóság felügyeli, hogy az erdőgazdálkodás jogszabályban előírt feladatait teljesíti-e a Társaság. Ezen feladat ellátását a könyvek a költségek, ráfordítások oldaláról tartalmazzák. A társaság ágazati eredmény kimutatásai, valamint a nyilvánosság számára megismerhető üzleti jelentései részletesen tartalmazzák a vagyonkezelte terület működtetéséből származó eredményeket is, azaz a jövedelmi helyzet valós bemutatását.

A magyarországi erdővagyon értékelését az erdészeti hatóság naturális alapon végzi el. Mivel a folyónövedék minden évben meghaladja a fakitermelést és a természetes fapusztulást (mortalitást), az erdőállományok élőkakészlete, azaz az erdővagyon folyamatosan növekszik.

([https://www.nebih.gov.hu/szakteruletek/szakteruletek/erdészeti\\_igazgatosag/kozerdeku\\_adatok/adatok](https://www.nebih.gov.hu/szakteruletek/szakteruletek/erdészeti_igazgatosag/kozerdeku_adatok/adatok)).

Ez természetesen az állami erdészeti társaságok által kezelt erdőkre is igaz.

„A Társaság nem rendelkezett a kezelt vagyonnól vezetett nyilvántartás kiinduló adatait tartalmazó VSZ eredeti, hiteles a vagyonkezelte eszközök felsorolását tartalmazó 1-4. mellékleteivel. A

Társaság nem teljes körűen rendelkezett a kezelt vagyontulajdon tekintetében pontos és naprakész információval a tulajdonosi jogokat gyakorlókról, így a Társaság által vezetett nyilvántartás nem biztosította a Vhr.-ben foglalt, az adatszolgáltatás pontosságára vonatkozó követelményt.” (Jelentéstervezet 6. oldal)

**Észrevétel:** Az IVSZ mellékletei a felek által közösen megállapított, aláírt formában nem állnak a Társaság rendelkezésére, mivel tudomásunk szerint a mellékletek felek általi szignálására az IVSZ megkötésekor nem került sor. A Társaság által kezelt vagyontömeget (tétéles ingatlanlistát) külön – a Tulajdonos által biztosított - vagyongazdálkodási (KVK Forrás) programban vették fel, melyben a kezelt vagyontulajdonosi változásairól rendszeresen jelentett a Társaság a tulajdonosi joggyakorló felé, emellett egyéb adatajegyzeteket is folytatott a kezelt vagyontulajdon tekintetében.

„A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a felek a szerződést évente nem vizsgálták felül, a VSZ az ellenőrzött időszakban nem felelt meg a hatályos rendelkezéseknek, hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott, illetve nem tartalmazott minden szükséges előírást. A felek nem tették eleget a Vhr. előírásainak sem, mert a Vhr. hatálybalépést követő hat hónapon belül nem kezdeményezték a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozóan a VSZ megszüntetését és a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötését.” (Jelentéstervezet 7. oldal)

**Észrevétel:** A vizsgált időszakban a Társaság Alapító Okirata (Alapszabálya) az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozóként nevesítette az állami erdőterületek kezelésére vonatkozó vagyongazdálkodási szerződés megkötéséről, módosításáról szóló döntés meghozatalát. A vagyongazdálkodási szerződéssel kapcsolatos ügymenetet, tárgyalásokat az Alapító magához vonta.

Az MNV Zrt. 2009. november 04-i dátummal végleges vagyongazdálkodási szerződés tervezetet juttatott el a Társasághoz, melyre a Pilisi Parkerdő Zrt. írásbeli javaslatot tett.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. 2010. márciusában Vagyongazdálkodási Szerződés Előkészítő Bizottság felállítását rendelte el, melybe az ÉSZAKERDŐ Zrt., a DALERD Zrt. és a Pilisi Parkerdő Zrt. delegálhatott 1-1 tagot.

AZ MFB Zrt-t a Társaság a vizsgált időszakban több alkalommal írásban tájékoztatta a „Tulajdonosi döntést igénylő kérdésekről”, köztük a vagyongazdálkodási szerződés megkötésének szükségességéről.

A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. az egyeztetések folytatására szintén felállított egy munkacsoportot, melyben az Ipoly Erdő Zrt., a Gemenci Erdő és Vadgazdaság Zrt., a NEFAG Zrt. és a Pilisi Parkerdő Zrt. képviselője vett részt a Tulajdonos mellett.

A tagok delegálását követően az MFB Zrt. által felállított munkacsoportban 2014. júniusáig több ülésre került sor, melyekről emlékeztető is készült.

A vizsgált időszakban tehát folyamatosan napirenden volt a „végleges” vagyongazdálkodási szerződés” megkötése. Az e célból összehívott egyeztetéseken a Társaság megfelelő szinten képviseltette magát. A jelzett folyamat eredményeként született meg a Földművelésügyi Minisztérium Földvagyongazdálkodási Főosztály Fgf-296/4/2015. számú, 2015. július 16-án kelt levele és nyilatkozata a vagyongazdálkodási szerződés megkötésének támogatásáról.

A Társaság – egyedi bírósági ügyben – a kezelői jog – vagyonkezelői jog kérdésének tisztázása érdekében 2012. szeptember 25-én az Alkotmánybíróságnál alkotmányjogi panasz indítvány benyújtásával élt. Az Alkotmánybíróság a Pílisi Parkerdő Zrt. alkotmányjogi panasz indítványát IV-3456-11/2012. számú végzésével visszautasította.

„A Társaság által kezelt vagyonelemek többszöri változása ellenére a felek nem tartották be a Vhr.-ben előírt, a VSZ 60 napon belüli egységes szerkezetbe foglalására vonatkozó rendelkezést. A VSZ módosításokkal történő egységes szerkezetbe foglalását sem a Társaság, sem a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt, illetve NFA nem kezdeményezte.” (Jelentéstervezet 7. oldal)

**Észrevétel:** A tulajdonosi joggyakorló mindenkori álláspontja az volt, hogy a „végleges” vagyonkezelési szerződés megkötésével rendezik az időközben felmerült, - vagyonkezelési jogviszonnal kapcsolatos – kérdéseket, így az IVSZ szövegszerű módosítására nem került sor.

„A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a vagyonkezelési díjat a felek évente nem vizsgálták felül, erről történő megállapodás megkötésére nem került sor.” (Jelentéstervezet 7. oldal)

**Észrevétel:** A vagyonkezelési díjról a számlát a mindenkori tulajdonosi joggyakorló állította ki. A Társaság 2012. június 22-én kelt PÜ-118-1/2012. számú levelében a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által a vagyonkezelési díjról 2009-2011. évekre megküldött számlákat visszaküldte. A kísérlévlélben jelezte a tulajdonosi joggyakorlónak, hogy a számlában nem szerepel a vagyonkezelői díj alapját képező hektár adat, valamint a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi joggyakorlása alá eső területnagyság. A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. egyeztetett a vagyonkezelői díj tekintetében a tulajdonosi joggyakorló szervezetekkel.

„A Társaság az ellenőrzött időszakban az ágazati szabályokat nem teljes körűen tartotta be, a 2009-2013. években az Evt. szabályok megsértése, a fajaj összetétel kedvezőtlen változása, erdőtelepítés és erdőfelújítás határidőn túli befejezése miatt került sor bírság kiszabására. (Jelentéstervezet 8. oldal)

**Észrevétel:** Az erdőgazdálkodás során – hasonlóan más termelési folyamatokhoz – eltérések, nem megfelelések előfordulhatnak. Más termelési folyamat során is keletkezik nem megfelelő minőségű termék, amely sokszor egy mesterséges, zárt környezetben fordul elő (pl. gyártósor). Ennek okai lehet személyi, de pl. a szerszámok elhasználódása is. Az erdőgazdálkodást nem lehet a zárt termelőüzemi körülményekhez hasonlítani. Az ágazati előírások betartása némely területeken akár a klímaváltozás következtében is sérülhet. Véleményünk szerint ezen eltérések összes volumenhez viszonyított nagyságrendje különbözteti meg a gazdálkodás minőségét. Az erdőtelepítések és erdőfelújítások határidőn túli befejezése elsősorban a külső körülmények megváltozásának köszönhető. A Jelentéstervezet 3.3 fejezetének utolsó bekezdésében is nevesített, az elmúlt 5 évben megjelenített bírság összes volumene a kezelt terület nagyságrendjének és az elvégzett feladatok viszonylatában elhanyagolható. Az Evt. 41.§ (4) bekezdése alapján megjelenített korlátozások sem a hibás gyakorlathól,

hanem elsősorban „erdő állapotában korábban előre nem látható esemény” bekövetkezése kapcsán eredtek, ilyen például egy korábban nem észlelt védett természeti érték (fokozottan védett ragadozó madár, növény) megjelenése.

