



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata

2024.

24072

www.asz.hu



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése

Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata

2024.

24072


www.asz.hu
ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK
ELNÖK
dr. Windisch László
elnök

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓSÁG:

**ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT ELLENŐRZŐ
IGAZGATÓSÁG**

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓ:

DR. BAFFIA GERGELY GÁBOR igazgató

ELLENŐRZÉSVEZETŐ:

HUDÁK MAGDOLNA ellenőrzésvezető

Jelentéseink az interneten a
www.asz.hu címen olvashatók.

IKTATÓSZÁM: EL-4049-008/2024.

TÉMASZÁM: 2676

ELLENŐRZÉS-AZONOSÍTÓ SZÁM: V102006

TARTALOMJEGYZÉK

■ AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI.....	5
■ AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET.....	7
■ ÖSSZEFOGLALÁS.....	9
■ AZ ELLENŐRZÉS FÓKUSZTERÜLETEI.....	12
■ MEGÁLLAPÍTÁSOK.....	13
■ JAVASLATOK.....	26
■ MELLÉKLETEK.....	27
I. sz. melléklet: Értelmező szótár.....	27
II. sz. melléklet: Az ellenőrzött szervezetek jegyzéke.....	31
III. sz. melléklet: Ellenőrzési kritériumok.....	32
IV. sz. melléklet: Tájékoztató adatok.....	34
■ FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK.....	41
■ RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE.....	48

AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI

AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA

Az ellenőrzés célja annak vizsgálata volt, hogy az Önkormányzat¹ értékelte-e az energiaárak változásának a költségvetése végrehajtására, a gazdálkodására, valamint a kötelező és önként vállalt feladatainak ellátására gyakorolt hatását. Az ellenőrzés kiterjedt arra, hogy az Önkormányzat és a költségvetési szervei az energiaköltségek csökkentése érdekében tettek-e energiahatékonysági intézkedéseket, továbbá az Önkormányzat által tett intézkedések hozzájárultak-e a költségvetés pénzügyi egyensúlyának, a kötelező feladatok ellátásának a biztosításához.

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Megfelelőségi és teljesítmény ellenőrzés

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

A 2022. év és a 2023. év I. féléve.

Ezen túlmenően elemzési céllal a 3. fókuszterületnél a megkezdett és lebonyolított beruházások adatainak tanúsítványon történő bekérése tekintetében a 2017-2021. évek, továbbá a 4. fókuszterületnél a pénzügyi, egyensúlyi mutatók számítása esetében a 2019-2023. I. félévének időszaka.

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Az ellenőrzés tárgyát képezte az Önkormányzat és költségvetési szervei gazdálkodásának biztonsága és a kötelező feladatok ellátása érdekében – az energiaárak 2022. évi változásának ellensúlyozására – tett energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések megfelelőségének és eredményességének értékelése a 2022. évben és a 2023. I. félévben.

Elemzési módszerrel a 2017-2021. években végrehajtott energiahatékonysági beruházások, fejlesztések, szakpolitikai intézkedésekben való részvétel értékelése a tekintetben, hogy azok megelőző intézkedést jelentettek-e, illetve befolyásolták-e az energiaköltségek csökkentése érdekében a 2022. évben és a 2023. I. félévében megtett intézkedéseket.

AZ ELLENŐRZÉS JOGALAPJA

Az ellenőrzés jogszabályi alapját az ÁSZ tv.² 5. § (2) bekezdésének előírásai képezték.

AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE

Az ellenőrzést az Alaptörvény³ 43. cikk (1) bekezdésében meghatározott törvényességi, célszerűségi szempontok, valamint a nemzetközi standardokat irányadónak tekintve az ellenőrzési program szempontjai, az ellenőrzött időszakban hatályos jogszabályok, az ellenőrzés szakmai szabályok és módszertanok figyelembevételével végezte az ÁSZ⁴.

Az ellenőrzési kérdések megválaszolásához szükséges bizonyítékok megszerzése az ellenőrzött szervezet által rendelkezésre bocsátott dokumentumokra és adatokra, valamint az ellenőrzést támogató szervezetektől⁵ kapott adatokra alapozva, továbbá megfigyelés, szemle (szemrevételezés), kérdésfeltevés (információkérés), valamint elemző eljárás útján történt.

Az ellenőrzés során bizonyítékként felhasználható adatforrások közé tartoztak egyrészt az ellenőrzéshez kért dokumentumok, adatforrások, másrészt adatforrás volt még a közhiteles (Elektronikus Közbeszerzési rendszer) és egyéb adatbázisból (Önkormányzati rendelettár) származó, az ellenőrzés szempontjából információkat tartalmazó dokumentum.

Az ellenőrzés lefolytatásához az ellenőrzött szervezet a tanúsítványok kitöltésével, valamint az ÁSZ által kért dokumentumok, adatok, információk megküldésével és a helyszíni ellenőrzés során interjú keretében szolgáltatott adatokat. A rendelkezésre bocsátott adatok, információk kontrolljára helyszíni ellenőrzés keretében is sor került. Ellenőrzést támogató szervezetként adatot kértünk a BM⁶-től, a PM⁷-től, az EM⁸-től, a HM⁹-től és a ME¹⁰-től az energiaáremelkedéssel kapcsolatos intézkedések keretében nyújtott állami támogatásokról, továbbá az EMIT¹¹-ek teljesítésére vonatkozóan a MEKH¹²-től, amely szervezet az Energetikus Hálózaton keresztül támogatta a közintézmények Ehat. tv.¹³-ben foglalt adatszolgáltatási kötelezettségeinek teljesítését.

Az ellenőrzés során egy kockázati alapon kiválasztott önkormányzati energiahatékonyság növelését célzó beruházás előkészítése, megvalósítása, elszámolása, nyilvántartása tételes ellenőrzésre került.

Elemzési módszerrel tanúsítványon szolgáltatott adatok alapján értékeltük, hogy a 2017-2021 között végrehajtott (indított, illetve befejezett) energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó beruházások mennyiben befolyásolták, milyen hatással voltak a rendkívüli energiaár növekedések következtében a 2022. évben és a 2023. I. félévben megtett intézkedésekre.

A tanúsítványokon szolgáltatott adatok, az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján értékeltük, hogy a meghozott takarékosági intézkedések hogyan érintették az Önkormányzat kötelező, illetve önként vállalt feladatainak ellátását, öt mutatószám (likviditási gyorsráta, likviditási gyorsráta változása, eladósodottsági mutató, lejárt szállítói állomány változása, pénzhányad mutató alakulása) segítségével értékeltük az Önkormányzatnál a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések eredményességét.

Az ellenőrzés kiterjedt minden olyan körülményre és adatra, amely az ÁSZ jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítéséhez, valamint a program végrehajtása folyamán felmerült újabb összefüggések feltárásához szükséges volt.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET



Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet lakónépessége a KSH¹⁴ adata szerint 61 766 fő volt 2023. január 1-jén.

A kerület polgármestere 1998. év óta látta el tisztségét, a Képviselő-testületnek¹⁵ a polgármesteren kívül 17 fő képviselő tagja volt. Az Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokat Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal látta el. A Hivatal¹⁶ engedélyezett létszáma 2023. évben 165 fő volt, a jegyző 2016. április 4-től látta el tisztségét.

Az Önkormányzat – a Hivatal mellett – bölcsődei, óvodai, könyvtári és kulturális, múzeumi, szociális, humán szolgáltatási feladatokat, valamint gazdasági működtető és ellátó költségvetési szerveket, összesen 11 költségvetési szervet irányított. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába egy – piacok üzemeltetésével, társasházkezeléssel foglalkozó – gazdasági társaság (továbbiakban önkormányzati Kft.¹⁷) tartozott, a sportlétesítményeket (uszoda, jégcsarnok) – koncessziós szerződés keretében – az ESMTK sportegyesület¹⁸ működtette.

Az Önkormányzat 2022. évi konszolidált beszámolójának főbb adatait az 1. táblázat mutatja be:

1. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2022. ÉVI KONSZOLIDÁLT BESZÁMOLÓJÁNAK FŐBB ADATAI

MEGNEVEZÉS	2022. ÉVI KONSZOLIDÁLT ÖNKORMÁNYZATI BESZÁMOLÓ (M Ft)
Költségvetési bevétel	13 887,5
Ebből:	
Működési célú támogatások államháztartáson belülről	4 885,1
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről	151,2
Közhatalmi bevételek	7 047,8
Költségvetési kiadás	13 833,3
Ebből:	
Dologi kiadások	4 357,7
Ebből: közüzemi díjak	311,3
Beruházások	758,9
Felújítások	1 112,3
Ebből: ingatlanok felújítása	879,1
Finanszírozási bevételek	29 638,6
Ebből:	
Maradvány igénybevétele	4 729,5
Államháztartáson belüli megelőlegezések	294,1
Finanszírozási kiadások	24 893,0

Forrás: Az Önkormányzat 2022. évi konszolidált beszámolója alapján ÁSZ saját szerkesztés

A Finanszírozási bevételek és kiadások tartalmazták 24 615,0 M Ft összegben a lekötött bankbetétek megszüntetésével, illetve az ideiglenesen szabad pénzeszközök bankbetétbe helyezésével kapcsolatos tételeket. Az Önkormányzat a 2020. évben elnyerte az energiahatékonysági és megújuló energetikai fejlesztések támogatására létrejött Virtuális Erőmű program¹⁹ keretében az „Energiahatékony Önkormányzat” díjat. A Hivatal

a Képviselő-testület döntésének értelmében kidolgozta Fenntartható Energia- és Klíma Akciótervét (SECAP²⁰), amelyet a Képviselő-testület a 2021. évben elfogadott és elrendelte benyújtását a Polgármesterek Klíma és Energiaügyi szövetségének. A vállalásnak megfelelően a SECAP keretében bemutatták a kerület energiafogyasztását, ágazati és energiahordozó bontásban az ÜHG²¹ kibocsátást, a széndioxid kibocsátási, éghajlati változásra való felkészülési stratégiát és akciótervet, a végrehajtás szervezésével kapcsolatos feladatokat.

ÖSSZEFOGLALÁS

Az energiaárak 2022. évben bekövetkezett jelentős emelkedése, a források korlátozott rendelkezésre állása új fókuszba helyezte az önkormányzatoknál az energiagazdálkodás kérdését. Az energia változatlan mennyiségben történő felhasználása a magas költségkitettség miatt jelentős kockázatokat eredményezett az önkormányzatok pénzügyi-gazdasági egyensúlyára, valamint a közfeladatok ellátásának biztonságára. Az energiaárak emelkedéséből eredő kockázatok önkormányzati kezelésének támogatása érdekében kormányzati intézkedések történtek. Az európai uniós irányelveken alapuló energiateremtésről szóló törvény a települési önkormányzatok, mint a közfeladat ellátását szolgáló épületek tulajdonosai, használói, valamint az üzemeltetésért és fenntartásért felelős szervezetek vezetői számára több energiateremtési feladatot is meghatározott. Az ellenőrzés rávilágított az Önkormányzat törvényben foglalt energiateremtéssel kapcsolatos feladatai ellátásának megfelelőségére, az energiateremtési feladatok és a pénzügyi-gazdálkodási feladatok közötti összefüggésekre.

Az Önkormányzat a 2022. évben és 2023. I. félévében az energiaáremelkedésből eredő problémákat eredményesen kezelte, intézkedéseivel, energiateremtést növelő beruházásaival hozzájárult az Önkormányzat működőképességének, pénzügyi egyensúlyának fenntartásához, kötelező feladatainak ellátásához.

Az Önkormányzat és a költségvetési szervek vezetőinek az Önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátása nem felelt meg teljeskörűen a jogszabályi előírásoknak, mivel a 2023-ban hatályos EMIT-ek az Önkormányzat és költségvetési szervei által használt épületállomány 16,7%-ára nem álltak rendelkezésre, illetve az elkészült EMIT-ek nem feleltek meg a MEKH által kiadott mintának. Az érintett 42 épületből mindössze hét épület rendelkezett energetikai tanúsítvánnyal. Az Önkormányzat és a költségvetési szervek vezetői a havi energiaadatszolgáltatási és éves beszámolási kötelezettségüknek nem tettek eleget, az Önkormányzatnál az energetikai felelős feladatokat ellátó személyek munkaköri leírásában nem rögzítették az Ehat. tv.-ből eredő konkrét feladatokat.

A Képviselő-testület az Önkormányzat és költségvetési szervei energiaköltségeinek csökkentése, a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében menedzsmenttervről, bevételnövelő és kiadáscsökkentő intézkedésekről döntött, valamint a polgármester és a jegyző 2022. októberében együttes utasításban beavatkozási pontokat határozott meg a villamosenergia, a földgázfogyasztás, a távhőfelhasználás terén. Az Önkormányzat a menedzsmentterv alapján folytatott tárgyalás eredményeként 458,7 M Ft állami támogatás igénybevételére vált jogosulttá. A Képviselő-testület által meghozott bevételnövelő intézkedések a nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának emelésére, a kiadáscsökkentő intézkedések a villamosenergia, a földgáz, valamint a távhőfogyasztás csökkentésére irányultak. A 2022. évben és a 2023. év I. félévében a bevételnövelő intézkedések költségvetési hatása 8,5 M Ft, a kiadást csökkentő intézkedések költségvetési hatása 157,9 M Ft volt.

Az energiaköltségek csökkentése, a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében hozott intézkedések mellett az Önkormányzat figyelmet fordított a követelések behajtására, amelynek eredményeként a 2022. évben és 2023. I. félévében az összes kinnlevőség 11,4%-át, összesen 113,6 M Ft helyiadó hátralékot és egyéb követelést hajtottak be.

A 2022. évben a villamosenergia ellátás érdekében az Önkormányzat és a Hivatal, a földgáz ellátás érdekében az Önkormányzat és hét költségvetési szerv nyilatkozott a végső menedékes státuszra vonatkozóan.