„A Társaság nem tett eleget az Avtv. 20.§ (8) bekezdése, illetve az Infotv. 30.§ (6) bekezdése szerinti, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzat-készítési kötelezettségnek, a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzattal nem rendelkezett.” (Jelentéstervezet 11. oldal)

Észrevétel: A Transparency International által 2015 júniusában közzétett, *A magyar állami vállalatok átláthatósága és közzétételi gyakorlata* c. tanulmánya figyelembevételével a Pilisi Parkerdő Zrt. honlapján közzétette többek között a közérdekű adatok megismerésére irányuló igény előterjesztésének módját és az igények teljesítésére vonatkozó főbb szabályokat és a jogorvoslati lehetőségeket.

Visegrád, 2015. október 13.



Zambó Péter  
vezérigazgató



ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

E L N Ö K

Ikt.szám: V-0755-129/2015.

Zambó Péter úr  
vezérigazgató  
Pilisi Parkerdő Zrt.

Visegrád

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

A „Jelentéstervezet az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése – Pilisi Parkerdő Zrt.” címmel készített számvéveszéki jelentéstervezetre tett észrevételeit köszönettel megkaptam.

Az Állami Számvéveszék észrevételekre vonatkozó álláspontjáról a felügyeleti vezető által készített részletes tájékoztatást csatoltan megküldöm.

Tájékozatom Vezérigazgató urat, hogy a számvéveszéki jelentésben – az Állami Számvéveszékéről szóló 2011. évi LXVI. törvény 29. § (3) bekezdése alapján – a figyelembe nem vett észrevételeket szerepeltetjük az elutasítás indokának feltüntetésével.

Budapest, 2015. 11. hó 02. nap



Tisztelettel:

*Domokos László*  
Domokos László

Melléklet: Tájékoztatás az el nem fogadott észrevételekről

**Tájékoztatás  
az el nem fogadott észrevételekről**

A „Jelentéstervezet az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése – Pilisi Parkerdő Zrt.” című jelentéstervezetre 2015. október 14-én érkezett észrevételeit áttekintettük, azok kezelésével kapcsolatban a következő tájékoztatást adom.

**1. A jelentéstervezet 6. oldal 2. bekezdésére tett észrevétel**

Az észrevételben leírtak a mérleggel kapcsolatos tényyszerű megállapítást nem cáfolják, illetve kiegészítő információt tartalmaz az erdőérték kiszámításának tudományos módszereinek létezésére vonatkozóan. A megállapítás módosítása nem indokolt.

**2. A jelentéstervezet 6. oldal 4. bekezdésére, valamint a 8. oldal 4. bekezdésére tett észrevétel**

A Vhr. 9. § alapján a vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodásba vett eszközöket a Számv. tv. 23. § (2) bekezdése szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a vagyongazdálkodási szerződésben rögzített értéken állományba venni. Az ideiglenes vagyongazdálkodási szerződésben a vagyongazdálkodásba adott vagyon értékét nem rögzítették, továbbá a szerződés azt sem tartalmazta, hogy a vagyongazdálkodott eszközök értéke nulla. A Társaság a Számv. tv. és a Vhr. előírásainak betartása céljából nem tett lépéseket annak érdekében, hogy a vagyongazdálkodott eszközök értéke a VSZ-ben rögzítésre kerüljön. A fentiek alapján megállapításunk helytálló, módosítása nem indokolt.

**3. A jelentéstervezet 6. oldal 5. bekezdésére tett észrevétel**

Az észrevételben leírtak megerősítik azon megállapításunkat, hogy „a Társaság nem rendelkezett a kezelt vagyonról vezetett nyilvántartás kiinduló adatait tartalmazó VSZ eredeti, hiteles, a vagyongazdálkodott eszközök felsorolását tartalmazó 1-4. mellékleteivel.” Ezért a jelentéstervezet módosítása nem indokolt.

**4. A jelentéstervezet 7. oldal 2-3. bekezdéseire tett észrevétel**

A VSZ 3.3.2. pontja alapján a szerződést kötő felek kötelezettsége a tárgyévvel megelőző év november 30-ig felülvizsgálni a szerződést. A VSZ szerint az egyik szerződő fél (vagyongazdálkodó) a Pilisi Parkerdő Zrt.. Az észrevételben részletes tájékoztatást adnak a „végleges” vagyongazdálkodási szerződés megkötése érdekében tett intézkedésekről, melyet köszönettel vettünk, azonban az nem befolyásolja az ellenőrzött időszakban a VSZ felülvizsgálatára vonatkozó megállapításunkat, ezért annak módosítása nem indokolt.

**5. A jelentéstervezet 7. oldal 4. bekezdésére tett észrevétel**

Az észrevételben leírtakat nem fogadjuk el, mert „a tulajdonosi joggyakorló mindenkori álláspontja” nem lehet ellentétes a jogszabályi előírással, amely változás esetén a VSZ 60 napon belüli egységes szerkezetbe foglalást írta elő. A leírtak alapján a megállapítás módosítása nem indokolt.

**6. A jelentéstervezet 7. oldal 8. bekezdés első mondatára tett észrevétel**

Az észrevételben leírtak – amely a Társaság által a számlázással kapcsolatos intézkedésekre vonatkozott – nem befolyásolják azt a tényt, hogy a vagyongazdálkodási díjat a felek a VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére nem vizsgálták felül. Ezért a vagyongazdálkodási díj felülvizsgálat elmaradására vonatkozó megállapítás módosítása nem indokolt.

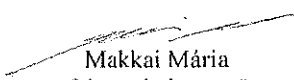
**7. A jelentéstervezet 8. oldal 2. bekezdés utolsó mondatára tett észrevétel**

Az észrevételben leírtak nem cáfolják a bírságok kiszabására vonatkozó tényszerű megállapítást, ezért annak módosítása nem indokolt.

**8. A jelentéstervezet 11. oldal 3. számú intézkedést igénylő megállapításra tett észrevétel**

Az Avtv. 20. § (8) bekezdésében, illetve az Infotv. 30. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a közfeladatot ellátó szervnek a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzatot kell készítenie. Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerint az állami vagyonnal gazdálkodó vagy azzal rendelkező szerv vagy személy a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény szerinti közfeladatot ellátó szervnek vagy személynek minősül. A Pilis Parkerdő Zrt. állami vagyonnal gazdálkodik, ezért közfeladatot ellátó szervnek minősül, tehát el kell készítenie a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjét rögzítő szabályzatot. Megállapításunk helytálló, módosítása nem indokolt.

Budapest, 2015. 11. hó 02. nap

  
Makkai Mária  
felügyeleti vezető





MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ

ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK 82762/2015
Érkezett: 2015 OKT 16.
Iktatószám: V-0755-123/2015
Melléklet:.....

Állami Számvevőszék

Domokos László  
elnök

1052 Budapest  
Apáczai Cs. J. u. 10.

Ikt. sz.: MNV/01/48881/ 1 /2015.  
Hív. sz.: V-0755-123/2015.

Tisztelt Elnök Úr!

A 2015. október 2. napján „Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése – Pilisi Parkerdő Zrt.” tárgyában kézhez vett, V-0755-123/2015. ikt. sz. Jelentéstervezetre az alábbi észrevételeket kívánom tenni.