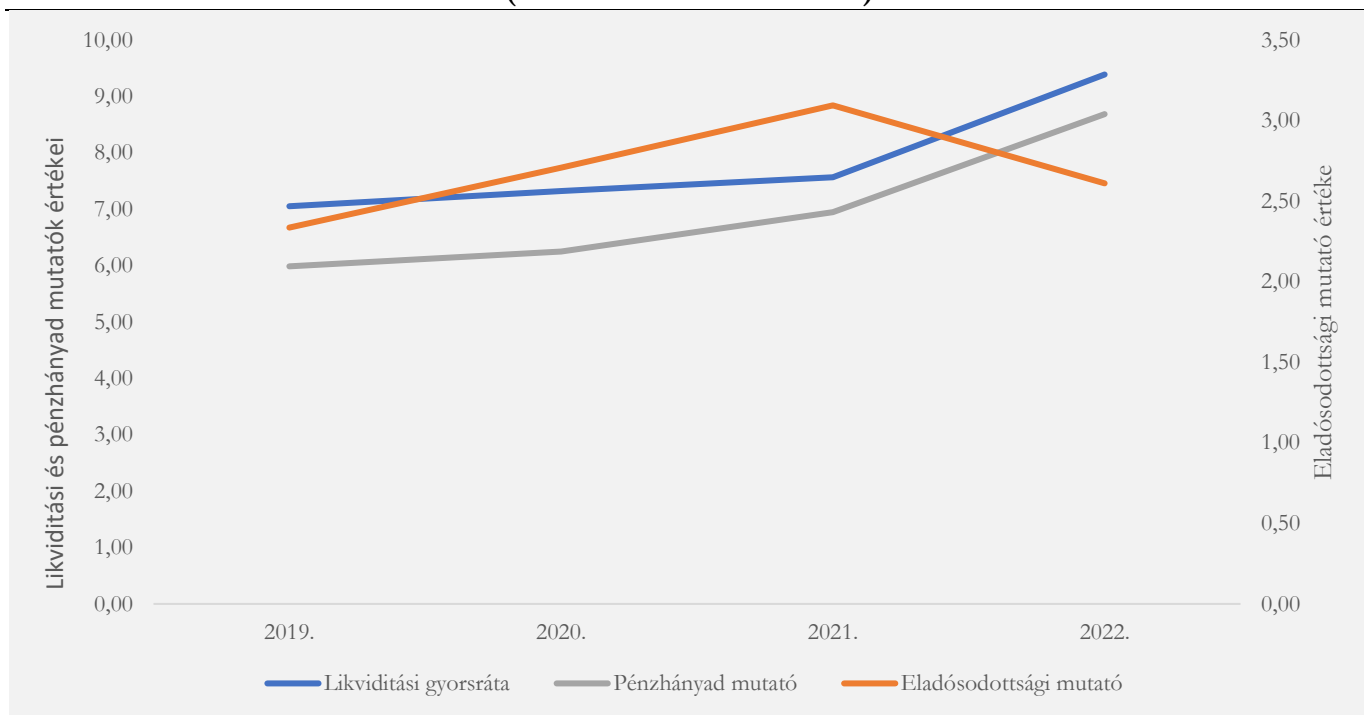
A 2023. évben a fixált áras árképzésű energia beszerzés lehetőségével az Önkormányzat a villamosenergia beszerzésre vonatkozóan élt.

Az Önkormányzat 2023. évben közös közbeszerzési eljárást bonyolított le az Önkormányzat, a Hivatal és az intézmények földgázbeszerzése vonatkozásában. A szerződés megkötése azonban nem felelt meg a jogszabályi előírásoknak, mivel azt a Hivatal és az intézmények tekintetében is a polgármester írta alá a költségvetési szervek vezetői helyett.

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete stabil, likviditása biztosított volt, amelyet főbb pénzügyi mutatóinak alakulása is alátámasztott. A 2019-2022. évek között a likviditási gyorsráta, a pénzhányad mutató, valamint az eladósodottsági mutató értéke kedvezően, a referencia tartományban alakult, az eladósodottsági mutató értéke a 2021. év kivételével 3% alatti volt, a likviditási gyorsráta az egyes években 7,05 és 9,39 között mozgott, valamint a pénzhányad mutató értéke 5,98 és 8,68 között alakult. Az Önkormányzat pénzügyi mutatóinak alakulását az 1. ábra mutatja be.

1. ábra

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATA MUTATÓSZÁMAI (2019-2022. ÉVEK KÖZÖTT)



Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az Önkormányzat 2019-2022. évi beszámoló adatai alapján

Az Önkormányzat a megújuló energiahordozók közül a Hivatal és az uszoda épületeinél a napenergiát hasznosította, amelyekkel kapcsolatos beruházások megvalósítása az ellenőrzött időszakot megelőzően történt. A 2017-2023. I. féléve között indított energiamegtakarítást célzó fejlesztések hőszigetelésre, világítás és fűtőkorszerűsítésre irányultak, ezek során újabb napelemek telepítése nem történt.

A Képviselő-testület a 2017-2022. években 10, összesen 874,1 M Ft tervezett bekerülési összegű, hőszigetelésre, nyílászáró cserére, fűtőkorszerűsítésre irányuló, energiamegtakarítást célzó fejlesztésről döntött, amelyeket 62,0%-ban önkormányzati saját forrásból, 38,0%-ban hazai és uniós forrásból, hitel felvétele nélkül valósítottak meg. A 2023. év I. félévében egy önkormányzati saját forrásból megvalósítandó, hőveszteség csökkentésére irányuló 38,1 M Ft értékű energetikai beruházás volt folyamatban. Az Önkormányzat által végrehajtott energiahatékonyságot növelő, energiamegtakarítást célzó fejlesztésekkel kapcsolatos döntések előkészítése vonatkozásában a jogszabályi előírások ellenére nem építettek ki a szervezeti célok elérését

veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollokat a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága érdekében. Nem vizsgálták a létrejövő tárgyi eszközök, berendezések üzemeltetésével, működtetésével, karbantartásával kapcsolatos várható kiadásokat, valamint a fejlesztéssel elérni kívánt eredményeket egy európai uniós forrásból megvalósuló – önkormányzati épületek nyílászáróinak cseréjére irányuló – fejlesztés kivételével nem számszerűsítették.

Az Önkormányzatnál a 2017. évről a 2022. évre a villamosenergia fogyasztás 9,7%-kal, a földgáz fogyasztás 34,5%-kal, és a távhő fogyasztás 26,7%-kal csökkent, amelyhez – egyéb tényezők mellett – a végrehajtott energiahatékonysági beruházások is hozzájárultak. A 2023. év I. félévében a villamosenergia és távhőenergia fogyasztás a 2022. évhez képest időarányosan, (50,9% és 47,4%) alakult, a gázenergiafogyasztás kissé elmaradt az időarányostól, 39,9% volt. Az energiafogyasztás csökkenése azonban nem tudta teljes mértékben ellensúlyozni az áremelkedések hatását, az energiaköltségek a 2017. évi 199,9 M Ft-ról 2022-re 360,0 M Ft-ra, 80,1%-kal emelkedtek. A megemelkedett kiadások fedezetét a bevételnövelő és kiadáscsökkentő intézkedések mellett az Önkormányzat saját forrásból, valamint központi támogatásokból biztosította. A tételes ellenőrzésre kiválasztott *Önkormányzati Ingatlanok felújítása – Bóbita Tagóvoda*²² felújítása tárgyú, bruttó 102,6 M Ft összköltségű energetikai célú fejlesztés előkészítése, megvalósítása és pénzügyi elszámolása során az Önkormányzat betartotta a jogszabályok, valamint belső szabályzatainak előírásait.

A belső ellenőrzés a 2022. évben nem végzett energiahatékonysággal kapcsolatos ellenőrzést. A 2023. évi belső ellenőrzési tervben²³ 2023. II-III. negyedévére ütemezték az energetikai gazdálkodási feladatok ellátásának ellenőrzését, amely az ÁSZ ellenőrzés lezárásáig még nem fejeződött be.

Az ÁSZ az ellenőrzés során feltárt hiányosságok felszámolása, a szabályszerű működés feltételeinek megteremtése érdekében a polgármesternek kettő, a jegyzőnek négy javaslatot tett.

AZ ELLENŐRZÉS FÓKUSZTERÜLETEI

1. – *Az önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátás*
2. – *Az energiaárak változására tekintettel a gazdálkodás biztonsága érdekében a központi intézkedések adta lehetőségek önkormányzat általi hasznosítása*
3. – *Az energiaköltségek csökkentése, az energiahatékonyság növelése érdekében kezdeményezett, illetve folyamatban lévő energetikai beruházások értékelése*
4. – *Az energiaárak hatásának kezelésére, a kötelező feladatok ellátására, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések értékelése*

MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Az önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátás

Összegző megállapítás	Az Önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátás nem felelt meg teljeskörűen az Ehat. tv. és az Mötv.²⁴ előírásainak, mivel 2023-ra csak az érintett épületek 83,3%-ára álltak rendelkezésre az EMIT-ek, és mindössze 16,7%-ára az energetikai tanúsítványok, valamint az Önkormányzat nem tett eleget az éves jelentéssel, továbbá a havi energiafogyasztási adatokkal kapcsolatos adatszolgáltatási kötelezettségeknek.
------------------------------	--

Az Önkormányzat tulajdonában álló 61 közfeladatellátásban érintett épületből 42 az Önkormányzat és költségvetési szervei használatában volt.

Az Önkormányzat és költségvetési szervei vezetői – az ellenőrzött időszakban – a közfeladatellátásban érintett 42 épület, épületrész esetében nem tettek teljeskörűen eleget az Ehat. tv. 11/A. § előírásainak.

- Az Ehat. tv. 11/A. § a) pontjának előírása ellenére az Önkormányzat használatában lévő 42 épületből hét épületre (a Hivatal kettő épülete²⁵, kettő orvosi rendelő²⁶, kettő Galéria²⁷, Békaporonty Tagóvoda²⁸) nem készítettek EMIT-et.
- Az Ehat. tv. 11/A. § b) pontjában foglaltak ellenére – a 2022. év kivételével – nem készítettek az EMIT-ek teljesítéséről éves jelentést, a 2022. évre vonatkozóan elkészített éves jelentést 2023. március 31-ig, illetve az ÁSZ helyszíni ellenőrzés megkezdéséig nem töltötték fel a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre.
- Az Ehat. tv. 11/A. § c) pontjának, valamint a 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet²⁹ 7/F. § előírásának ellenére nem jelentették be az épületekre, illetve épületrészekre vonatkozó havi energiafogyasztási adatokat.
- Az ellenőrzésre kiválasztott kilenc épület (Gézengúz³⁰, Nyitnikék³¹, Kerekerdő³² és Gyermekmosoly³³ Óvodák, Múzeum³⁴, kettő Szociális Szolgáltató Központ³⁵, Hivatal, Gyermekjóléti Központ³⁶) vonatkozásában az EMIT-ek az Ehat. tv. 11/A. § a) pontja előírása ellenére nem feleltek meg a MEKH által kiadott mintának, mivel hiányoztak az előírt mellékletek, így az épületenergetikai tanúsítványok másolatai, fotódokumentációk, intézkedési terv elkészítésében közreműködő szakemberek felsorolása, tervezett szemléletformáló akciók. Emellett nem mutatták be a beruházást igénylő, a beruházást nem igénylő és a minimális ráfordítást igénylő beavatkozásokat sem. A kilenc épület esetében az éves jelentés kizárólag a

2021-2022. évek villamosenergia és földgáz/távhő fogyasztási adatát tartalmazta. Az éves jelentések nem tartalmazták az EMIT-ben rögzített beruházást nem igénylő beavatkozások (tervszerű megelőző karbantartások) ismertetését, teljesülését, valamint az Ehat. tv. 11/A. § d) pontja előírása ellenére nem számoltak be a szemléletformáló akciók megvalósulásáról.

- 2022-ben az EMIT-ek részeként mindössze az épületek 16,7%-a (hét épület) rendelkezett a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet³⁷ 1. § (3) bekezdésében foglalt energetikai tanúsítvánnyal. A meglévő energetikai tanúsítványokat az Ehat. tv. 11/A. § f) pontja előírása ellenére nem töltötték fel a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett felületre.
- Az Önkormányzat az Ehat. tv.-ből eredő feladat ellátása céljából energetikai felelős_{1,2}³⁸-t foglalkoztatott, valamint, amikor energetikai felelőst nem foglalkoztatott, a jegyző kijelölte a műszaki ügyintézőt, azonban a dolgozók munkaköri leírása nem rendelkezett az Ehat. tv.-hez kapcsolódóan ellátandó konkrét feladatokról.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő épületek számát, az EMIT-ek, valamint az energetikai tanúsítványok számának alakulását a 2. táblázat szemlélteti.

2. táblázat

A KÖZFELADATELLÁTÁSBAN ÉRINTETT ÉPÜLETEKRE AZ EHAT. TV. ALAPJÁN ELKÉSZÍTETT DOKUMENTUMOK BEMUTATÁSA 2022. ÉVBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVÉBEN

KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁBAN ÉRINTETT SZERVEZETCSOPORT MEGNEVEZÉSE	KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁBAN ÉRINTETT ÉPÜLETEK SZÁMA DB	ÉPÜLETEKRE ELKÉSZÍTETT 2022. ÉVBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVÉBEN MEGLÉVŐ EMIT-EK		ÉPÜLETEKRE ELKÉSZÍTETT 2022. ÉVBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVÉBEN MEGLÉVŐ ENERGETIKAI TANÚSÍTVÁNYOK	
		SZÁMA DB	ARÁNYA %	SZÁMA DB	ARÁNYA%
		Önkormányzat tulajdonában lévő épületek száma	61	35	57,4
Ebből					
Polgármesteri Hivatal használatában	3	1	33,3	1	33,3
Intézmények használatában	39	34	87,2	6	15,4
Önkormányzati költésigvetési szervek használatában összesen	42	35	83,3	7	16,7
Gazdasági társaságok használatában	4	na	na	na	
Vagyonkezelő szervezetek használatában	6	na	na	na	
Sportegyesületek és egyéb szervezetek használatában	9	na	na	1	11,1

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján.

Az Önkormányzat tulajdonában álló 61 közfeladatellátásban érintett épületből 42 az Önkormányzat és költségvetési szervei használatában volt.

- A **gazdasági társaságok** (Integrit-XX. Kft., Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., Kontiki-Szakképző Zrt.) használatában összesen négy, a **vagyonkezelő szervezetek** (Külső-Pesti Tankerületi Központ és

a Közép-Pesti Tankerületi Központ) használatában hat, **sportegyesületek és egyéb szervezetek** (ESMTK Sportegyesület, Pesterzsébeti Polgári Lövészegylet, a Budapest-Pesterzsébet-Klapka téri Református Egyházközség, Csupacsoda Alapítvány, Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága, Budapesti Montessori Általános Iskola és Gimnázium) használatában összesen kilenc közfeladatellátásban érintett épület volt.

2. Az energiaárak változására tekintettel a gazdálkodás biztonsága érdekében a központi intézkedések adta lehetőségek önkormányzat általi hasznosítása

Összegző megállapítás Az Önkormányzat az energiaszolgáltatás folyamatosságának biztosítása érdekében élt az energiaárak hatásának mérséklését célzó központi intézkedések adta lehetőségekkel. A 2023. évben az Önkormányzat által megkötött földgáz beszerzési szerződés nem felelt meg az Ávr.³⁹ előírásának.

Az energiaárak jelentős emelkedésével párhuzamosan a Kormány több olyan intézkedést hozott, amelyeknek célja volt az energiaválság kezelésének megkönnyítése az önkormányzatok és intézményeik számára. A kormányzati intézkedéseket és az azokhoz kapcsolódó önkormányzati nyilatkozatokat az alábbi táblázat mutatja be.

3. táblázat

A KORMÁNY ÁLTAL BIZTOSÍTOTT LEHETŐSÉGEKHEZ KAPCSOLÓDÓAN A 2022. ÉVBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVÉBEN MEGTETT NYILATKOZATOK SZÁMA (DB)

KORMÁNYZATI INTÉZKEDÉS	ÖNKORMÁNYZAT		KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK HIVATALLAL EGYÜTT*		
	IGEN	NEM	IGEN	NEM	NR
Végső menedékes jogintézmény keretében biztosított villamosenergia-ellátás - 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet ⁴⁰ 3. §	1	0	1	11	0
Végső menedékes jogintézmény keretében biztosított földgázellátás 217/2022. (VI.17.) Korm. rendelet 8. §	1	0	7	3	2
Teljes ellátás alapú veszélyhelyzeti átmeneti villamosenergia-ellátás biztosítása 520/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet ⁴¹ 5. §	0	1	0	12	0
Veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátás biztosítása 388/2022. (X.14.) Korm. rendelet ⁴² 4. §	0	1	0	10	2
Fixált áras árképzésű villamosenergia vásárlás 41/2023. (II. 20.) Korm. rendelet ⁴³ 2. §	1	0	0	12	0
Fixált áras árszabású földgáz vásárlás 12/2023. (I. 20.) Korm. rendelet ⁴⁴ 2. §	0	1	0	10	2
Földgáz-kereskedelmi szerződésben rögzített minimális mennyiség érvényesítése - 354/2022 (IX.19.) Korm. rendelet ⁴⁵ 2. §	0	1	0	10	2

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján

A 2022. évben a villamosenergia ellátás érdekében az Önkormányzat és a Hivatal, a földgázellátás biztosítása érdekében az Önkormányzat, a Hivatal és hat – érvényes energiavásárlási szerződéssel nem rendelkező – költségvetési szerv nyilatkozott az energiaellátás folytonosságát célzó kormányzati

intézkedések közül a végső menedékes státuszra vonatkozóan. A 2023. évben meglévő hatályos, rögzített árat tartalmazó közüzemi szerződéseikre tekintettel a Hivatal és a költségvetési szervek nem éltek a fixált áras árképzésű villamosenergia vásárlás lehetőségével, valamint az Önkormányzat, és költségvetési szervei nem éltek a fixált áras árképzésű földgáz vásárlás lehetőségével.

- A földgázellátással kapcsolatban a végső menedékes státuszt kérő költségvetési intézmények voltak: a Hivatal, a Német Nemzetiségi⁴⁶, a Gyermekmosoly⁴⁷, a Lurkóház⁴⁸ és a Nyitnikék Óvoda, a Múzeum, a Humán Szolgáltatások Intézmény⁴⁹.
- Két költségvetési szerv (GAMESZ⁵⁰, Szociális Foglalkoztató⁵¹) nem tett nyilatkozatot, mivel mindkét intézmény távhőszolgáltatást vett igénybe, továbbá a GAMESZ által üzemeltetett konyhák esetében a földgáz a Tankerületi Központok⁵² szerezték be, ezért esetükben a nyilatkozattétel nem volt releváns.

Az Önkormányzat és költségvetési szervei éltek a földgáz-kereskedelmi szerződésben lekötött földgázmennyiségnél kisebb (75%, majd 2022. december 16-tól 60%) mennyiségű földgáz felhasználására biztosított lehetőséggel, mivel a 2022. évre érvényes szerződésük a minimális mennyiségre vonatkozóan nem tartalmazott kedvezőbb feltételeket.

(Az intézkedéseket és a megtett nyilatkozatokat a IV. számú melléklet 1. táblázata részletezi.)

A 2023. évben a közbeszerzési eljárás alapján megkötött önkormányzati szintű földgáz beszerzésére irányuló szerződésben az Önkormányzat, a költségvetési szervei, valamint az önkormányzati Kft. nevében a polgármester vállalt kötelezettséget. A polgármester által valamennyi szervezeti egységre kiterjedő kötelezettségvállalás nem felelt meg az Ávr. 52. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak, mivel a polgármester a költségvetési szervek, illetve az önkormányzati Kft. esetében nem állt ezen szervezetek alkalmazásában. Az aláírt szerződés szerint a közüzemi számlákat külön-külön, felhasználási helyenként a költségvetési szervek fizették.

- A 2023. évben az Önkormányzat, a költségvetési szervei, valamint az önkormányzati Kft. (továbbiakban Ajánlatkérők) földgázbeszerzés céljából közös közbeszerzési eljárást folytattak le, amelynek előkészítésére az Ajánlatkérők között 2023. június 6-án együttműködési Megállapodás⁵³ jött létre. A Megállapodás szerint az Ajánlatkérők az Önkormányzatot bízták meg a gesztori feladatok ellátásával. A gesztor feladata volt a közbeszerzési eljárás teljeskörű előkészítése és lebonyolítása, az Ajánlatkérők részére szerződéstervezetek előkészítése és a szerződések aláírásának megszervezése, azonban a Megállapodás nem tartalmazott felhatalmazást a polgármester számára a szerződés Ajánlatkérők nevében történő aláírására.

A jegyző a Bkr.⁵⁴ 3. § c) pontjában és a Bkr. 8. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak ellenére nem működtetett olyan kontrolltevékenységeket, amelyek biztosították volna a döntések dokumentumainak előkészítése során a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentését, mivel a földgázvásárlási szerződést az Ávr. 52. § (1) bekezdésében foglaltak ellenére nem a kötelezettségvállalásra jogosultak írták alá. A jogosulatlan kötelezettségvállalást a pénzügyi ellenjegyző az Ávr. 55. § (1) bekezdésében foglaltak, valamint az érvényesítő az Ávr. 58. § (1) bekezdésében foglaltak ellenére nem észrevételezte.

A fővárosi kerületekben a közvilágítás biztosítása a Fővárosi Önkormányzat⁵⁵ feladata. Az energiaárak emelkedésére tekintettel a Fővárosi Önkormányzat nem kereste meg az Önkormányzatot a közvilágítás korlátozása, illetve a többletköltségekhez való hozzájárulás céljából.

3. Az energiaköltségek csökkentése, az energiahatékonyság növelése érdekében kezdeményezett, illetve folyamatban lévő energetikai beruházások értékelése

Összegző megállapítás Az Önkormányzatnál az ellenőrzött időszakban végrehajtott fejlesztések támogatták az energiaárak emelkedésének kompenzálására tett intézkedések teljesülését, azonban a Bkr. -ben foglaltak ellenére nem építették ki a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollokat a beruházási döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága érdekében.

Az Önkormányzat 2017. év és 2023. I. féléve között 12 épületet érintően 11 energiahatékonyság növelést, energiamegtakarítást célzó fejlesztést tervezett megvalósítani 912 152,0 E Ft összegben, melyek főbb adatait a 4. táblázat mutatja be.

4. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZATNÁL A 2017-2022. ÉVEK, VALAMINT 2023. I. FÉLÉVE KÖZÖTT INDÍTOTT, FOLYAMATBAN LÉVŐ, ILLETVE BEFEJEZETT ENERGIAHATÉKONYSÁGOT CÉLZÓ FEJLESZTÉSI FELADATOK FŐBB ADATAI (E FT)

MEGNEVEZÉS	PROJEKTEK SZÁMA	FEJLESZTÉS CÉLJA	TERVEZETT FEJLESZTÉSI KIADÁS	EBBŐL		2023. I. FÉLÉVÉIG TELJESÍTETT KIADÁS	EBBŐL	
				PÁLYÁZATI FORRÁS	SAJÁT FORRÁS		PÁLYÁZATI FORRÁS	SAJÁT FORRÁS
2017-2022. években, valamint 2023. I. félévében tervezett és befejezett fejlesztési feladatok								
Megvalósított, lezárt, projektek	9	Homlokzat, tető hőszigetelés, nyílászárók kazánok, fűtőtestek, lámpatestek cseréje, energia csökkentése	654 968,0	230 875,0	424 093,0	641 547,0	230 875,0	410 672,0
Megvalósított, lezárás alatt lévő projekt	1	Nyílászárók cseréjével hőveszteség csökkentése, fűtési energia csökkentése	219 084,0	101 465,0	117 619,0	219 084,0	101 465,0	117 619,0
Összesen			874 052,0	332 340,0	541 712,0	860 631,0	332 340,0	528 291,0
2023. I. félévében megindított, 2023. 06.30-án folyamatban lévő fejlesztési feladat								
Megvalósítás alatt lévő projekt	1	Energiatakarékosság, hőveszteség csökkentése, fűtési/hűtési energia csökkentése a homlokzat szigetelésével	38 100,0	0,0	38 100,0	37 958,0	0,0	37 958,0
Mind-összesen	11		912 152,0	332 340,0	579 812,0	898 589,0	332 340,0	566 249,0

Forrás: Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

(A megvalósított beruházások, fejlesztések adatait a IV. számú melléklet 2. táblázata tartalmazza.)

A Képviselő-testület az energetikai célú fejlesztések forrásait az Áht. és az Ávr. előírásainak megfelelően a költségvetésben megtervezte, amelynek elfogadása során az SZMSZ⁵⁶ előírásai szerint figyelemmel voltak az illetékes bizottságok véleményére.

Az Önkormányzat a megújuló energiahordozók közül a Hivatal és az uszoda épületeinél a napenergiát hasznosította, amelyekkel kapcsolatos beruházások megvalósítása az ellenőrzött időszakot megelőzően történt. A 2017-2023. I. féléve között indított energetikai célú fejlesztések hőszigetelésre, világítás és fűtőkorszerűsítésre irányultak, ezek során újabb napelemek telepítése nem történt.

- A Hivatal - a 225/2022. (IX. 22.) Ök. határozatot végrehajtva felmérte az Önkormányzat használatában lévő ingatlanok esetében a napelemek elhelyezésének lehetőségét. A felmérés eredményeként tájékoztatták a Képviselő-testületet arról, hogy mely épületek esetében és milyen műszaki feltételekkel lehetséges a napenergia hasznosítása. Az előterjesztés szerint a fejlesztéshez helyszínenként 15-20 M Ft előirányzat lenne szükséges, melynek eredményeként éves szinten megközelítőleg 1,5 M Ft értékű villamos energiát lehetne megtakarítani. A felmérés alapján a Képviselő-testület az ellenőrzött időszakban 2023. I. félévéig nem döntött újabb napelemes beruházásokról.

A fejlesztési döntések során az Mötv. előírásaival összhangban figyelemmel voltak az Önkormányzat teherbíró képességére és a pályázati lehetőségekkel is éltek. A fejlesztések 11,3%-ban európai uniós, 25,7%-ban hazai és 63,0%-ban az Önkormányzat saját forrásaiból valósultak meg. A 2017-2023. években a fejlesztésekhez hitel felvételt nem terveztek és nem is vettek igénybe.

- Az Önkormányzat a KEHOP⁵⁷, a „Pesterzsébeti önkormányzati beruházások, felújítások”⁵⁸, az „Egészséges Budapest Program”⁵⁹, valamint az „Önkormányzati Ingatlanok felújítása”⁶⁰ projektek keretében részesült külső forrásban.

A külső források főbb adatait az 5. táblázat mutatja be.

5. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT 2017. ÉV 2023. I. FÉLÉV KÖZÖTT MEGVALÓSULT ENERGETIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSI FORRÁSAI (E FT)

ÉV	TÁMOGATÁS JOGALAPJA	MEGÍTÉLT TÁMOGATÁS ÖSSZEGE	EBBŐL ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSRE FORDÍTOTT ÖSSZEG
2017.	KEHOP-5.2.9-16-00086 ⁶¹ (nyílászárók cseréje)	101 465,0	101 465,0
2019.	Pesterzsébeti önkormányzati beruházások, felújítások (Bölcsödében világítás korszerűsítés)	1 000 000,0	13 903,0
2021.	Egészséges Budapest Program (Orvosi rendelőkben homlokzat és tető hőszigetelés, nyílászárók, fűtőtestek cseréje, világítás korszerűsítés)	250 000,0	114 510,0
2022.	Önkormányzati Ingatlanok felújítása (Óvodában nyílászárók cseréje, világítás korszerűsítés)	911 220,0	102 462,0
Mindösszesen		2 262 685,0	332 340,0

Forrás: Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

A fejlesztési döntések előkészítése vonatkozásában, a Bkr. 8. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak ellenére nem építettek ki a szervezeti célok elérését veszélyeztető kockázatok csökkentésére irányuló kontrollokat a döntések célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú

megalapozottsága érdekében. Így – egy európai uniós forrásból megvalósuló, nyílászárók cseréjére irányuló beruházás kivételével – nem határozták meg a fejlesztés elvárt eredményét és nem számszerűsítették az elvárt energia megtakarítást sem, nem vizsgálták a létrejövő tárgyi eszközök, berendezések üzemeltetésével, működtetésével, karbantartásával kapcsolatos várható kiadásokat.