I. fejezet / 9. old. második-negyedik bekezdés, II.5. fejezet / 22. old. első bekezdés és 10. old. Javaslat az MNV Zrt. vezérigazgatójának a)-c) pontok

„A vagyongazdálkodásba adott állami vagyon tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és NFA tevékenysége az ellenőrzött időszakban nem támogatta teljes körűen a felelős vagyongazdálkodás megvalósulását, a VSZ-szel kapcsolatban feltárt hiányosságok megszüntetésére és a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetésre vonatkozóan nem kezdeményezte intézkedéseket, nem éltek a Vhr.-ben és a 262/2010. (XI.17.) Korm. rend. 47. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt, a kezelt vagyon használatára vonatkozó ellenőrzési jogokkal, valamint nem ellenőrizték a vagyonyilvántartás hitelességét, helyességét és teljességét.

A Pilisi Parkerdő Zrt. a KVI-vel 1996. október 9-én kötött vagyongazdálkodási szerződés alapján végezte a Magyar Állam tulajdonában álló erdővagyon és egyéb művelési ágú termőföld ingatlanok kezelését. A Társaság, mint vagyongazdálkodó és a KVI között létrejött szerződéses jogviszony keretében a VSZ-ben foglalt jogok és kötelezettségek töltötték ki. A VSZ nem támogatta a Vhr. 3. § (1) bekezdésében foglalt, a vagyongazdálkodási feladatok átlátható módon történő végrehajtását, valamint nem támogatta a szabályszerű vagyongazdálkodást. A VSZ 3.3.2. pontjában foglaltak ellenére a felek a szerződést évente nem vizsgálták felül, az nem felelt meg a hatályos rendelkezéseknek, hatályon kívül helyezett jogszabályi hivatkozásokat tartalmazott az Áht 109/B. §, 109/G. §, a Vadvédelmi tv. 98. § előírásai vonatkozásában. A VSZ 3.2.3. pontjában foglalt, a vagyongazdálkodási jog átruházására vonatkozó rendelkezés 2012. január 1-től nem felelt meg az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltaknak, amely tiltja a vagyongazdálkodási jog harmadik személyre történő átruházását. A VSZ nem rögzítette a Vhr. 9. § (8) bekezdésében 2011. január 1-jétől előírt, az érintett vagyonelem esetleges védettségét, illetve Natura 2000 területnek minősítését. A felek nem tették eleget a Vhr. 54. § (7) bekezdés előírásának, mert a Vhr. hatálybalépést követő hat hónapon belül nem kezdeményezték a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozóan a VSZ megszüntetését és a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötését.

A vagyongazdálkodásba adott állami vagyon tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt. és NFA nem végeztek a Vhr. 20. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 47. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt, a vagyonyilvántartás hitelességére, teljességére és helyességére vonatkozó ellenőrzést a Társaságnál.



*Javaslat az MNV Zrt. vezérigazgatójának*

*a) Tegyen intézkedéseket az erdőgazdasági társaság közreműködésével a tényleges állapotot rögzítő és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonelemzési szerződés megkötésére.*

*b) Tegyen intézkedéseket a vagyonelemzési szerződés felülvizsgálatának elmaradásával, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó ingatlanokra vonatkozó VSZ megszüntetésével összefüggésben feltárt szabálytalanságok tekintetében a felelősség tisztázása érdekében, és szükség szerint intézkedjen a felelősség érvényesítéséről.*

*c) Intézkedjen a Püspöki Parkerdő Zrt. vagyonyilvántartása hitelességének, teljességének és helyességének jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzéséről."*

Sajnálattal állapítottuk meg, hogy a Jelentés-tervezet egyáltalán nem veszi figyelembe a vizsgált időszakban megindított, és több eljárási cselekményt is magába foglaló intézkedés-sorozatunkat, amelynek a célja a Jelentés-tervezetben egyébiránt joggal kifogásolt hiányosságok megszüntetése, az erdőgazdasági társaságok működésének jogszabályi megfelelésének biztosítása volt. Ezzel a Jelentés-tervezet azt sugallja, hogy a tulajdonosi joggyakorlók részéről egyáltalán nem volt szándék az erdőgazdasági társaságok működésének, illetve a vagyonelemzés körülményeinek hatályos jogszabályok szerinti szabályozására, amely egyébiránt nem felel meg a valóságnak és az adatszolgáltatásunk során sem erről tájékoztattuk Önöket.

Mindamelfett elismerjük, hogy a probléma a kezelt vagyonelemek nagy száma, ebből kifolyólag a szabályozást igénylő körülmények nagy száma és sokrétűsége miatt nehezen átlátható, ezért kérjük, engedjék meg, hogy a munkájukat segítő szándékkal korábbi tájékoztatásunkat ismételten megerősítsük, azzal a kifejezett kéréssel, hogy a Jelentésükben az általunk vitatott megállapítást szíveskedjenek módosítani, és az MNV Zrt. által a megoldás irányába megtett intézkedéseket feltüntetni.

Az ideiglenes vagyonelemzési szerződéseken alapuló kezelői jogviszony újraszabályozása, az ideiglenes vagyonelemzési szerződések megszüntetése és végleges vagyonelemzési szerződések megkötése érdekében az intézkedéseink már 2011. évben megkezdődtek, párhuzamosan a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. tv. 34. § (3) bekezdés c) pontja szerinti feladat- illetve vagyonátadással.

Az intézkedéseink alapja a 2011. évben, MNV/01/29518/2011. szám alatt szakterületünk által bekért, az erdőgazdasági társaságok 2010. december 31-i, illetve 2011. július 31-i fordulónapra vonatkozó leltárjelentése volt, amelyet elsődlegesen az NFA tv. szerint előírt vagyonátadás elvégzése céljából kértünk meg az erdőgazdasági társaságoktól. Ugyanakkor a leltárjelentéshez benyújtott földrészlet listák voltak az első olyan kimutatások, amelyek a kezelt vagyon elemeit a FÖMI adatbázisán alapuló (az aktuális ingatlan-nyilvántartási állapotnak megfelelően) alrészletes bontásban tartalmazták.

#### A vizsgált időszakban megindított és lefolytatott intézkedéseink a következők:

1. Az erdőgazdasági társaságok által kezelt vagyonelemek tulajdonosi joggyakorlók szerinti elhatárolása, NFA átadás előkészítése, az erdőgazdasági társaságok bevonásával. A Nemzeti Földalapba tartozó vagyonelemek NFA átadása 2012-2013. években megtörtént, majd a visszamaradt vagyonelemek – többségében kivett megnevezésben nyilvántartott földrészletek – elhatárolását is elvégeztük. A feladat végrehajtása 2014. május 31-ig teljesült.

Az intézkedéssel az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek körét – a közös tulajdonosi joggyakorlás alatt álló ingatlanok kivételével-, azaz a végleges vagyonelemzési szerződések ingatlanfajtáit meghatároztuk.

Meg kívánjuk jegyezni, hogy az erdőgazdasági társaságok a 2011. évi leltárjelentéseikhez minden esetben csatolták a jelentés tartalmára vonatkozó teljességi nyilatkozatukat is, így azok tartalmát mint teljes körű adatszolgáltatást kezeltük.

A hivatkozott iratokat az eljárás során a Tisztelt Állami Számvevőszék rendelkezésére bocsátottuk.

2. Az erdőgazdasági társaságok által kezelt vagyon értékelését 2014. május 31-ig elvégeztük, részben külső piaci szereplő által megállapított vagyonértékelési adatok (az IFUA értékbecslési adatai), részben belső szakértők és a kontrolling szakterület által az MNV Zrt. hatályos értékelési szabályzata által megállapított értékadatok figyelembe vételével.