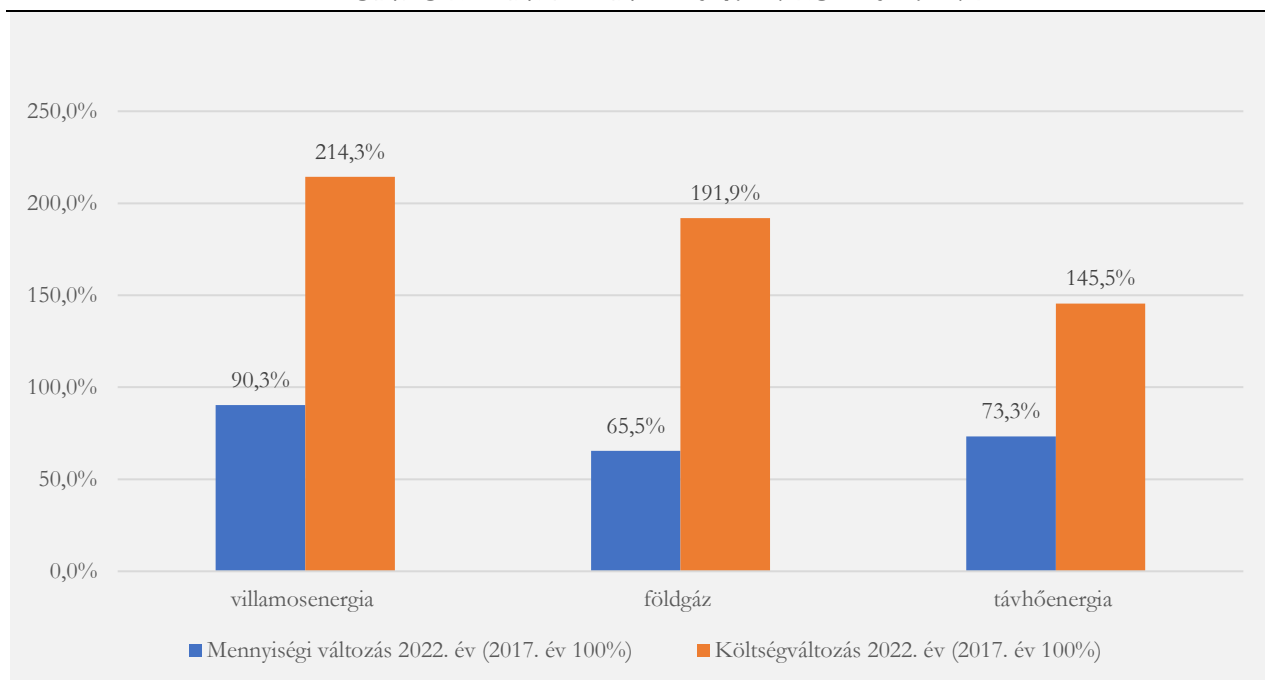
- A KEHOP pályázat keretében végrehajtott energetikai korszerűsítésre vonatkozó támogatási okiratban feltüntették az érintett épületekre (Békaporonty Tagóvoda, Gyermekvédelmi Központ és Idősek Átmeneti Gondozóháza, Kerekerdő Óvoda, Gyermek Egészségháza) vonatkozóan a fejlesztés eredményeként elérni kívánt indikátorok célértékeit. Indikátorokat határoztak meg az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésére, a középületek éves elsődleges energia-fogyasztásának csökkentésére és az energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energiafelhasználás csökkenésére. Az Önkormányzat adatszolgáltatása szerint ezek visszamérése a fenntartási időszakban megtörtént, az indikátorok elvárt célértékei teljesültek.

Az energetikai fejlesztésekkel érintett költségvetési szervek villamosenergia-, földgáz-, valamint távhő fogyasztási adatai az önkormányzati épületek energetikai felújítását követő években minden érintett intézményben csökkenést mutattak. Az energiafogyasztás csökkenéséhez az energiahatékonyságot célzó fejlesztéseken kívül hozzájárultak az energiamegtakarító intézkedések (pl. hőfok visszavétele, óvodai csoportok összevonása, közigazgatási szünet és otthoni munkavégzés elrendelése, stb.), és ezek mellett egyéb tényezők – a 2020-2022. években a COVID járvány miatti, szokásostól eltérő igénybevétel – is. (Az Önkormányzat által megvalósított energetikai felújítással és korszerűsítéssel érintett intézmények villamosenergia és földgáz felhasználásának természetes adataiban bekövetkezett változást a IV. számú mellékletben található 4. táblázat mutatja be.)

Az energiafogyasztásban kimutatható csökkenés azonban teljeskörűen nem ellensúlyozta az áremelkedések hatását, a közüzemi költségek emelkedését, amelyet a 2. ábra szemléltet. Az energia költségek jelentős emelkedéséhez hozzájárult, hogy a 2017-2022. évek között önkormányzati szinten a villamosenergia ára átlagosan 34,0%-kal a földgázé 199,5%-kal emelkedett. A villamosenergia átlagos ára 2017-ben 33,8 Ft/kWh, 2022-ben 45,28 Ft/kWh, a földgáz átlagos ára 2017-ben 3,10 Ft/MJ, 2022-ben 9,28 Ft/MJ volt. Az Önkormányzat energia célú kiadásainak nagysága a 2022. évben a megugró energiaárak hatására 2023. év I. félévében 410 712,0 E Ft volt, ami 50 674,0 E Ft-tal, 14,1%-kal meghaladta a 2022. évi teljesítést 360 038,0 E Ft-ot. A megemelkedett kiadások fedezetét a bevételnövelő- és kiadáscsökkentő intézkedések mellett az Önkormányzat saját forrásból, valamint központi támogatásokból biztosította.

2. ábra

**AZ ENERGIAMENNYISÉG ÉS AZ ENERGIAKÖLTSÉG VÁLTOZÁSÁNAK ARÁNYA AZ
ÖNKORMÁNYZATNÁL 2017. ÉVRŐL 2022. ÉVRE**



Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött által szolgáltatott adatok alapján

(Az energiafogyasztási, valamint energiaköltség adatok alakulását a 2017-2023. I. féléve között a IV. számú melléklet 3. táblázata mutatja be.)

Az ellenőrzés keretében egy fejlesztés – **„Önkormányzati Ingatlanok felújítása – Bóbita Tagóvoda”** – előkészítését, megvalósítását és elszámolását tételesen ellenőriztük.

Az Önkormányzat az "Önkormányzati Ingatlanok felújítása" projekt keretében a 2021. évben 911 220,0 E Ft támogatásban részesült, amelyből 102 462,0 E Ft-ot fordítottak a Kerekdő Óvoda Bóbita Tagóvodájának fejlesztésére. A fejlesztés forrásait a 2022. és 2023. évi költségvetési rendeletekben szerepeltették.

A fejlesztésekhez szükséges előirányzatokat – az SZMSZ előírásait betartva az illetékes bizottságok véleményezését követően – a Képviselő-testület a költségvetési rendeletek módosításai során biztosította. A beruházás kivitelezőjét a Kbt.⁶² előírásait betartva választották ki. A szerződést a Kbt. előírásait betartva a legjobb ajánlatot tevővel a polgármester kötötte meg. A gazdasági eseményhez kapcsolódó jogkörgyakorlás az Áht.⁶³ előírása szerint az arra jogosultak által történt. Az Ávr.-ben előírtak szerint gondoskodtak a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről. A kifizetést és annak ellenőrzését alátámasztó dokumentumok rendelkezésre álltak. A gazdasági eseményeket az Áhsz.⁶⁴ előírása szerint számolták el. A fejlesztés üzembehelyezése és aktiválása a Számv. tv.⁶⁵ előírása szerint megtörtént, az Áhsz. előírásának megfelelően meghatározták az értékcsökkenési leírási kulcsot és elszámolták az értékcsökkenést.

4. Az energiaárak hatásának kezelésére, a kötelező feladatok ellátására, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések értékelése

Összegző megállapítás Az energiaáremelkedés kezelése céljából hozott döntések eredményesek voltak, a pénzügyi helyzet stabil, a kötelező feladatok ellátása biztosított volt.

Az Önkormányzat 2022. nyarán értékelt az energiaárak változásának hatását a költségvetés végrehajtására, a gazdálkodásra, a kötelező és önként vállalt feladatok ellátására, melynek során bemutatták a Képviselő-testületnek az energiahordozók áremelkedése miatti várható többlet forrás igényeket az Önkormányzat, a Hivatal, a költségvetési szervek, valamint az egyéb felhasználási helyek (térfigyelő kamerák, öntözőrendszer, nemzeti önkormányzatok által használt helyiségek, csónakházak és egyéb helyiségek) vonatkozásában.

- A Hivatal számításai szerint – önkormányzati szinten változatlan fogyasztási volumen mellett – a 2022. évi várható nettó éves energia költség csaknem háromszorosával, 338 099,3 E Ft-tal, a 2023. évi várható nettó éves energia költség több mint kilencszeresével, 727 336,0 E Ft-tal haladja meg a 2021. évi nettó éves energiaköltséget.

A polgármester és a jegyző a 3/2022. (X. 3.) együttes utasításában⁶⁶ felelősök és határidő megjelölésével rezsicsökkentési intézkedésekről döntött, amely egyben a menedzsmenttervet is jelentette. A menedzsmenttervben beavatkozási pontokat határoztak meg mind a Hivatal, mind a költségvetési szervek vonatkozásában a villamosenergia-, földgáz fogyasztás, a távhőfelhasználás területén.

A Képviselő-testület a 272/2022. (X. 27.) Ök. sz. határozatában⁶⁷ rögzítette, hogy „mindent meg kell tenni a kötelező feladatok biztosítása, a munkahelyek megőrzése, az energia fogyasztás csökkentése érdekében”.

A növekvő energiaárak kezelése céljából hozott intézkedések főbb adatait a 6. táblázat mutatja be.

6. táblázat

AZ ENERGIAÁRAK VÁLTOZÁSÁNAK KEZELÉSÉRE, ILLETVE A BEVÉTELEK NÖVELÉSÉRE TETT INTÉZKEDÉSEK BEMUTATÁSA AZ ÖNKORMÁNYZATNÁL ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEINÉL – 2022. ÉV ÉS 2023. I. FÉLÉV ÖSSZESEN

MEGTETT INTÉZKEDÉSEK	ÖNKORMÁNYZAT		KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEK	
	SZÁMA (DB)	TERVEZETT BEVÉTEL/ MEGTAKARÍTÁS ÖSSZEGE (E FT)	SZÁMA (DB)	TERVEZETT MEGTAKARÍTÁS ÖSSZEGE (E FT)
Bevételt növelő intézkedések	2	8454,0	0	
Ebből:				
a nem lakás célú helyiségek bérleti díjának emelése	2	8454,0		
Kiadáscsökkentő intézkedések			48	157 916,3
Ebből:				
személyi jellegű kiadásokhoz kapcsolódó	0		0	
beszerzéseket érintő	0		0	
működést, üzemeltetést érintő	0		48	157 916,3

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött által szolgáltatott adatok alapján

A Képviselő-testület a bevételek növelése érdekében a 2022. és a 2023. évben a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának emeléséről döntött. A nem lakás célú helyiségek bérleti díjának 2022. évi emelése során figyelemmel voltak a 2021. évi XCIX. törvény⁶⁸ előírásaira. Emellett a rezsidíjak növekedése miatti élelmiszeráremelkedés kompenzálása érdekében a 2022. évben a Képviselő-testület döntött az élelmiszer nyersanyagnormák és így a térítési díjak emeléséről is, ennek eredményeként a tervezett többletbevétel 16 353,0 E Ft volt, amelyet teljes egészében élelmiszer vásárlásra kellett fordítani, így az az energiaáremelkedés kompenzálásában többletforrást az önkormányzat számára nem jelentett.

A 48 kiadást csökkentő intézkedés mindegyike energiafelhasználás csökkentést célzó, intézményi működést korlátozó intézkedés volt. Az intézkedések számszerűsített eredménye önkormányzati szinten a 2022. évre 69 535,5 E Ft, a 2023. évre 88 380,8 E Ft volt.

- A távhő költségek csökkentése érdekében a szolgáltatóval⁶⁹ egyedi üzemviteli megállapodásokban rögzítették a helyiségekben az egyes napszakokban biztosítandó átlagos hőmérséklet, valamint a használati melegvíz hőfokának értékét.
- Az energia fogyasztás naturális és költség adatait – a korábbi gyakorlatnak megfelelően – intézményi bontásban, havonta rögzítették, figyelték, elemezték.
- Korlátozták, illetve engedélyhez kötötték az elektronikus berendezések (elektromos fűtési eszközök, klímák, fénymásolók, hűtőszekrények) használatát.
- Az óvodákban és a bölcsődékben csoportokat vontak össze, összevont ügyeletet szerveztek.
- A Hivatal és a GAMESZ esetében részleges otthoni munkavégzést rendeltek el.
- A Képviselő-testület igazgatási szünetet⁷⁰ rendelt el 2022. december 22. – 2023. január 6. közötti időszakban.
- Korlátozták a CSILI Művelődési Központ, valamint a Múzeum és a Galériák nyitvatartási idejét.

A Képviselő-testület az energiaköltségek várható emelkedése miatt – az Áht. előírásait betartva – gondoskodott a 2022. évi és a 2023. évi költségvetési rendelet módosításáról, az előirányzatok módosítása, valamint a 2023. évi költségvetési rendelet megalkotása során figyelembe vette az energiaárak változásának és a megtett intézkedéseknek a költségvetési hatásait, továbbá az energiaárak emelkedése miatti többletköltségek fedezetének biztosítása céljából a 2023. évben 100 000,0 E Ft-ot céltartalékba helyezett.

Az energiaárak változásának kezelése céljából tett intézkedések végrehajtása a Képviselő-testület döntéseinek megfelelően történt, a végrehajtás eredményét a Hivatal munkatársai folyamatosan nyomon követték, az intézkedések végrehajtásáról a polgármester 2022. december, valamint a 2023. november hónapban tájékoztatta a Képviselő-testületet.

Az Önkormányzat az energiaáremelések hatásainak csökkentése, a működési költségek finanszírozása érdekében élt a központi költségvetésből igényelhető támogatás lehetőségével, amelyből származó forrást a 7. táblázat mutatja be.

7. táblázat

**AZ ENERGIAÁRAK VÁLTOZÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ, MEGÍTÉLT KÖZPONTI TÁMOGATÁS
A 2022-2023. I. FÉLÉV KÖZÖTT**

SSZ.	TÁMOGATÁS JOGCÍME	2022. ÉV		2023. I. FÉLÉV	
		DB	ÖSSZEG (E FT)	DB	ÖSSZEG (E FT)
1.	Energiaáremelkedés miatti 10 000 fő feletti települések támogatása (1473/2022. Korm. határozat ⁷¹ , 580/2022. Korm. rendelet ⁷²)	-	-	1	458 657,4
	Összesen	-	-	1	458 657,4

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján

- Az Önkormányzat tulajdonában lévő uszodát koncessziós szerződés keretében az ESMTK Sportegyesület üzemeltette. Sem az Önkormányzat, sem az ESMTK nem kért és nem kapott támogatást a HM-től az uszoda működtetéséhez.

A Képviselő-testület az önkormányzati Kft. részére az energiaárak emelkedése miatti kedvezőtlen pénzügyi hatások mérséklése céljából támogatás nyújtásáról nem döntött.

A Képviselő-testület figyelemmel kísérte az Önkormányzat pénzügyi helyzetének alakulását.

- A polgármester a Képviselő-testületi üléseken tájékoztatást adott az Önkormányzat anyagi helyzetéről, bemutatva a költségvetési számla és egyéb bankszámlák egyenlegét, valamint a betétben elhelyezett, lekötött összegeket.

Az energiaköltségek csökkentése, a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében hozott intézkedések mellett az Önkormányzat figyelmet fordított a követelések behajtására, amelynek eredményeként a 2022. évben 83 027,7 E Ft, 2023. I. félévben 30 562,2 E Ft helyi adótartozást és egyéb követelést szedett be, amely a kinnlevőségek 14,5%-át, illetve 7,2%-át jelentette.

A pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében hozott és megtett intézkedések eredményesek voltak, azok elérték céljukat, az Önkormányzat megőrizte és fenn tudta tartani működőképességét. Intézmények bezárására, feladatok átadására nem került sor, a meghozott intézkedések eredményeként az Önkormányzat kötelező feladatait el tudta látni, pénzügyi helyzete a 2019-2022. években és 2023. I. félévében stabil volt, likviditását biztosítani tudta. A főbb pénzügyi mutatók alakulását a 8. táblázat mutatja be.

8. táblázat

A PÉNZÜGYI EGYENSÚLY ALAKULÁSA - MUTATÓSZÁMOK

MÉGNEVEZÉS	KEDVEZŐ REFERENCIA ÉRTÉK	2019.12.31	2020.12.31	2021.12.31	2022.12.31	2023.06.30
		1. Likviditási gyorsráta: a likvid eszközök és a rövid időn belül esedékes kötelezettségek hányadosa	>1,00	7,05	7,32	7,56
2. Likviditási gyorsráta változása az előző évhez képest	>0	-	0,27	0,24	1,83	2,35
3. Eladósodottsági mutató: a kötelezettségek és az összes forrás hányadosa (%)	max.50-60%	2,34	2,71	3,09	2,61	2,71
4. Lejárt szállítói állomány aránya az összes szállítói állományon belül (%)	aránya nem növekvő	27,10	11,82	0,59	6,27	2,09
5. Pénzhányad mutató: a pénzeszközök és a rövid időn belül esedékes kötelezettségek hányadosa	>=0,4 és az előző időszakhoz képest nem csökken	5,98	6,25	6,95	8,68	6,68

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján

Az Önkormányzat likviditása az ellenőrzött időszakban mind a likviditási gyorsráta, mind a pénzhányad mutató tekintetében kedvezően alakult, a referencia tartományban maradt. A likvid eszközök 2022. évi 5 802 144,3 E Ft összegű állománya több mint kilencszeresen, a pénzeszközök állománya pedig több mint nyolcszorosan meghaladta a rövid időn belül esedékes kötelezettségek 618 177,5 E Ft-os összegét, köszönhetően a pénzeszközök 5 367 914,3 E Ft-os állományának. A pénzállomány alakulását

kedvezően befolyásolta, hogy a 2022. évben a Fővárosi Önkormányzathoz befolyt iparűzési adóbevétel a várakozások felett alakult, amely miatt az Önkormányzat forrásmegosztásból⁷³ származó 2022. évi iparűzési adó bevétele (5 953 761,5 E Ft) csaknem egy milliárd forinttal (839 195,5 E Ft) meghaladta az 5 114 566,0 E Ft tervezett összeget.

Az Önkormányzat eladósodottsági szintje az ellenőrzött időszakban kedvező volt, a vizsgált években 3% körül alakult, 2022. évben 2,61% volt, amely a bázis 2019. évhez képest 0,27 százalékponttal emelkedett, azonban az előző 2021. évihez képest 0,48 százalékponttal csökkent. A csökkenés oka a kötelezettségek 13,12%-os (120 095,8 E Ft-os), ezen belül a szállítói kötelezettségek 109 491 E Ft-os csökkenése volt.

- A szállítói állomány aránya az összes kötelezettségeken belül a 2019-2022. években – a 2021. év kivételével folyamatosan csökkent, 2022. végére 0,69% (5487,0 E Ft) volt, amelynek oka, hogy az Önkormányzat és költségvetési szervei szinte valamennyi szállítói számlát kiegyenlítették. A lejárt szállítói állomány – 2022. év kivételével - jellemzően 30 napon belüli tartozás volt.
- A 2021. évi 114 978,0 E Ft összegű szállító állományból 114 499,0 E Ft az Önkormányzat által megvalósított Tér-Köz Dunaparti sétány fejlesztéshez, valamint a Hivatal esetében a 2022. évben esedékes szolgáltatási számlákhoz kapcsolódott, 479,0 E Ft a költségvetési szerveknél keletkezett. A lejárt szállítói állomány összes szállítói állományon belüli aránya fokozatosan csökkent, azok jellemzően az igazgatási szünet alatt érkező számlákból, illetve az évvégi egyeztetés során fellelt és utólagosan (késedelmesen) rendezett számlákból keletkeztek.

A 2023. I. félévi szállítói állomány 95,0%-a dologi kiadásokhoz kapcsolódott. A lejárt szállító állomány mindösszesen 2,09%-ot jelentett az összes tartozáson belül és 98,5%-ban a költségvetési szervek 30 napon belüli tartozása volt.

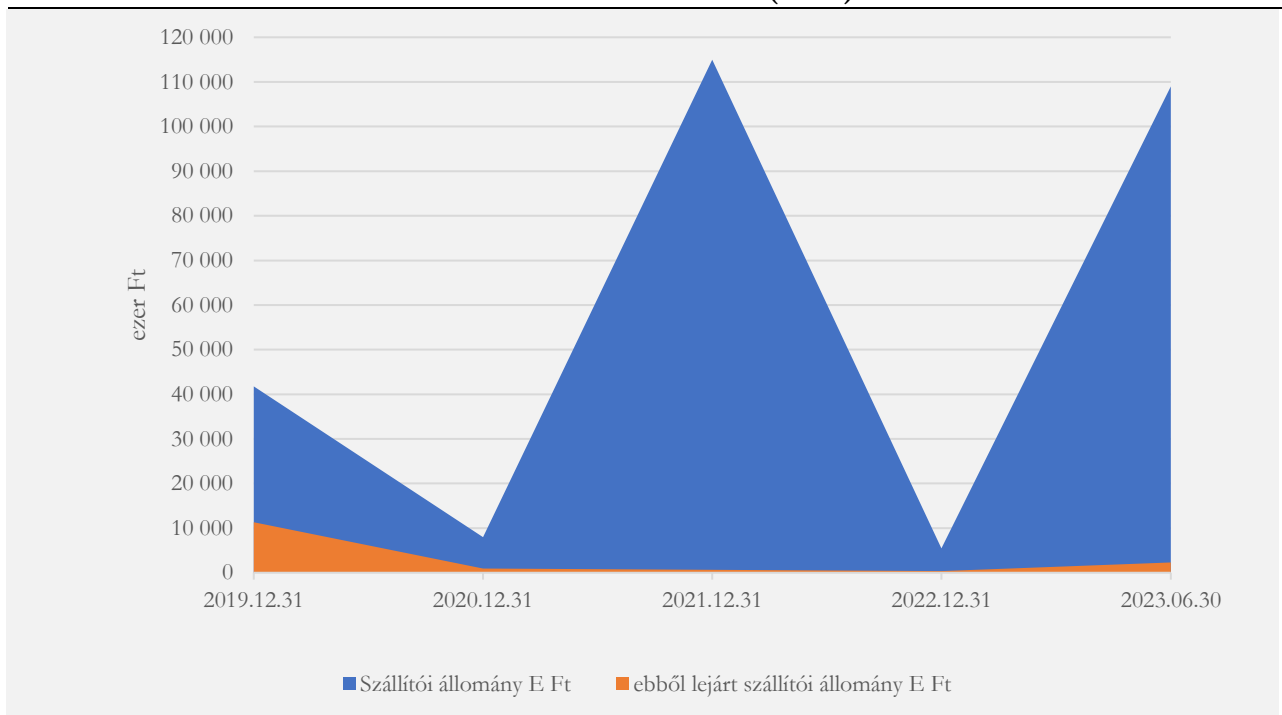
A szállítói állomány változása az ellenőrzött időszakban nem volt negatív hatással az Önkormányzat pénzügyi helyzetére.

(A pénzügyi egyensúly mutatószámaihoz kapcsolódó adatokat a IV. számú melléklet 5. és 6. táblázatai tartalmazzák.)

A szállítói állomány alakulását a 4. ábra szemlélteti.

4. ábra

AZ ÖNKORMÁNYZAT SZÁLLÍTÓI ÁLLOMÁNYÁNAK ALAKULÁSA A 2019-2022. ÉVEKBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVÉBEN (E FT)



Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján

(A szállítói állomány alakulását a IV. számú melléklet 5. táblázata tartalmazza.)

A belső ellenőrzés a 2022. évben nem végzett energiahatékonyságot, energiamegtakarítást érintő ellenőrzést. A 2023. évi belső ellenőrzési tervben 2023. II-III. negyedévére ütemezték az „Energetikai gazdálkodási feladatok ellátása” című rendszer ellenőrzést az Önkormányzatnál és Hivatalnál, amely az ÁSZ helyszíni ellenőrzés idején a megbízólevél kiadásával elindult.

JAVASLATOK

Az ÁSZ tv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani és azt a jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ÁSZ részére megküldeni. Amennyiben az ellenőrzött szervezet vezetője nem küldi meg határidőben az intézkedési tervet, vagy továbbra sem elfogadható intézkedési tervet küld, az Állami Számvevőszék elnöke az ÁSZ tv. 33. § (3) bekezdése a) és b) pontjaiban foglaltakat érvényesítheti.

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERE RÉSZÉRE

1. *Intézkedjen az Állami Számvevőszék nyilvánosságra hozott jelentésének a kézhezvételt követő 30 napon belül a Képviselő-testület elé terjesztéséről. A jelentést a napirend tárgyalásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt tájékoztatásul küldje meg a Kormányhivatal részére is.*
2. *Az Ehat. tv. 11/A. §-ában foglalt felelőssége körében, a közfeladat ellátását szolgáló épületek tulajdonosának képviseletében az üzemeltetésért és fenntartásért felelős vezetőként gondoskodjon az energiamegtakarítási intézkedési tervek és éves beszámolók elkészítéséről, a havi fogyasztási adatokkal kapcsolatos adatszolgáltatás teljesítéséről.*

BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET PESTERZSÉBET POLGÁRMESTERI HIVATAL JEGYZŐJE RÉSZÉRE

1. *A Mötv. 41. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a Polgármesteri hivatalnak, a Képviselő-testület szervének vezetőjeként intézkedjen a Bkr. 8. § (1) bekezdésében foglalt olyan kontrolltevékenységek kialakításáról, amelyek biztosítják az Ehat. tv. 11/A. § a), b), c), f) és i) pontjában foglalt dokumentumok elkészítését és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítését.*
2. *A Bkr. 3. § c) pontjában foglaltak szerint gondoskodjon a Bkr. 8. § (2) bekezdés a) pontja alapján kialakított kontrolltevékenységek megfelelő működtetéséről annak érdekében, hogy a kötelezettségvállalásokat az Ávr. 52. § (1) bekezdésében foglalt jogosultak írják alá.*
3. *Intézkedjen, hogy az energetikai felelős munkaköri leírásában az Ehat. tv. 11/A. §-a szerinti feladatok szerepeljenek.*
4. *A Bkr. 8. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltakra tekintettel az energetikai célú fejlesztésekre irányuló döntések megalapozottsága, a létrehozott tárgyi eszközök hosszú távú üzemeltethetősége érdekében gondoskodjon arról, hogy az előterjesztésekben a tervezett beruházásokat gazdaságossági számításokkal támasszák alá, valamint mutassák ki az eszközök, berendezések fenntartásával, működtetésével kapcsolatos várható kiadásokat, illetve tegyen javaslatot a beruházások eredményeképpen elért megtakarítások folyamatos figyelemmel kísérésére.*

MELLÉKLETEK

■ I. SZ. MELLÉKLET: ÉRTELMEZŐ SZÓTÁR

beruházás	A tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység (szállítás, vámkezelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés, továbbá mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható, ideértve a tervezést, az előkészítést, a lebonyolítást, a hiteligénybevételt, a biztosítást is); beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is, az előbbieken felsorolt, e tevékenységhez hozzákapcsolható egyéb tevékenységekkel együtt. (Forrás: Számv.tv. 3. § (4) bek. 7. pont)
egyetemes szolgáltatás	A gáz- és villamosenergia-kereskedelem körébe tartozó sajátos gáz- és villamosenergia-értékesítési mód, amely Magyarország területén bárhol, meghatározott minőségben a jogosult felhasználó számára méltányos, összehasonlítható, átlátható ár ellenében igénybe vehető. (Forrás: Vet. ⁷⁴ 3. § (7.) pont; Get. ⁷⁵ tv. 3. § (8) pont)
egyetemes szolgáltatásra jogosultak	2022. augusztus 1-jétől villamosenergia egyetemes szolgáltatásra jogosult a lakossági fogyasztó, valamint kis – és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény 3. § (3) bekezdése szerinti mikrovállalkozásnak minősülő, kifestültségen vételező, összes felhasználási helye tekintetében együttesen 3*63 A-nál nem nagyobb csatlakozási teljesítményű felhasználó 4606 kWh/év/összes felhasználási hely fogyasztásig. 2022. augusztus 1-jétől földgázellátás egyetemleges szolgáltatásra jogosult a lakossági felhasználó, valamint a 20 m ³ /óra kapacitást meg nem haladó vásárolt kapacitással rendelkező mikrovállalkozás 54 810 MJ/év/összes felhasználási hely mértékig. (Forrás: 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, 7. § (1) bekezdés)
eladósodottsági mutató	Az eladósodottsági mutató alapképlete az idegen forrásoknak az összes eszközhöz viszonyított aránya megállapítására szolgál. A mutató az eladósodottság mértékét fejezi ki százalékos formában. Jelen ellenőrzés keretében a mutató az önkormányzat kötelezettségeinek arányát mutatja az összes forráson belül. Kedvező, ha az eladósodottságot jelző mutatószám 50-60% körül van, magas, ha 60% és 100% között van, kedvezőtlen a helyzet, ha 100% vagy e felett helyezkedik el. (Forrás Zéman Zoltán, Bébm Imre A pénzügyi menedzsment controll elemzési eszköztára, https://mersz.hu/dokumentum/dj242apmcee_152/alapjan_ASZ_meghatározas)
energia	Az energiatisztikáról szóló, 2008. október 22-i 1099/2008/EK európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk d) pontja szerinti energiatermékek minden formája, éghető üzemanyagok, hő, megújuló energiák, villamosenergia vagy az energia bármely más formája. (Forrás: Ehat. tv. 1. § 3. pont)
energia-hatékonyság	A teljesítményben, a szolgáltatásban, a termékben vagy az energiában kifejezett eredmény és a befektetett energia hányadosa (Forrás: Ehat. tv. 1. § 6. pont)
energia-hatékonyság javulása	Az energiahatékonyság növekedése a technológiai, magatartásbeli, vagy gazdasági változások vagy ezek kombinációjának eredményeképpen. (Forrás: Ehat. tv. 1. § 10. pont)