3. Az MNV Zrt. Igazgatósága 511/2012. (X. 08.) IG sz., valamint 717/2013. (IX. 23.) IG sz. határozataiban Intézkedési terveket fogadott el „a 28/2012. (IX. 24.) sz. RJGY határozatában előírt, valamint az MNV Zrt. rábízott vagyon 2012. évi beszámolója könyvvizsgálói minősítésének megtartásához szükséges és egyéb feladatokról”. Az Intézkedési tervek magukban foglalták az erdőgazdasági társaságok által kezelt vagyon analitikájának előállítását, illetve az erdőtársaságokkal végleges (nem ideiglenes) vagyonkezelői szerződések megkötését. A 717/2013. (IX. 23.) IG sz. határozat melléklete tartalmazza a feladat végrehajtása érdekében már megtett intézkedéseket (pl. „Megtörtént az erdőgazdaságok által kezelt vagyon listáinak vagyonkezelői jelentésekkel való egyeztetése; a vagyonkezelési szerződés tartalmi kérdéseinek, az erdőgazdaságok véleményének feldolgozása, MFB Munkacsoport egyeztetések történtek stb.), valamint rögzíti a még elvégzendő feladatokat. Ennek megfelelően az MNV Zrt-nél 2012-től folyamatban van az erdőgazdasági társaságok vagyonanalitikájának előállítása és vagyonkezelési szerződése tárgyú projekt.

A hatályos jogszabályoknak megfelelő vagyonkezelési szerződés tervezetét a vizsgálati időszak során az MNV Zrt. belső szakterületi egyeztetést követően előkészítettük, és a 2014. március 18-án megtartott Munkacsoport értekezleten az erdőgazdaság képviselőivel, továbbá a tulajdonosi joggyakorlók (NFA, illetve akkor még Magyar Fejlesztési Bank Zrt.) képviselőivel ismertettük annak tartalmát. A szerződés szövegtervezetének véleményezése ekkor megkezdődött, ugyanakkor elismerjük, hogy a végleges szerződésjavaslat már az Önök által vizsgált időszakot követően került elfogadásra. Ugyancsak a 2014. március 18-án megtartott Munkacsoport értekezleten tettünk javaslatot a vagyonkezelési díj alapjának és mértékének meghatározására.

4. Az erdőgazdasági társaságok által kezelt és a saját vagyonuk vagyonelemenkénti, valamint a kezelt vagyonelemek tulajdonosi joggyakorlók szerinti elhatárolására vonatkozó intézkedésünket a vizsgált időszakban előkészítettük.

Tájékoztatjuk továbbá Elnök Urat az alábbiakról:

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KGTF/377-6/2014-NFM, valamint KGTF/377-7/2014. számok alatt adott utasításokat a fenti feladatok elvégzésére. Ezekről, illetve az utasításokra adott jelentésünkről a korábbi adatszolgáltatásunk keretében szintén kitértünk.

A vagyonkezelési szerződés vizsgált időszakot követően elfogadott tervezetének mellékletét képezik az MNV Zrt. azon szabályzatai is, amelyek a kezelt vagyon nyilvántartását, a beruházások nyilvántartását és az azzal kapcsolatos elszámolásokat, illetve a tulajdonosi ellenőrzéssel kapcsolatos, a jelenlegi jogszabályi környezetnek megfelelő szabályokat tartalmazzák:

- Az állami tulajdonon, egyéb vagyonkezelők által kezelt eszközön megvalósítandó beruházások, felújítások előzetes engedélyezésének és elszámolásának eljárásrendjéről szóló 35/2014. számú vezérigazgatói utasítás,
- A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata – a 39/2014. számú vezérigazgatói utasítás, továbbá
- A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. állami vagyon vagyonkezelőire, az állami vagyont használókra és a társasági részesedések esetében az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlását megbízottként ellátókra vonatkozó Vagyon-nyilvántartási Szabályzatáról szóló 12/2014. számú vezérigazgatói utasítás.

Fentiek mellett megemlíthető az MNV Zrt. folyamatba épített, illetve vagyon nyilvántartás vezetést támogató ellenőrzési módszertanról szóló 11/2014. számú vezérigazgatói utasítás.

Egyeztetéseink során az erdőgazdasági társaságok tájékoztatást kaptak a szabályzataink tartalmára vonatkozóan.

A Jelentés-tervezet 10. oldalán található, az MNV Zrt. vezérigazgatójára vonatkozó, a) pont alatti, vagyonkezelési szerződés megkötésére irányuló javaslatához kapcsolódóan felhívjuk a Tisztelt Állami Számvevőszék figyelmét arra, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium ÁVF/21310/2015-NFM számú tájékoztató levele szerint Miniszter Úr vagyongazdálkodási szempontból nem támogatja az erdőgazdasági társaságok ideiglenes vagyonkezelési szerződéseit kiváltó vagyonkezelési szerződések megkötését, ideértve az MNV Zrt. vagyonkezelési szerződésekkel kapcsolatos jóváhagyó döntéseit is.

Az MNV Zrt-re vonatkozóan hivatkozott jogszabály, a Vhr. 20. § (1)-(2) bekezdése 2014. március 14-ig - csaknem az ellenőrzött időszak végéig - a következőképpen rendelkezett:

„(1) Az állami vagyon kezelőjét, használóját megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Vtv. 17. §-ának d) pontja alapján az MNV Zrt. - szükség szerint a területi szervei útján - ellenőrzi. Ennek érdekében a vagyon kezelésére, hasznosítására kötött szerződésben rögzíteni kell, hogy a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a felek jogait, kötelezettségeit a felek a szerződés részének tekintik.  
(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az állami vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, ennek keretében a rendeltetésellenes, jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve a központi költségvetést hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása, továbbá a vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása.”

A tulajdonosi ellenőrzés alatt a Területi Irodák által folytatott ellenőrzést is értette a jogszabály, amiből egyenesen következik a szakterületi munkafolyamatba épített ellenőrzési kötelezettség figyelembe vételének a lehetősége.

Fentiekre tekintettel kérjük a Jelentés-tervezet 9., illetve 22. oldalán található azon megállapítások törlését, hogy az MNV Zrt. nem kezdeményezett intézkedéseket, és nem végzett a Vhr. 20. § (1)-(2) bekezdéseiben és a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 47. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt, a vagyonyilvántartás hitelességére és teljességére vonatkozó ellenőrzést a Társaságnál, kérjük a megtett intézkedések feltüntetését, a Jelentés-tervezet 10. oldalán található, az MNV Zrt. vezérigazgatójára vonatkozó b) pontot a megtett intézkedések folyamatosságára tekintettel törölni, és a c) pont alatti javaslatot szövegszerűen ekként módosítani:

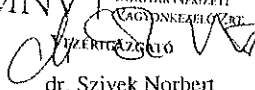
**Javaslat az MNV Zrt. vezérigazgatójának**

c) Az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó (az Erdőgazdasági Társaságok által az MNV Zrt. részére jelentett) vagyonelemek tekintetében intézkedjen a Társaság vagyonyilvántartása hitelességének, teljességének és helyességének jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzéseinek erősítéséről.

Kérem Elnök Urat, hogy a Jelentés véglegesítése során jelen észrevételeinket szíveskedjenek figyelembe venni.

Budapest, 2015. október „15.”

Üdvözlettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ  
  
dr. Szivék Norbert  
vezérigazgató



ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

ELNÖK

Ikt.szám: V-0755-131/2015.

**Dr. Szivek Norbert** úr  
vezérigazgató  
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Budapest

**Tisztelt Vezérigazgató Úr!**

A „*Jelentéstervezet az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése – Pilisi Parkerdő Zrt.*” címmel készített számvevőszéki jelentéstervezetre tett észrevételeit köszönettel megkaptam.

Az Állami Számvevőszék észrevételekre vonatkozó álláspontjáról a felügyeleti vezető által készített részletes tájékoztatást csatoltan megküldöm.

Tájékoztatom Vezérigazgató urat, hogy a számvevőszéki jelentésben – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 29. § (3) bekezdése alapján – a figyelembe nem vett észrevételeket szerepeltetjük az elutasítás indokának feltüntetésével.

Budapest, 2015.     //     hó    sz. nap



Tisztelettel:

*Domokos László*  
Domokos László

Melléklet: Tájékoztató az elfogadott és az el nem fogadott észrevételekről

Melléklet  
Ikt.szám: V-0755-131/2015.

**Tájékoztatás  
az elfogadott és az el nem fogadott észrevételekről**

A „Jelentéstervezet az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése – Pilis Parkerdő Zrt.” című jelentéstervezetre 2015. október 16-án érkezett észrevételeit áttekintettük, azok kezelésével kapcsolatban a következő tájékoztatást adom.

1. **A vagyongazdálkodási szerződéshez kapcsolódó megállapításokra tett észrevétel** (I. fejezet / 9. oldal 2-3. bekezdés, II. 5. fejezet / 22. oldal 1. bekezdés, 10. oldal javaslat az MNV Zrt. vezérigazgatójának a)-b) pontok)

A jelentéstervezet vagyongazdálkodási szerződéshez kapcsolódó megállapításai helytállóak. Az erdőgazdasági társaság működése jogszabályi megfelelése biztosításának érdekében tett kezdeményezésekről adott tájékoztatásukat köszönettel vettük, azonban azok nem eredményezték az ideiglenes vagyongazdálkodási szerződés olyan módosítását, vagy olyan új vagyongazdálkodási szerződés megkötését, amely biztosította volna a VSZ hiányosságainak megszüntetését, illetve a hatályos jogszabályoknak való megfelelést. Ezért az MNV Zrt. vezérigazgatójának és az NFA elnökének megfogalmazott intézkedést igénylő megállapítás, valamint az MNV Zrt. vezérigazgatójának megfogalmazott javaslat a) és b) pontjának módosítása nem indokolt. Az egyértelműség érdekében a 9. oldal 2. bekezdés 1. mondatát és a 22. oldal 1. bekezdés 1. mondatát az alábbiak szerint pontosítjuk:

*„... a VSZ-szel kapcsolatban feltárt hiányosságokat nem szüntette meg, a hatályos jogszabályoknak a szerződést nem feleltette meg, ...”*

2. **Az MNV Zrt. ellenőrzési kötelezettségének elmulasztására vonatkozó megállapításokra tett észrevétel** (I. fejezet 9. oldal 4. bekezdés, II. 5. fejezet / 22. oldal 1. bekezdés és 10. oldal javaslat az MNV Zrt. vezérigazgatójának c) pont)

Az MNV Zrt. nem bocsátott az ÁSZ ellenőrzés rendelkezésére az MNV Zrt., vagy Területi Irodái által a Vhr. 20. § (1)-(2) bekezdései szerint végzett ellenőrzésekről dokumentumokat. A jelentéstervezet megállapításai és a javaslat helytállóak, módosításuk nem indokolt.

Budapest, 2015. 11. hó 02. nap

Makkai Mária  
felügyeleti vezető

1239

MFB

MFB



M558062

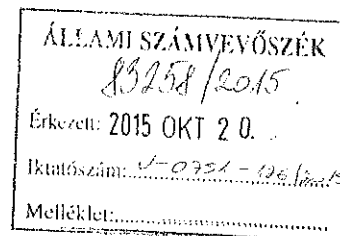
5564 - 26 / 2015

Domokos László úr

elnök részére

Állami Számvevőszék

Budapest



Hallai M.

DS

Tisztelt Elnök Úr!

2015. október 5-én köszönettel kézhez vettük az Állami Számvevőszék „Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzéséről” szóló jelentéstervezeteket az alábbi cégekre:

- Mecsekerdő Zrt. (Ikt.szám: V-0751-119/2015.)
- Pilisi Parkerdő Zrt. (Ikt.szám: V-0755-122/2015.)

Az MFB Zrt. a jelentéstervezetek mindegyikéhez egy központi problémát kíván észrevételként tenni.

Az ÁSZ az egyedi jelentéseiben az erdőgazdasági társaságokat, valamint a vagyonkezelésbe adott állami vagyon tekintetében tulajdonosi joggyakorló MNV Zrt. és Nemzeti Földalapkezelő (továbbiakban: NFA) tevékenységét marasztalta el.

Alapvető problémaként jelenik meg, hogy az erdők által kezelt eszközök – az NFA-val, a Kincstári Vagyon Igazgatósággal, és az MNV Zrt-vel kötött vagyonkezelési megállapodásban rögzített - értéken nem szerepelnek a Társaságok könyveiben.

Az MFB Zrt. tudatában volt a problémának (azt az ÁSZ jelentésben is említett, 2010. évben végzett átvilágítási jelentés is tartalmazta, melynek nyomon követése, beszámoltatása megtörtént) és folyamatosan egyeztetett az MNV Zrt-vel és az NFA-val a rendezés ügyében. Az ideiglenes vagyonkezelési szerződés módosítására, véglegesítésére a vagyonkezelésbe adónak (MNV, NFA) van lehetősége, a Társaságok szerződő partnerként észrevételeket, javaslatokat tehetnek. A szerződés véglegesítése érdekében a Társaságok és az MFB Zrt. képviselői minden olyan egyeztetésen (pl.: az MNV Zrt. által létrehozott bizottság) részt vettek, amelyre meghívást kaptak, illetve azokon érdemi javaslatokat tettek.

Ahogy a jelentés is megjegyzi, az egyeztetések az ellenőrzés befejezésig nem kerültek lezárásra, így a Társaságoknál nem áll rendelkezésre a vagyonkezelésben lévő állami vagyonra és annak nagyságára vonatkozó, az MNV Zrt. és az NFA nyilvántartásával egyező adat.



Az ÁSZ 2013. évi „Az állami vagyon feletti kontroll – Az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos tevékenységek ellenőrzéséről” szülő jelentése alapján a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium - az ÁSZ-szal egyeztetett – alábbi főbb pontokat tartalmazó intézkedési tervet (1. sz. melléklet) állított össze, melyet a 2014. április 25-én kelt levelében küldött meg az MFB Zrt. részére:

- a Társaságok által kezelt állami ingatlanok és egyéb vagyonelemek értéken történő nyilvántartása,
- a vagyonkezelési díjak egyértelmű és tulajdonosi joggyakorló szervezetenkénti meghatározása,
- az új vagyonkezelési szerződés megkötése,
- a Társaságok kezelt és saját vagyonának vagyonelemekénti, valamint a kezelt vagyonelemek tulajdonosi joggyakorló szerinti elhatárolása.

Az MFB törvény módosításának 2014. július 16-i hatályba lépésével az MFB Zrt. állami erdőgazdaságok feletti tulajdonosi joggyakorlása megszűnt, az a Földművelésügyi Minisztériumhoz került át, így az intézkedési tervben való közreműködésre, illetve a végrehajtás nyomon követésére az MFB Zrt.-nek nem volt lehetősége.

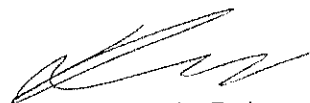
A jelentések az MNV Zrt. vezérigazgatójának, az NFA elnökének és az erdészeti társaságok vezérigazgatóinak fogalmazták meg intézkedési javaslatokat.

Budapest, 2015. október 16.



Nagy Csaba  
vezérigazgató

Tisztelettel:



Kovács Zsolt  
vezérigazgató-helyettes

Melléklet: NFM levél (lkt.szám: KGTF/377-7/2014-NFM)

cc  
Sln \*  
pyL



NEMZETI FEJLESZTÉSI  
MINISZTERIUM

NÉMETH LÁSZLÓNÉ  
miniszter



M306698

645-C/2014

Iktatószám: KGTF/ 135 /2014-NFM

Ügyintéző: dr. Kaszás Mónika  
Telefonszám: 795-1917  
e-mail: monika.kaszas@nfm.gov.hu

Nagy Csaba úr részére  
vezérigazgató

Magyar Fejlesztési Bank Zrt.  
Budapest

**Tárgy:** „Az állami vagyon feletti kontroll – Az állami vagyon feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos tevékenységek ellenőrzéséről” sz. 13193 sz. ÁSZ jelentés alapján összeállított NFM intézkedési terv módosítása, az abban foglalt feladatok végrehajtása

*Tisztelt Vezérigazgató Úr!*

Az Állami Számvevőszék (a továbbiakban: ÁSZ) tárgyban megjelölt jelentésével összefüggésben 2014. január 27-én intézkedési tervet hagytam jóvá, amelyben foglalt feladatok végrehajtása érdekében 2014. január 30-i keltezésű levélben fordultam Önhöz és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezérigazgatójához, Márton Péter úrhoz.