energia megtakarítás	Az az energiamennyiség, amellyel csökkent valamely energiahatékonyság-javító intézkedés végrehajtása után a mért vagy becsült fogyasztás az intézkedést megelőzőhöz képest, biztosítva az energiafogyasztást befolyásoló külső feltételeknek megfelelő normalizálást. <i>(Forrás: Ehat. tv. 1. § 11. pont)</i>
energia-megtakarítási intézkedési terv - EMIT	A közintézményi tulajdonban és használatban álló, közfeladat ellátását szolgáló épület vagy épületrész üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője ötévente a MEKH0 által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles feltölteni a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre. A teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévet követő év március 31-ig köteles feltölteni az online felületre. <i>(Forrás: Ehat. tv.11/A. § a); b) bekezdés)</i>
építmény	Építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, – rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készütségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül – minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre, az építmény, az épület és műtárgy gyűjtőfogalma. <i>(Forrás: Étv. tv.⁷⁶ 2. § 8. pontja)</i>
épület	Jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából. <i>(Forrás: Étv. tv. 2. § 10. pontja)</i>
épületrész	Az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely azzal a feltétellel felel meg lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel. <i>(Forrás: Htv. 52. § 6. pontja)</i>
felújítás	Az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak; felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli; a tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti; nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától. <i>(Forrás: Számv.tv. 3. § (4) bekezdés 8. pont)</i>
költségvetési szerv	A költségvetési szerv az államháztartás sajátos jogi személyiség típusa. A költségvetési szerv jogszabályban vagy alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy. A költségvetési szerv jogi személyiségéből adódóan bármilyen olyan jogot megszerezhet és kötelezettséget vállalhat, amely megszerzését vagy vállalását törvény kifejezetten nem tiltja. A költségvetési szerv tevékenysége lehet a nem haszonszerzés céljából végzett alaptevékenység, valamint államháztartáson kívüli forrásból, haszonszerzés céljából, nem kötelezően végzett vállalkozási tevékenység <i>(Forrás: Ábt. 7. § (1)-(2) bekezdés</i> https://allamhaztartas.kormany.hu/koltsegvetesi-szervek/)

közfeladat	Közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet az Áht-ban meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet. A közfeladatot meghatározó jogszabályban meg kell határozni a közfeladat ellátásának módját és egyidejűleg rendelkezni kell az annak ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról. Új közfeladat kizárólag az annak ellátásához megfelelő pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén írható elő vagy vállalható. Ha a pénzügyi fedezet már nem áll rendelkezésre, intézkedni kell a pénzügyi fedezet biztosításáról vagy a közfeladat megszüntetéséről. <i>(Forrás: Áht. 3/A. §)</i>
közintézmény	<p>A közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott ajánlatkérő szervezet. Az ajánlatkérő szervezeteket a Kbt. 5. § (1) bekezdés határozza meg. <i>(Forrás: Ebat. tv. 1. § 23. pont)</i></p> <p>Közbeszerzési eljárás lefolytatására kötelezett a költségvetési szerv, a helyi önkormányzat, a jogképes szervezet, amelyet kifejezetten közérdekű tevékenység céljából hoztak létre, vagy amely bármilyen mértékben ilyen tevékenységet lát el. <i>(Forrás: Kbt. 5. § (1) bekezdés cb), cd, e) pont)</i></p> <p>Kormányrendeletben meghatározott állami vagy önkormányzati feladatot ellátó szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, köznevelési vagy szakképző intézmény. <i>(Forrás: Vet. tv. 63/A. § (1) bekezdés)</i></p>
közüzemi díjak	Villamosenergia szolgáltatás díja, gázenergia szolgáltatás díja, távhő- és melegvízszolgáltatás díja, víz- és csatorna szolgáltatás díja (Áhsz. 15. melléklet K331)
lejárt szállítói állomány	A számlán rögzített fizetési határidőn túli (lejárt) szállítói állomány. A pénzügyi egyensúly szempontjából magas kockázatú, kedvezőtlen, ha a lejárt szállítói állomány aránya az összes szállítói állományon belül emelkedett. <i>(Forrás: ÁSZ)</i>
likviditási gyorsráta	A Likviditási gyorsráta a likvid eszközök és a likvid források közötti arányt oly módon határozza meg, hogy a készletállományt a likvid eszközök közül figyelmen kívül hagyja. Jelen ellenőrzés keretében a mutató mutatja, hogy a likvid eszközök hányszorosát teszik ki a likvid forrásoknak, vagyis a forgóeszközök mekkora mértékben fedezik a rövid lejáratú kötelezettségeket. Kedvező, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb értéket ér el. Ha kisebb, mint 1 akkor fizetőkép telenség fenyeget, vagy bekövetkezett <i>(Forrás: Zéman Zoltán, Béhm Imre A pénzügyi menedzsment kontroll elemzési eszköztára, https://mersz.hu/dokumentum/dj242apmcee__152/alapjan_ASZ_meghatározás.)</i>
megújuló energiaforrás	Nem fosszilis és nem nukleáris energiaforrás, amelyből nap-, szél-, légtermikus, geotermikus, hidrotermikus energia, vízenergia, biomasszából nyert energia – beleértve a biogázból (hulladéklerakóból, illetve szennyvízkezelő létesítményből származó, valamint az egyéb szerves anyagokból előállított éghető gázból) nyert energiát – állítható elő. <i>(Forrás: Vet.tv. 3. § 45. pont)</i>
menedzsment-terv	A menedzsmentterv olyan dokumentum, amelyben az önkormányzat bemutatja, milyen intézkedéseket tesz a megnövekedett működési költségek fedezetének biztosítása, illetve a kiadások csökkentése érdekében, amennyiben szükséges a rendelkezésre álló tartalékok felhasználásának ütemezését, illetve a vagyonértékesítés kapcsán megtenni tervezet intézkedéseket. <i>(Forrás: 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat 3. pont)</i>

önkormányzat	A helyi önkormányzat jogi személy. Az önkormányzati feladatok ellátását a képviselő-testület és szervei biztosítják. A képviselőtestület szervei: a polgármester, a főpolgármester, a vármegyei közgyűlés elnöke, a képviselő-testület bizottságai, a részönkormányzat testülete, a polgármesteri hivatal, a vármegyei önkormányzati hivatal, a közös önkormányzati hivatal, a jegyző, továbbá a társulás. A képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. <i>(Forrás: Mőt. 41. § (1), (2), (6) bekezdései)</i>
önkormányzati vagyon	A helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják. <i>(Forrás: Mőt. 106. § (2) bekezdés)</i>
pénzhányad mutató	A Pénzhányad a készletek és a követelések nélküli likvid eszközök likviditását fejezi ki. Jelen ellenőrzés keretében a mutató a mobilizálható pénzeszközöket veti össze a rövid lejáratú kötelezettségekkel. Megfelelő az értéke, ha értéke 0,4 vagy magasabb. <i>(Forrás: Zéman Zoltán, Béhm Imre A pénzügyi menedzsment controll elemzési eszköztára https://mersz.hu/dokumentum/dj242apmcee_152/alapjan_ASZ_meghatározás)</i>
végső menedékes státusz	Ideiglenes földgáz- és villamosenergiaellátás, amelyet a Hivatal által kijelölt földgáz- és villamosenergiakereskedő biztosít azon egyetemes szolgáltatók vagy egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználók részére, akiket földgáz- és villamosenergiakereskedőjük valamilyen okból nem képes ellátni. <i>(Forrás: Get tv. 3. § 69. fogalommeghatározás alapján ASZ szerkesztés)</i>
veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátás	Azon egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználók, akik számára az őket 2022. október végéig ellátó földgázkereskedő a továbbiakban egyéb módon nem biztosítja a szolgáltatást. <i>(Forrás: MVM hírek https://mvmenergiakereskedo.hu/aktualitasok/11409)</i>
veszélyhelyzeti átmeneti villamosenergia ellátás	Azon egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználók, akik villamosenergia-ellátása 2022. december 12. napján semmilyen formában nem volt biztosított, nem rendelkeztek ezen időpontban elfogadott ajánlattal, megkötött villamosenergia-vásárlási szerződéssel, továbbá a végső villamosenergia-menedékes ellátást követően nem került automatikusan az MVM Next versenypiaci ellátásába. <i>(Forrás: MVM hírek https://www.mvmenergiakereskedo.hu/aktualitasok/31311)</i>

■ II. SZ. MELLÉKLET: AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZETEK JEGYZÉKE

MEGNEVEZÉS
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Polgármesteri Hivatal
Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet
Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója
Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye
Pesterzsébeti Múzeum
Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda
Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda
Pesterzsébeti Kerekerdő Óvoda
Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda
Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda
Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda
Csili Művelődési Központ

■ III. SZ. MELLÉKLET: ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK

FÓKUSZTERÜLET/FÓKUSZKÉRDÉS	ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK
1. Az önkormányzat és költségvetési szervei tulajdonában, illetve használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületekkel kapcsolatos energetikai üzemeltetési és fenntartási feladatellátás	Ehat. tv. 11/A § a), b), c), d), f), i) pont Mötv. 81 § (3) bekezdés c) pont; 107. § 176/2008. (VI. 30.) Korm.rendelet ⁷⁷ § (3) bekezdés; 8. § (1) bekezdés 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet ⁷⁸ 7/F §
2. Az energiaárak változására tekintettel a gazdálkodás biztonsága érdekében a központi intézkedések adta lehetőségek önkormányzat általi hasznosítása	217/2022. (VI.17) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés, 8. § (1) és (5) bekezdés 354/2022. (IX. 19). Korm. rendelet 2. § 388/2022. (X. 14.) Korm. rendelet 4. § 520/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § 12/2023.(I. 20) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 41/2023. (II. 20) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés Ávr. 52. § (1) bekezdés; 55. § (1) bekezdés; 58. § (1) bekezdés Bkr. 3. § c) pont; 8. § (2) bekezdés c) pont
3. Az energiaköltségek csökkentése, az energiahatékonyság növelése érdekében kezdeményezett, illetve folyamatban lévő energetikai beruházások értékelése	Mötv. 6. § b) pont, 41.§ (3) Számv.tv. 52. § (2) bekezdés Kbt. 115. §, 131. § (1) bekezdés Áht. 36-38. § Áhsz. 10. § (2) bekezdés, 16. § (3d) bekezdés, 17. § (3) bekezdés, 15., 16., melléklet Ávr. 56. § (1) bekezdés, 60. § (3) bekezdés Bkr. 8. § (2) bekezdés b) pont, Képviselő-testületi határozat SZMSZ 64. §; 66. § (1), (2), (6) és (7) bekezdései Gazdálkodás szabályzat
4. Az energiaárak hatásának kezelésére, a kötelező feladatok ellátására, a pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések értékelése	Alaptörvény N) cikk (1) és (2) bekezdés Nvtv. ⁷⁹ 7. § Mötv. 6. §, 42. § 4. pont, 115. § 2023. évi Kvtv ⁸⁰ . 2-3. mellékletek Számv.tv. 15. § (1) Hatásköri tv ⁸¹ 138. § (1) b)-e) és h) pontok 2021. évi XCIX. törvény ⁸² 147. § Helyi adó tv. 51/L § Bkr.8. § (2) bekezdés a)-b) pont, 9. § (2) bekezdés, 10. § Áht. 11. §, 23. §, 24. § (2) 34. § (3) bekezdés Áhsz. 14. §, 37. §, 14. melléklet Ávr. 14. § 24. § 42. § 353/2022. (IX.19) Korm. rendelet ⁸³ 5. § 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat

Az ellenőrzés során alkalmazott mutatószámok és referencia értékük:

Likviditási gyorsráta: Kedvező volt, ha a mutató értéke 1-nél nagyobb értéket ért el.

Likviditási gyorsráta változása: Kedvező, ha a mutató az előző időszakhoz képest nem csökken.

Eladósodottsági mutató: Kedvező, ha a mutatószám 50-60% körül volt, magas, ha 60,0% és 100,0 % között volt, kedvezőtlen, ha 100% vagy e felett helyezkedett el.

Lejárt szállítói állomány változása: Kedvező, ha a lejárt szállítói állomány aránya az összes szállítói állományon belül nem emelkedett.

Pénzhányad mutató alakulása: A mutatószám akkor megfelelő, ha értéke 0,4 vagy 0,4-nél magasabb. Kedvező, ha a mutató az előző időszakhoz képest nem csökkent.

A pénzügyi egyensúly fenntartására tett intézkedések eredményesek voltak, ha az öt mutatószámból (likviditási gyorsráta, likviditási gyorsráta változása, eladósodottsági mutató, lejárt szállítói állomány változása, pénzhányad mutató alakulása) három mutató értéke a kedvezőnek minősített tartományban van.

■ IV. SZ. MELLÉKLET: TÁJÉKOZTATÓ ADATOK

1. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEINEK NYILATKOZATAI A KORMÁNYZATI INTÉZKEDÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓAN

MÉGNEVEZÉS	VÉGSŐ MENEDÉKES JOGINTÉZMÉNY		VESZÉLYHELYZETI ÁTMENETI ELLÁTÁS		FIXÁLT ÁRAS ÁRKÉPZÉSŰ VÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉG		SZERZŐDÉSBEN LEKÖTÖTT MINIMÁLIS FÖLDGÁZ MENNYISÉG
	ELEKTROMOS ÁRAM	FÖLDGÁZ	ELEKTROMOS ÁRAM	FÖLDGÁZ	ELEKTROMOS ÁRAM	FÖLDGÁZ	
	(I/N/NR)	(I/N/NR)	(I/N/NR)	(I/N/NR)	(I/N/NR)	(I/N/NR)	(I/N/NR)
Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzata	I	I	NR	NR	I	N	N
Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal	I	I	NR	NR	N	N	N
Csili Művelődési Központ	N	N	N	N	N	N	N
Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda	N	I	N	NR	N	N	N
Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda	N	N	N	N	N	N	N
Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda	N	I	N	NR	N	N	N
Pesterzsébeti Kerekerdő Óvoda	N	N	N	N	N	N	N
Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda	N	I	N	NR	N	N	N
Pesterzsébeti Múzeum	N	I	N	NR	N	N	N
Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda	N	I	N	NR	N	N	N
Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet	N	NR	N	NR	N	NR	NR
Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye	N	I	N	NR	N	N	N
Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója	N	NR	N	NR	N	NR	NR
Összesen	13	13	13	13	13	13	13
Nem	11	3	11	3	12	11	11
Igen	2	8	0	0	1	0	0
Nem releváns	0	2	2	10	0	2	2

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján.