Az ÁSZ az intézkedési tervvel kapcsolatban küldött, 2014. március 25-i keltű levelében az intézkedési terv kiegészítését, módosítását kérte. A módosított intézkedési tervet jóváhagytam.

A módosított intézkedési terv alapján a következő feladatok végrehajtása szükséges az alábbiak szerint:

**1./ a társaságok által kezelt állami ingatlanok és egyéb vagyonelemek értéken történő nyilvántartása:**

Felélős: MNV Zrt.,  
Határidő:

- földterületek esetében legkésőbb 2014. május 31-ig
- felépítmények esetében 2014. december 31. (A felépítmények esetében az MNV Zrt. a vagyonkezelési szerződés megkötését az év második felére tervezi, látja megvalósíthatónak.)

**2./ a vagyonkezelési díjak egyértelmű és tulajdonosi joggyakorló szervezetenkénti meghatározása:**

Felelős: MNV Zrt.,

Határidő: 2014. május 31-ét követően folyamatosan (2014. december 31-ig)

E pontban foglalt feladattal kapcsolatosan az ÁSZ részére az alábbi tájékoztatást adtam:

„Az ÁSZ által meghatározott feladatok végrehajtására irányuló munkafolyamat során a végrehajtásban érintett szervezetek, társaságok között kialakult az az álláspont, hogy mivel az erdőgazdasági társaságok alapfeladatként közfeladat ellátást is végeznek, azt a vagyonkezelési díj mértékének meghatározásakor az MNV Zrt. figyelembe veszi, valamint megállapításra került az az elv is, hogy a vagyonkezelési díj irányadó mértéke az adott erdőgazdasági társaság által kezelt ingatlanvagyon bruttó nyilvántartási értékének 2%-a.

A vagyonkezelési díj alapja a kezelt vagyon bruttó nyilvántartási értéke, ezért annak meghatározására erdőgazdaság társaságoként kerül sor a 4./ pontban meghatározott ún. „végleges ingatlanlista” alapján. A végleges ingatlanlista kizárólag vagyonkezelésbe adott ingatlan vagyonelemet tartalmaz, az erdőgazdasági társaság saját vagyonában nyilvántartott vagyonelemet nem, ezért az MNV Zrt.-nek és az erdőgazdasági társaságoknak a szerződés megkötését megelőzően el kell határolnia egymástól a saját vagyonba és a kezelt vagyonba tartozó ingatlan vagyonelemeket (4.b./ pontban foglalt feladat).

A feleknek a vagyonkezelési díj mértékében a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően kell megállapodniuk az irányadó vagyonkezelési díj mértéket alapul véve.”

### **3./ az új vagyonkezelési szerződések megkötése:**

A vagyonkezelési szerződés tervezet az MNV Zrt. érintett szakterületei álláspontjának figyelembe vételével elkészült, az MNV Zrt. és a MFB Zrt. által létrehozott Munkacsoport (tagjai: MFB Zrt., MNV Zrt., NFA és egyes erdőgazdasági társaságok) véleménye alapján átdolgozásra került. A szerződés tervezetnek az erdőgazdasági társaságok részére történő megküldése 2014. április 15. napjával megtörtént.

Felelős: MNV Zrt., az MFB Zrt. közreműködésével

Határidő:

- földterületek esetében: 2014. május 31-ét követően folyamatosan (2014. december 31-ig)
- felépítmények esetében 2014. II. félév folyamán

### **4./ a társaságok kezelt és saját vagyonának vagyonelemenkénti, valamint a kezelt vagyonelemek tulajdonosi joggyakorló szerinti elhatárolása:**

Az erdőgazdasági társaságok által az MNV Zrt. rendelkezésére bocsátott leltárjelentések alapján

- a jogszabályi rendelkezések szerint az NFA tulajdonosi joggyakorló alá tartozó ingatlan vagyonelemek nagyobb része már átadásra került az NFA részére,
- a kisebb részt képező vagyonelemek tekintetében pedig folyamatban van az átadás az MNV Zrt. és az NFA között.

a./ Az ún. „végleges ingatlanlista” (az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt lévő, maradó vagyonelem listája) MNV Zrt. és az NFA közötti leegyeztetése, közös áttekintése

Felelős: MNV Zrt.

Határidő: a lista MNV Zrt. és NFA közötti leegyeztetése, közös áttekintése folyamatban van, lezárása legkésőbb 2014. május 31-ig megtörténik

b./ Az a./ pontban foglaltak szerint leegyeztetett ún. „végleges ingatlanlista” MNV Zrt. és az egyes erdőgazdasági társaságok általi áttekintése azzal a céllal, hogy a vagyonkezelésben lévő vagyoni elemeket tartalmazó ún. „végleges ingatlanlista” ne tartalmazzon az erdőgazdasági társaság saját vagyonában nyilvántartott vagyoni elemet (saját vagyon - vagyonkezelt vagyon elhatárolása).

Felelős: MNV Zrt., az MFB Zrt. közreműködésével

Határidő: 2014. május 31-ig

E pontban foglalt feladatokkal kapcsolatosan az ÁSZ részére az alábbi tájékoztatást adtam:

„Szükséges megjegyezni, hogy ingatlanlista, mint állandó „végleges ingatlanlista” ilyen formában nem létezik, mert mindkét tulajdonosi joggyakorló tekintetében az állami vagyonelemek halmaza mind mennyiségben, mind pedig összetételben folyamatosan változik.

Az erdőgazdasági társaságok által kezelt ingatlanvagyon adatai – mindkét tulajdonosi joggyakorló tekintetében – az évközi változások (megosztások, területváltozások, művelési ág változások, stb.) miatt folyamatosan változnak, ezért az adattartalmában „végleges ingatlanlista” mindig egy adott konkrét időpont vonatkozásában adható meg.

Jelen intézkedési tervben az ún. „végleges ingatlanlista” meghatározás alatt az erdőgazdasági társaságok vagyonkezelésében lévő ingatlanvagyon MNV Zrt tulajdonosi joggyakorlása alatt álló részét kell tekinteni. E „végleges ingatlanlista” kialakítására az erdőgazdasági társaságok által az MNV Zrt. részére átadott leltárjelentések alapján került sor úgy, hogy az MNV Zrt. a Nemzeti Földalapba tartozó vagyonelemeket kiválogatta, s azokat a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet részére – átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján – átadta.

Lényeges körülmény, hogy a vagyonkezelőknek – jelen esetben az erdőgazdasági társaságoknak – minden év május 31. napjáig vagyonkezelői jelentést kell benyújtaniuk a tulajdonosi joggyakorlók, így az MNV Zrt. részére is. Az aktuális vagyonkezelői jelentéseket – melynek része a leltárjelentés is - a 2013. december 31-i állapotnak megfelelően kell összeállítani, ebből következően a fent említett ún. „végleges ingatlanlista” is a 2013. december 31-i állapotot tükrözi.

Ugyanakkor – főként a kivett megnevezésben nyilvántartott földterületek esetében – a még át nem adott Nemzeti Földalapba tartozó vagyonelemek egyeztetése a két tulajdonosi joggyakorló között jelenleg is folyamatban van.

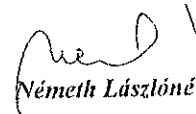
Az egyes erdőgazdasági társaságok vagyonelemében lévő vagyonelemek az adott társasággal megkötendő - a jelenlegi ideiglenes vagyonelemelési szerződés helyébe lépő - vagyonelemelési szerződés mellékletét fogják képezni. Az MNV Zrt. szándékai szerint az egyes erdőgazdasági társaságokkal azonnal megkötik a vagyonelemelési szerződéseket, ahogyan a megkötés feltételei bekövetkeznek (pl. megállapodnak a vagyonelemelési díjban, véglegesítik a vagyonelemelési szerződés tartalmát), azok a vagyonelemek, amelyeket e pont a./ és b./ pontjában foglaltak szerint már átvizsgáltak, a vagyonelemelési szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződés mellékletébe kerülnek, amely melléklet folyamatosan bővítésre kerül újabb, e pont a./ és b./ pontjában foglaltak szerint átvizsgált, tisztázott vagyonelemekkel. „

Tájékoztatom, hogy az NFA feletti tulajdonosi jogok gyakorlója, Dr. Fazekas Sándor miniszter úr időközben már jóváhagyta azt az intézkedési tervet, amely az NFA részére meghatározott feladatokat és azok végrehajtási határidejét tartalmazza.

Az MFB Zrt. közreműködése az 1./ és 2./ pontban meghatározott feladatok végrehajtásban is szükséges lehet, ezért kérem a fent meghatározott feladatok határidőben történő végrehajtása érdekében az MFB Zrt. változatlan együttműködését az érintett szervezetekkel és amennyiben szükséges, úgy az erdőgazdasági társaságok bevonása iránt is intézkedni szíveskedjen.

Budapest, 2014. „ június 27. „

Üdvözlettel:

  
Németh Lászlóné



ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

ELNÖK

Ikt.szám: V-0751-127/2015.

Nagy Csaba úr  
vezérigazgató  
Magyar Fejlesztési Bank Zrt.

Budapest

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

Az „Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése” című ellenőrzés tekintetében a *Mecsekerdő Zrt.*, illetve a *Pilisi Parkerdő Zrt.* társaságok jelentéstervezetére tett észrevételüket köszönettel megkaptam.

Az Állami Számvevőszék észrevételekre vonatkozó álláspontjáról a felügyeleti vezető által készített részletes tájékoztatást csatoltan megküldöm.

Tájékoztatom Vezérigazgató urat, hogy a számvevőszéki jelentésben – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 29. § (3) bekezdése alapján – a figyelembe nem vett észrevételeket szerepeltetjük az elutasítás indokának feltüntetésével.

Budapest, 2015. 11. hó 23. nap

Tisztelettel:



*Domokos László*  
Domokos László

Melléklet: Tájékoztatás az észrevételek kezeléséről

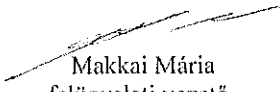
Melléklet  
Ikt.szám: V-0751-127/2015.

**Tájékoztató**  
**az észrevételek kezeléséről**

„Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése” című ellenőrzés tekintetében a *Mecsekerdő Zrt.*, illetve a *Pilisi Parkerdő Zrt.* társaságok jelentéstervezetére 2015. október 20-án érkezett észrevételeket áttekintettük, azok kezelésével kapcsolatban a következő tájékoztatást adom.

A jelentésekben megfogalmazott központi problémával kapcsolatban adott tájékoztatásukat köszönettel vettük, azonban azok alapján a jelentéstervezet módosítása nem indokolt.

Budapest, 2015. év 11. hó 03. nap

  
Makkai Mária  
felügyeleti vezető

1223



**Nemzeti Földalapkezelő  
Szervezet**

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.  
Törzskönyvi azonosítószám: 775706

ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK
8256 9/2015
Érkezett: 2015 OKT 1 R.
Iktatószám: V-0749-151/2015
Melléklet:.....

Madrai M.

DB

Iktatószám: NFA-002589/017/2015

Hiv. szám: **ÁSZ-V-0599/2014-2015**

Érintett ÁSZ iktatószámok: V-0749-148/2015, V-0750-174/2015, V-0751-121/2015,  
V-0752-091/2015, V-0753-098/2015, V-754-088/2015, V-0755-124/2015, V-0757-062/2015,  
V-0758-058/2015, V-0760-077/2015, V-0764-056/2015, V-0765-046/2015,  
V-0766-140/2015, V-0767-056/2015.

**Domokos László**  
Elnök

**Állami Számvevőszék**

**1052 Budapest**

Apáczai Csere János utca 10

**Tárgy:** Észrevétel megküldése „Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzéséről” készített jelentés tervezeteire.

*Tisztelt Elnök Úr!*

Az Állami Számvevőszék 2014 novemberében megkezdte „Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzéséről” amelyről 2015 októberétől érintettség okán az NFA részére az elkészített munkaanyag tervezeteit vizsgált erdőgazdaságokként, megküldte Szervezetünk részére véleményezésre.

A munkaanyag valamennyi tervezte egységesen, az NFA Elnöke részére feladatszabást tartalmaz, melyhez az alábbi észrevételeket tesszük:

A jelentéstervezetekben tett megállapítások helytállóságát nem vitatjuk, azonban szükségesnek látjuk az NFA elnökének tett javaslatokkal a), b) és c) kapcsolatban a következő tájékoztatást megadni.



a) „Tegyen intézkedéseket az erdőgazdasági társaságok közreműködésével a tényleges állapotot rögzítő és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonezelési szerződés megkötésére.”

Tájékoztatjuk, hogy a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő vagyonezelési szerződések megkötése érdekében **több intézkedés történt**, jelenleg is folyamatban van a szerződések előkészítése és a vagyonezelésben maradó, illetve kikerülő földrészteltek adatainak egyeztetése.

Előzményként fontos kiemelni, hogy a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet 2010. szeptember 1. napjával történt létrehozását követően (2012. évben) került sor a vagyonezelésben lévő földrészteltek MNV Zrt. részéről történő átadására. Az átadási dokumentumok alapján Szervezetünk gondoskodott a közhiteles nyilvántartásokban a megváltozott tulajdonosi joggyakorlás feltüntetéséről. Az erdőgazdaságok esetében ez 2012. év végéig, illetve 2013. év elején megtörtént ennek az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése is.

Megjegyezzük, hogy az MNV Zrt. részéről történő átadás kizárólag a - több évtizede kötött, és azóta többször módosított - vagyonezelési szerződések és a földrészteltek Excel táblázatban történő átadását jelentette, tehát nem egy naprakész vagyonyilvántartást tartalmazott. Ennek következtében szükségszerűvé vált a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnek egy saját nyilvántartás felépítése, illetve a szerződések tartalmának feldolgozása.

A számvevőszéki ellenőrzéssel érintett időszakban, illetve még jelenleg is lezáratlan az MNV Zrt. és NFA közötti átadás-átvételi folyamat. Az MNV Zrt. további földrészteltek átadását készíti elő, ugyanis az MNV Zrt. vagyoni körébe tartozó földrészteltekre szintén tervezi a vagyonezelői szerződés megkötését, és ennek a folyamatnak a részeként a még át nem adott földrészteltek átadása is most történik. Természetesen az NFA is folyamatosan biztosítja a különböző hasznosítási, illetve hatósági eljárások során az erdőgazdaságok vagyonezelésében lévő földrészteltek tulajdonosi joggyakorlójának rendezését az MNV Zrt megkeresésével, közös minősítési eljárás lefolytatásával. A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet által megbízott ügyvédi iroda, jelentést készített a szerződés és a tárgyat képező földrészteltek jogi helyzetének tisztázására.