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL 2017-2023. I. FÉLÉVE KÖZÖTT INDÍTOTT, MEGVALÓSÍTOTT, FOLYAMATBAN LÉVŐ ENERGETIKAI CÉLÚ FEJLESZTÉSEK

SORSZÁM	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS MEGKEZDÉSÉNEK DÁTUMA	TERVEZETT	TELJESÍTETT	TELJESÍTETT FEJLESZTÉSI KIADÁS			FEJLESZTÉS- SEL ÉRINTETT ÉPÜLETEK SZÁMA
			KIADÁS	KIADÁS	FORRÁSA			
			E Ft	E Ft	UNIÓS FORRÁS	HAZAI TÁMOGATÁS	SAJÁT FORRÁS	
1.	Gyöngyszem Tagóvodában ⁸⁴ hőszigetelési munkák	2023.03.14	38 100,0	37 958,0	0	0	37 958,0	1
Folyamatban lévő projektek összesen			38 100,0	37 958,0	0	0	37 958,0	1
1.	Csili Művelődési Központ tető szigetelési munkái II. ütem	2017.07.03	65 077,0	65 077,0	0	0	65 077,0	1
2.	Csili Művelődési Központ tető szigetelési munkái	2017.11.29	50 800,0	37 379,0	0	0	37 379,0	1
3.	Csili Művelődési Központ felújítási munkái II. ütem	2018.03.02	269 501,0	269 501,0	0	0	269 501,0	1
4.	Pesterzsébeti önkormányzati beruházások, felújítások - Ady Endre úti Bölcsőde álmennyezet csere és világítás korszerűsítés-	2019.07.16	16 089,0	16 089,0	0	13 903,0	2186,0	1
5.	Jókai Mór utcai Rendelő épület kazán csere, kémény kialakítása	2020.04.29	5025,0	5025,0	0	0	5025,0	1
6.	Vas Gereben utcai Rendelő kazán csere, kémény kialakítása	2020.04.29	3701,0	3701,0	0	0	3701,0	1
7.	Orvosi rendelők felújítása Pesterzsébeten az Egészséges Budapest Program keretében	2021.11.30	123 155,0	123 155,0	0	114 510,0	8645,0	2
8.	Ady Bölcsődében világítás- és álmennyezet korszerűsítés	2022.06.14	19 062,0	19 062,0	0	0	19 062,0	1
9.	Önkormányzati Ingatlanok felújítása – Bóbita Tagóvoda: tetőfelújítás, álmennyezet csere, világításkorszerűsítés	2023.01.11	102 558,0	102 558,0	0	102 462,0	96,0	1

SORSZÁM	PROJEKT MEGNEVEZÉSE	FEJLESZTÉS MEGKEZDÉSÉNEK DÁTUMA	TERVEZETT	TELJESÍTETT	TELJESÍTETT FEJLESZTÉSI KIADÁS			FEJLESZTÉS-
			KIADÁS	FEJLESZTÉSI	FORRÁSA			SEL
			E Ft	E Ft	UNIÓS	HAZAI	SAJÁT	ÉRINTETT
				FORRÁS	TÁMOGATÁS	FORRÁS	ÉPÜLETEK	
					E Ft	E Ft	E Ft	SZÁMA
					E Ft	E Ft	E Ft	DB
Megvalósult/Lezárt projektek összesen			654 968,0	641 547,0	0	230 875,0	410 672,0	7*
1.	KEHOP-5.2.9-16-00086 – Önkormányzati épületek energetikai hatékonysági fejlesztése- nyílászárók cseréje	2016.06.30	219 084,0	219 084,0	101 465,0	0	117 619,0	5**
Lezárt, fenntartási időszakon túli			219 084,0	219 084,0	101 465,0	0	117 619,0	4
Projektek összesen			912 152,0	898 589,0	101 465,0	230 875,0	566 249,0	12

Forrás: Az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

*A Csili Művelődési ház energetikai korszerűsítése három ütemben valósult meg (a táblázatban a megvalósult lezárt projekteknél az 1-3. sorok tartalmazzák), de egy épületként lett figyelembe véve a fejlesztéssel érintett épületeknél. Budapest XX. kerület Ady Endre 83. sz. alatt található Ady Bölcsőde is kétszer szerepel a fenti táblázatban (megvalósult, lezárt projekt rész 4. és a 8. sor).

** A KEHOP keretében felújított Vas Gereben u. 1. szám alatt található épület kétszer szerepel a táblázatban. (KEHOP és a 6. sor)

**AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI ENERGIAFELHASZNÁLÁSÁNAK NATURÁLIS ADATAI ÉS KIADÁSAI
A 2017-2022. ÉVEKBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVBEN**

IDŐSZAK	NATURÁLIS ADATOK			KIADÁSOK (BRUTTÓ)		
	VILLAMOS-ENERGIA	FŐLDGÁZ	TÁVHŐENERGIA	VILLAMOS-ENERGIA	FŐLDGÁZ	TÁVHŐENERGIA
	KWH	M ³	GJ	E Ft	E Ft	E Ft
2017. év	1 180 417,8	595 742,5	12 086,6	49 979,0	74 882,0	75 069,0
2018. év	1 147 557,9	474 311,3	10 669,0	49 124,0	74 683,0	76 093,0
2019. év	1 272 278,2	403 142,0	11 623,3	67 057,0	79 887,0	76 445,0
2020. év	1 244 512,0	535 350,8	9934,2	71 797,0	83 512,0	64 528,0
2021. év	1 059 599,8	491 956,9	12 011,5	65 439,0	77 164,0	68 974,0
2022. év	1 066 093,1	390 148,1	8854,5	107 100,0	143 731,0	109 207,0
2023. I. félév	542 666,6	153 503,2	4198,4	93 804,0	126 342,0	190 566,0
Változás 2021. év (2017. év 100%)	89,8%	82,6%	99,4%	130,9%	103,0%	91,9%
Változás 2022. év (2017. év 100%)	90,3%	65,5%	73,3%	214,3%	191,9%	145,5%

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött adatszolgáltatása alapján.

**ENERGIAHATÉKONYSÁG NÖVELÉSÉT CÉLZÓ 2017-2022. ÉVEKBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVI BERUHÁZÁSOKBAN ÉRINTETT ÉPÜLETEK
ENERGIAFOGYASZTÁS VÁLTOZÁSA**

		ENERGIAFOGYASZTÁS NATURÁLIS ADATOK VÁLTOZÁSA – 2017. ÉVHEZ VISZONYÍTVA														
IDŐSZAK		NYITNIKÉK ÓVODA (1)			KEREKERDŐ ÓVODA (2)			HUMÁN SZOLGÁLTATÁSOK INTÉZMÉNYE (3)			CSILI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT (4)			ÖSSZESEN		
		ÁRAM (KWH)	FÖLDGÁZ (M ³)	TÁVHŐ (GJ)	ÁRAM (KWH)	FÖLDGÁZ (M ³)	TÁVHŐ (GJ)	ÁRAM (KWH)	FÖLDGÁZ (M ³)	TÁVHŐ (GJ)	ÁRAM (KWH)	FÖLDGÁZ (M ³)	TÁVHŐ Ő (GJ)	ÁRAM (KWH)	FÖLDGÁZ (M ³)	TÁVHŐ (GJ)
1.	2017. év	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.	2018. év	-4009,0	-4021,0	-23,0	680,0	-13 210,0	-21,0	6833,0	-24 002,0	-211,0	6792,0	-3772,0	NR	10 296,0	-45 005,0	-255,0
3.	2019. év	-7745,0	-2258,0	-65,0	-5856,0	-23 510,0	-59,0	-13 354,0	-18 075,0	191,0	-7017,0	-7121,0	NR	-33 972,0	-50 964,0	67,0
4.	2020. év	-14 656,0	-6137,0	-66,0	-11 028,0	-18 577,0	-92,0	-37 374,0	-22 118,0	-147,0	-34 117,0	-1138,0	NR	-97 175,0	-47 970,0	-305,0
5.	2021. év	-20 581,0	-5084,0	1,0	-14 407,0	-18 542,0	23,0	-62 861,0	-21 748,0	266,0	-37 680,0	20 949,0	NR	-135 529,0	-24 425,0	290,0
6.	2022. év	-28 828,0	-9002,0	-227,0	-10 737,0	-21 926,0	-105,0	-51 645,0	-30 083,0	-409,0	-26 925,0	-10 497,0	NR	-118 135,0	-71 508,0	-741,0
7.	2023. I. félév	-32 171,0	-27 570,0	-635,0	-26 791,0	-28 376,0	-375,0	-197 007,0	-81 790,0	-2123,0	-91 287,0	-44 180,0	NR	-347 256,0	-181 916,0	-3133,0

Forrás: ÁSZ szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján

(1) Önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai felújításának aktiválása 2017.10.19.

(2) Önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai felújításának aktiválásai 2017.10.19. valamint. 2023.05.02.

(3) Önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai felújításának aktiválásai 2017.10.19.; 2020.08.04.; 2022.05.09; 2022.09.01.; 2022.08.10.2023.05.02.

(4) Önkormányzat tulajdonában lévő épületek energetikai felújításának aktiválása 2018. 10.19.

5. táblázat

AZ ÖNKORMÁNYZAT ÉS KÖLTSÉGVETÉSI SZERVEI SZÁLLÍTÓI TARTOZÁSAINAK ALAKULÁSA A 2019-2022. ÉVEKBEN ÉS 2023. I. FÉLÉVÉBEN (E FT)

MEGNEVEZÉS	2019.12.31.	2020.12.31.	2021.12.31.	2022.12.31.	2023.06.30.
Önkormányzat					
Szállítói kötelezettség összesen	6766,0	1575,0	97 001,0	344,0	69 631,0
Ebből lejárt szállítói tartozás	962,0	762,0	61,0	344,0	35,0
Lejárt szállítói tartozás aránya az összes szállítói kötelezettségből	14,2%	48,4%	0,1%	100,0%	0,1%
Költségvetési szervek					
Szállítói kötelezettség összesen	35 009,0	6434,0	17 977,0	5143,0	39 340,0
Ebből lejárt szállítói tartozás	10 358,0	185,0	619,0	0,0	2243,0
Lejárt szállítói tartozás aránya az összes szállítói kötelezettségből	29,6%	2,9%	3,4%	0,0%	5,7%
Önkormányzat, költségvetési szervek szállítói kötelezettségei együtt	41 775,0	8009,0	114 978,0	5487,0	108 971,0

Forrás: ÁSZ saját szerkesztés az ellenőrzött tanúsítványon szolgáltatott adatai alapján

A PÉNZÜGYI EGYENSÚLY ALAKULÁSÁT MEGALAPOZÓ BESZÁMOLÓ ADATOK (FT)

MÉRLEGSOR	2019.	2020.	2021.	2022.	2023. I. félév
Likviditási gyorsrátához					
1. B/II -Értékpapírok	184 000				
2. C-Pénzeszközök	3 167 417 884	3 509 282 620	5 313 723 757	5 367 914 259	6 594 375 333
3. C/I/1 -Éven túli lejáratú forint lekötött bankbetétek					
4. C/I/2 - Éven túli lejáratú deviza lekötött bankbetétek					
5. D/I - Költségvetési évben esedékes követelések	563 733 827	600 861 157	469 260 592	434 230 089	4 990 201 193
6. Likvid eszközök (1+2-3-4+5 sor)	3 731 335 711	4 110 143 777	5 782 984 349	5 802 144 348	11 584 576 526
7. H/I - Költségvetési évben esedékes kötelezettségek	42 514 227	8 060 546	115 019 560	9 522 813	111 504 013
8. H/III - Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások	486 724 602	553 639 399	649 783 261	608 654 731	875 353 512
9. Rövid időn belül esedékes kötelezettségek (7+8)	529 238 829	561 699 945	764 802 821	618 177 544	986 857 525
Eladósodottsági mutatóhoz: Összes kötelezettség/Összes forrás					
1. H) Kötelezettségek	653 384 205	756 235 103	915 635 148	795 539 325	986 859 525
2. FORRÁSOK ÖSSZESEN (=G+H+I+J)	27 980 197 813	27 937 108 984	29 597 984 178	30 484 790 475	36 358 250 078
Pénzhányad mutatóhoz					
1. Pénzeszközök (Mérleg C)	3 167 417 884	3 509 282 620	5 313 723 757	5 367 914 259	6 594 375 333
2. Költségvetési évben esedékes kötelezettségek (Mérleg H/I)	42 514 227	8 060 546	115 019 560	9 522 813	111 504 013
3. Kötelezettség jellegű sajátos elszámolások (Mérleg H/III)	486 724 602	553 639 399	649 783 261	608 654 731	875 353 512
4. Rövid időn belül esedékes kötelezettségek (2+3 sor)	529 238 829	561 699 945	764 802 821	618 177 544	986 857 525

Forrás: ÁSZ szerkesztés az ellenőrzött által szolgáltatott adatok alapján.

FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK

A jelentéstervezetet a Számvevőszék 15 napos észrevételezésre megküldte az ellenőrzött szervezet vezetőjének az ÁSZ tv. 29. § (1) bekezdése előírásának megfelelően.*

A jelentéstervezet megállapításaira Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának polgármestere észrevételt tett. Az Állami Számvevőszék az észrevételeket részben fogadta el. A függelék tartalmazza az ellenőrzött észrevételeit, illetve az ÁSZ tv. 29. § (3) bekezdése előírásával összhangban az el nem fogadott észrevételek elutasításának indoklását.



* 29. § (1) Az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének vagy az általa megbízott személynek, és annak, akinek személyes felelősségét állapította meg.

(2) Az ellenőrzött szervezet vezetője és a felelősként megjelölt személy az ellenőrzés megállapításaira tizenöt napon belül írásban észrevételt tehet.

(3) Az Állami Számvevőszék az észrevételre a beérkezésétől számított harminc napon belül írásban válaszol. A figyelembe nem vett észrevételeket köteles a jelentésben feltüntetni, és megindokolni, hogy azokat miért nem fogadta el.



BUDAPEST FŐVÁROS XX. KERÜLET,
PESTERZSÉBET ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE

1201 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Tel.: 283-0646
www.pesterszeb.hu

Ügyiratszám: KP/7266-3/2024

Tárgy: Észrevételek „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata” című számvevőszéki jelentés-tervezethez

Állami Számvevőszék
Államháztartás Helyi Szintjét Ellenőrző Igazgatóság
dr. Baffia Gergely Gábor
igazgató úr részére

BUDAPEST

Apáczai Csere János út 10.
1052

Tisztelt Igazgató Úr!

Köszönettel vettem kézhez EL-4049-004/2024. iktatószám alatt megküldött, Önkormányzatunkhoz 2024. április 5. napján érkezett, „Az önkormányzatok energiahatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata” című számvevőszéki jelentés-tervezetet, melyhez az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 29. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az alábbi észrevételeket teszem:

A jelentés-tervezet 13. oldalán kezdődő „Megállapítások” fejezet 1. pontjában rögzítik, hogy „2022-ben az EMIT-ek részenként mindössze az épületek 16,7%-a (hét épület) rendelkezett a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt energetikai tanúsítvánnyal, melyből hat hatálya – a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 2023. november 1-től hatályos 8. § (1) bekezdésében foglaltak következtében 2023-ban lejárt, így 2023. év végén már csak egy hatályos energetikai tanúsítvány volt.”