Időközben az erdőgazdaságok, mint társaságok feletti tulajdonosi joggyakorló személyében is változás történt. Így új alapokon indulhatott meg a vagyonezelői szerződés előkészítése. Ennek a folyamatnak részeként, az NFA megbízott egy Ügyvédi Konzorciumot, továbbá Szervezetünknel külön Erdészeti munkacsoport alakult 2015 májusában és azt követően a következő intézkedések történtek:

Az Erdőgazdaságok részére vagyonezelésbe adásra tervezett ingatlanok felülvizsgálata folyamatban van az Ügyvédi Konzorcium által. A felülvizsgálat tárgyat képező ingatlanok köre három részből tevődik össze:

- az erdőgazdaságok ideiglenes vagyonezelési szerződésének tárgyat képező ingatlanok,

- azon ingatlanok, amelyeket az erdőgazdaságok az ideiglenes vagyonkezelési szerződésükben szereplő ingatlanokon felül kértek vagyonkezelésbe,
- valamint azok az ingatlanok, amelyeket az NFA kíván az erdőgazdaságok vagyonkezelésébe adni.

A rendelkezésre álló dokumentumokban szereplő ingatlanokból erdőgazdaságokként egy egységes, az összes vagyonkezelésbe adandó ingatlant tartalmazó táblázat készült, amely tartalmazza az ingatlanok vagyonkezelésbe adás szempontjából releváns adatait, bejegyzett jogokat, feljegyzett tényeket. A táblázat adatai összevetésre kerültek a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal, feltárva ezáltal, hogy mely ingatlanok adhatóak vagyonkezelésbe és melyek azok, amelyeknél valamilyen előzetes intézkedés megtétele szükséges.

**Az Nfatv. 8. §-a alapján a Birtokpolitikai Tanács dönt erdőgazdaságokként az erdőgazdaságok vagyonkezelési szerződésének megkötéséről.**

Zárójelben jegyezzük meg, hogy például a TAEG Zrt. esetében elkészült a fentebb részletezett táblázat, amely alapján összeállításra került azon ingatlanok listája, amelyre elindítható a vagyonkezelésbe adási eljárás. Megközelítőleg 18 000 ha nagyságú területnek tervezi Szervezetünk a TAEG Zrt. részére történő vagyonkezelésbe adását, ebből 15.308,3880 ha terület az, amelyre elindította a vagyonkezelésbe adást. Az alábbi jogszabályhelyek alapján Szervezetünk megkereste az Földművelésügyi Minisztériumot az egyetértő nyilatkozatok, valamint az alapító határozat kiadása érdekében, valamint a NÉBIH-et, mint erdészeti hatóságot a vagyonkezelő erdőgazdálkodói alkalmasságát megállapító jóváhagyásának megkérése végett.

Az Nfatv. 20. § (7) bekezdése alapján „Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet érintő vagyonkezelési szerződés létrejöttéhez az erdészeti hatóságnak - a vagyonkezelő erdőgazdálkodói alkalmasságát megállapító - jóváhagyása szükséges”.

Az Nfatv. 23. § (2) bekezdése alapján a Nemzeti Földalapba tartozó védett természeti területek és a Natura 2000 területek vagyonkezelésbe adására, tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházására csak a természetvédelemért felelős miniszter egyetértése esetén kerülhet sor. Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyonkezelésbe adásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter egyetértése szükséges.

Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanokat érintő jogügyletekkel kapcsolatos előzetes miniszteri nyilatkozatok és a miniszter tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó gazdasági társaságok ingatlanügyleteivel kapcsolatos miniszteri nyilatkozatok, alapítói határozatok kiadásának rendjéről szóló 8/2014. (XI. 28.) FM utasítás 3. § (4) bekezdése értelmében a miniszter tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó állami tulajdonú gazdasági társaságoknak az

NFA-val történt vagyonezelési szerződés kötéséhez elengedhetetlen a jogszabály vagy Társasági alapszabály vagy alapító okirat alapján a Társaság tulajdonosi jogait gyakorló miniszter alapítói határozatának kiadása.

Az Erdészeti Munkacsoport a kialakított szempontok alapján tartja a kapcsolatot a Konzorciummal a szerződés tárgyát képező földrészek jogi, nyilvántartási, helyszíni, térképi ellenőrzés tárgyában annak érdekében, hogy naprakész adatok alapján történjen a szerződéskötés.

*b) „Intézkedjen a vagyonezelési szerződések felülvizsgálatának elmaradásával összefüggésben feltárt szabálytalanságok tekintetében a munkajogi felelősség tisztázására irányuló eljárás megindításáról, és ennek eredménye ismeretében tegye meg a szükséges intézkedéseket.*



A fent leírt folyamat időbeli áttekintése és a vagyonezelési szerződés előkészítésének jelenlegi helyzetét tekintve a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet egységei, munkatársai a rendelkezésükre álló eszközök alapján megtették a szükséges intézkedéseket az erdőgazdaságok vagyonezelési szerződésének megkötése érdekében.

*c) Az NFA elnöke felé tett javaslattal kapcsolatban, miszerint intézkedjen a Társaságok vagyon-nyilvántartása hitelességének, teljességének és helyességének jogszabályban foglaltak szerinti ellenőrzéséről.*

Az NFA 2015. év márciusában megkezdte az Erdészeti Zrt.-ték dokumentális ellenőrzését, amely ellenőrzés keretén belül bekérésre került a Társaságok használatában álló vagyonclemekről és az erdővagyon állományról vezetett (nyilvántartások) aktualizált nyilvántartás is.

Budapest, 2015.október 13.

Tisztelettel:

  
Nagy János  
NFA Elnök  




ÁLLAMI  
SZÁMVEVŐSZÉK

E L N Ö K

Ikt.szám: V-0749-154/2015.

Nagy János úr  
elnök  
Nemzeti Földalapkezelő Szervezet  
Budapest

Tisztelt Elnök Úr!

Az „Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése” című ellenőrzés tekintetében 14 társaság jelentéstervezetére tett észrevételeket köszönettel megkaptam.

Az Állami Számvevőszék észrevételekre vonatkozó álláspontjáról a felügyeleti vezető által készített részletes tájékoztatást csatoltan megküldöm.

Tájékoztatom Elnök urat, hogy a számvevőszéki jelentésben – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 29. § (3) bekezdése alapján – a figyelembe nem vett észrevételeket szerepeltetjük az elutasítás indokának feltüntetésével.

Budapest, 2015. 11. hó 02. nap

Tisztelettel:



*Domokos László*  
Domokos László

Melléklet: Tájékoztató az észrevételek kezeléséről


Melléklet  
Ikt.szám: V-0749-154/2015.

**Tájékoztató**  
**az észrevételek kezeléséről**

„Az állami tulajdonban álló erdőgazdasági társaságok vagyongazdálkodási tevékenységének ellenőrzése” című ellenőrzés tekintetében az *IPOLY ERDŐ Zrt.*, az *EGERERDŐ Erdészeti Zrt.*, a *Mecsekerdő Zrt.*, a *SEFAG Erdészeti és Faipari Zrt.*, a *Gemenci Erdő- és Vadgazdaság Zrt.*, az *Északerdő Erdőgazdasági Zrt.*, a *Pilisi Parkerdő Zrt.*, a *Szombathelyi Erdészeti Zrt.*, a *Kisalföldi Erdőgazdasági Zrt.*, a *Zalaerdő Erdészeti Zrt.*, a *KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.*, a *VADEX Mezőföldi Erdő- és Vadgazdálkodási Zrt.*, a *Gyulaj Erdészeti és Vadászati Zrt.*, illetve a *TAEG Tamulmányi Erdőgazdaság Zrt.* társaságok jelentéstervezetére 2015. október 16-án érkezett észrevételeket áttekintettük, azok kezelésével kapcsolatban a következő tájékoztatást adom.

Az észrevétel szerint a jelentéstervezetben tett megállapítások helytállóak, azokat nem vitatják. Az NFA elnökének tett javaslatokhoz kapcsolódó tájékoztatást köszönjük. Mindezek miatt, valamint arra tekintettel, hogy nem jött létre olyan vagyonezelési szerződés, amely biztosítja az ideiglenes vagyonezelési szerződés hiányosságainak a megszüntetését, illetve a hatályos jogszabályoknak való megfeleltetést, a megállapítások és a javaslatok módosítása nem indokolt.

Budapest, 2015. év 11 hó 03. nap

  
Makkai Mária  
felügyeleti vezető