Fenti megállapítás egy része véleményünk szerint nem pontos. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének 2023. szeptember 30-ig hatályos szövege szerint az energetikai tanúsítvány 10 évig hatályos. A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 8. §-ának szövege 2023. november 1-jétől valóban 5 évre módosította az energetikai tanúsítványok hatályát, de véleményünk szerint a jogszabály módosítását visszamenőlegesen, a korábbi jogszabály alapján elkészített tanúsítványok hatályát tekintve alkalmazni nem lehet. **A 2023. szeptember 30-át megelőzően készített tanúsítványok hatályát a módosítás nem érinthette, így azok álláspontunk szerint a készítés dátumától számított 10 évig hatályosak, így a mai napon is hatályosnak tekintendők.**

A jelentés-tervezet 15. oldalán kezdődő „Megállapítások” fejezet 2. pontjában az összegző megállapításban rögzítik, hogy „A 2023. évben az Önkormányzat által megkötött földgáz beszerzési szerződés nem felel meg az Ávr. előírásainak.” A megállapítás a jelentés-tervezet 16. oldalán szereplő azon indokoláson alapul, mely szerint „A gesztor feladata volt a közbeszerzési eljárás teljeskörű előkészítése és lebonyolítása, az Ajánlatkérők részére szerződéstervezetek előkészítése és a szerződések aláírásának megszervezése, azonban a Megállapodás nem tartalmazott felhatalmazást a polgármester számára a szerződés Ajánlatkérők nevében történő aláírására.”

A fenti megállapítással kapcsolatban az alábbiakat adjuk elő:

A „Pesterzsébet-Földgáz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására kötött Együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) II.1. pontjában ajánlatkérők megbízzák, és meghatalmazzák a Gesztert, hogy nevében a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján folytassa le a „Pesterzsébet -Földgáz beszerzése” közbeszerzési eljárást, amely megbízást, meghatalmazást a Gesztor elfogad.

A Megállapodás III.1. pontja szerint: „A közös közbeszerzési eljárást a Felek Gesztor közbeszerzési szabályzata alapján bonyolítják le.”

Gesztor Beszerzési Szabályzatának I.5. pontja szerint: „Közbeszerzések esetén az ajánlatkérő nevében eljáró személy és kötelezettségvállaló az Önkormányzat vonatkozásában a polgármester.”

A Megállapodás álláspontunk szerint konkrét és teljeskörű felhatalmazást ad a (Gesztor képviselőként eljáró) polgármesternek a közbeszerzési eljárás - Gesztor közbeszerzési szabályzata alapján történő - lefolytatására, mely felhatalmazás a Szabályzat alapján kiterjed az eljárás eredményeképpen kötendő szerződés aláírására is.

A beszerzés megindításához szükséges felhatalmazást, előzetes kötelezettségvállalást tartalmazó 181/2023. (VI. 08.) Ök. sz. határozatában (a továbbiakban: Határozat) a Képviselő-testület is a polgármestert kérte fel az önkormányzat és intézményei tekintetében a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, és a polgármestert jelölte meg felelősként az intézmények tekintetében is a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges kötelezettségvállalás biztosítására (az Integrit XX. Kft. saját forrásaiból biztosította a fedezetet, melynek rendelkezésre állását külön nyilatkozattal igazolta a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően). **Fentiek alapján álláspontunk szerint az Önkormányzat polgármestere rendelkezett a szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazással a földgáz beszerzésére vonatkozó szerződés esetében.**

Kérem, hogy a fenti észrevételeinket megvizsgálja és egyetértésük esetén a jelentéstervezetet pontosítani szíveskedjenek. Egyéb észrevételünk a jelentés-tervezettel kapcsolatban nincsen.

Segítő együttműködésüket ezúton is megköszönöm!

Budapest, 2024. április 18.

Tisztelettel:


Szabados Ákos
polgármester





Dr. Baffia Gergely Gábor
2024-05-13 14:28:59 +0200



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

ÁLLAMHÁZTARTÁS HELYI SZINTJÉT
ELLENŐRZŐ IGAZGATÓSÁG

Ikt. szám: EL-4049-007/2024.
Ügyintéző: Hudák Magdolna
Telefonszám: +36 1 484-9190

Szabados Ákos

polgármester
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
Budapest

Tárgy: Válaszlevél „Az önkormányzatok energiatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata” című jelentéstervezettel kapcsolatos észrevétel kezeléséről

Tisztelt Polgármester Úr!

„Az önkormányzatok energiatékonysági intézkedéseinek ellenőrzése – Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata” című jelentéstervezetre tett, 2024. április 18-i keltezésű észrevételét köszönettel megkaptam.

Az Állami Számvevőszék észrevételekre vonatkozó álláspontjáról az alábbi tájékoztatást adom:

A jelentéstervezet 13. oldal 2. bekezdés 5. alpont szerinti észrevétellel érintett megállapítás:

Megállapítás:

- „2022-ben az EMIT-ek részeként mindössze az épületek 16,7%-a (hét épület) rendelkezett a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt energetikai tanúsítvánnyal, melyből hat hatálya – a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 2023. november 1-től hatályos 8. § (1) bekezdésében foglaltak következtében – 2023-ban lejárt, így 2023. év végén már csak egy hatályos energetikai tanúsítvány volt.”

Az észrevétel:

„A jelentés-tervezet 13. oldalán kezdődő „Megállapítások” fejezet 1. pontjában rögzítik, hogy „2022-ben az EMIT-ek részenként mindössze az épületek 16,7%-a (hét épület) rendelkezett a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt energetikai tanúsítvánnyal, melyből hat hatálya – a 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 2023. november 1-től hatályos 8. § (1) bekezdésében foglaltak következtében 2023-ban lejárt, így 2023. év végén már csak egy hatályos energetikai tanúsítvány volt.

Fenti megállapítás egy része véleményünk szerint nem pontos. Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésének 2023. szeptember 30-ig hatályos szövege szerint az energetikai tanúsítvány 10 évig hatályos. A 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet 8. §-ának szövege 2023. november 1-jétől valóban 5 évre módosította az energetikai

tanúsítványok hatályát, de véleményünk szerint a jogszabály módosítását visszamenőlegesen, a korábbi jogszabály alapján elkészített tanúsítványok hatályát tekintve alkalmazni nem lehet. A 2023. szeptember 30-át megelőzően készített tanúsítványok hatályát a módosítás nem érinthette, így azok álláspontunk szerint a készítés dátumától számított 10 évig hatályosak, így a mai napon is hatályosnak tekintendők.”

Polgármester úr észrevételét megköszönve, azt elfogadva a jelentéstervezetből az észrevétellel érintett megállapítást töröltük.

Megállapítás az észrevételt követően:

- „2022-ben az EMIT-ek részeként mindössze az épületek 16,7%-a (hét épület) rendelkezett a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdésében foglalt energetikai tanúsítvánnyal, melyből hat hatálya — a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 2023. november 1. től hatályos 8. § (1) bekezdésében foglaltak következtében — 2023-ban lejárt, így 2023. év végén már csak egy hatályos energetikai tanúsítvány volt.”

A jelentéstervezet észrevétellel érintett 15. oldal összegző megállapítás 2. mondata, 16. oldal 3. bekezdés részbekezdése

Összegző megállapítás:

„A 2023. évben az Önkormányzat által megkötött földgáz beszerzési szerződés nem felelt meg az Ávr. előírásának.”

Megállapítás:

„A 2023. évben a közbeszerzési eljárás alapján megkötött önkormányzati szintű földgáz beszerzésére irányuló szerződésben az Önkormányzat, a költségvetési szervei, valamint az önkormányzati Kft. nevében a polgármester vállalt kötelezettséget. A polgármester által valamennyi szervezeti egységre kiterjedő kötelezettségvállalás nem felelt meg az Ávr. 52. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltaknak, mivel a polgármester a költségvetési szervek, illetve az önkormányzati Kft. esetében nem állt ezen szervezetek alkalmazásában. Az aláírt szerződés szerint a közüzemi számlákat külön-külön, felhasználási helyenként a költségvetési szervek fizették.

- A 2023. évben az Önkormányzat, a költségvetési szervei, valamint az önkormányzati Kft. (továbbiakban Ajánlatkérők) földgázbeszerzés céljából közös közbeszerzési eljárást folytattak le, amelynek előkészítésére az Ajánlatkérők között 2023. június 6-án együttműködési Megállapodás jött létre. A Megállapodás szerint az Ajánlatkérők az Önkormányzatot bízták meg a gesztori feladatok ellátásával. A gesztor feladata volt a közbeszerzési eljárás teljeskörű előkészítése és lebonyolítása, az Ajánlatkérők részére szerződéstervezetek előkészítése és a szerződések aláírásának megszervezése, azonban a Megállapodás nem tartalmazott felhatalmazást a polgármester számára a szerződés Ajánlatkérők nevében történő aláírására.”

Az észrevétel:

„A jelentés-tervezet 15. oldalán kezdődő „Megállapítások” fejezet 2. pontjában az összegző megállapításban rögzítik, hogy „A 2023. évben az Önkormányzat által megkötött földgáz beszerzési szerződés nem felelt meg az Ávr. előírásainak.” A megállapítás a jelentés-tervezet 16. oldalán szereplő azon indokoláson alapul, mely szerint „A gesztor feladata volt a közbeszerzési eljárás teljeskörű előkészítése és lebonyolítása, az Ajánlatkérők részére szerződéstervezetek előkészítése és a szerződések aláírásának megszervezése, azonban a Megállapodás nem tartalmazott felhatalmazást a

polgármester számára a szerződés Ajánlatkérők nevében történő aláírására.

A „Pesterzsébet-Földgáz beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás lebonyolítására kötött Együtműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) II. 1. pontjában ajánlatkérők megbízzák, és meghatalmazzák a Gesztort, hogy nevében a Kbt. 29. § (2) bekezdése alapján folytassa le a „Pesterzsébet -Földgáz beszerzése” közbeszerzési eljárást, amely megbízást, meghatalmazást a Gesztor elfogad.

A Megállapodás III. 1. pontja szerint: „A közös közbeszerzési eljárást a Felek Gesztor közbeszerzési szabályzata alapján bonyolítják le.”

Gesztor Beszerzési Szabályzatának 1.5. pontja szerint: „Közbeszerzések esetén az ajánlatkérő nevében eljáró személy és kötelezettségvállaló az Önkormányzat vonatkozásában a polgármester.”

A Megállapodás álláspontunk szerint konkrét és teljeskörű felhatalmazást ad a (Gesztor képviselőjeként eljáró) polgármesternek a közbeszerzési eljárás - Gesztor közbeszerzési szabályzata alapján történő - lefolytatására, mely felhatalmazás a Szabályzat alapján kiterjed az eljárás eredményeképpen kötendő szerződés aláírására is.

A beszerzés megindításához szükséges felhatalmazást, előzetes kötelezettségvállalást tartalmazó 181/2023. (VI. 08.) Ök. sz. határozatában (a továbbiakban: Határozat) a Képviselő-testület is a polgármestert kérte fel az önkormányzat és intézményei tekintetében a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, és a polgármestert jelölte meg felelősként az intézmények tekintetében is a közbeszerzési eljárás megindításához szükséges kötelezettségvállalás biztosítására (az Integrit XX. Kft. saját forrásaiból biztosította a fedezetet, melynek rendelkezésre állását külön nyilatkozattal igazolta a közbeszerzési eljárás megindítását megelőzően). Fentiek alapján álláspontunk szerint az Önkormányzat polgármestere rendelkezett a szerződés aláírására vonatkozó felhatalmazással a földgáz beszerzésére vonatkozó szerződés esetében.”

Polgármester úr észrevétele alapján a jelentéstervezet módosítása nem indokolt, az észrevételt nem fogadjuk el az alábbi indokok miatt:

Az észrevételben hivatkozott szabályozás (A gesztor Beszerzési Szabályzatának 1.5. pontja szerint: „Közbeszerzések esetén az ajánlatkérő nevében eljáró személy és kötelezettségvállaló az Önkormányzat vonatkozásában a polgármester.”) nem tekinthető az Ávr. 52. § (1) bekezdés szerinti felhatalmazásnak a következők miatt:

- az észrevételben hivatkozott belső szabályozás az Önkormányzat mellett rendelkezést tartalmaz a Polgármesteri Hivatalra, amely szerint a Polgármesteri Hivatal vonatkozásában a jegyző jogosult a kötelezettségvállalására, viszont nem tartalmaz rendelkezést a költségvetési szervekre vonatkozóan.
- a beszerzési szabályzat hatálya nem terjed ki a költségvetési szervekre, azt a költségvetési szervek nem hagyták jóvá, megismeréséről nem nyilatkoztak.

Az észrevételben hivatkozott 181/2023. (VI. 08.) határozatban a Képviselő-testület Polgármester Urat a közbeszerzési eljárás lebonyolítására, valamint a közbeszerzés eredményeképpen megkötött szerződésben szereplő áraknak a 2024. évi költségvetési rendelet-tervezet előkészítésénél való figyelembevételére, és nem a közbeszerzés eredményeként megkötendő szerződés aláírására hatalmazta fel.

Megjegyzendő, amennyiben a Képviselő-testület Polgármester Úrnak felhatalmazást adott volna az intézmények nevében való szerződés aláírására, úgy az intézményvezetők Ávr. 52. § (1) a) bekezdésében foglalt kötelezettségvállalási jogát vonta volna el.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy a számvevőszéki jelentésben a figyelembe nem vett észrevételt szerepeltetjük az elutasítás indokának feltüntetésével.

Budapest, időbélyegző szerint

Tisztelettel:
az Állami Számvevőszék elnöke nevében:

Dr. Baffia Gergely Gábor
igazgató, kiadmányozó
Állami Számvevőszék
Államháztartás helyi szintjét ellenőrző igazgatóság

RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

¹ Önkormányzat	Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata
² ÁSZ tv.	2011. évi LXVI. törvény az Állami Számvevőszékről
³ Alaptörvény	Magyarország -Alaptörvénye (2011. április 25.)
⁴ ÁSZ	Állami Számvevőszék
⁵ ellenőrzést támogató szervezetek	Belügyminisztérium, Energiaügyi Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Miniszterelnökség, Pénzügyminisztérium, Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
⁶ BM	Belügyminisztérium
⁷ PM	Pénzügyminisztérium
⁸ EM	Energiaügyi Minisztérium
⁹ HM	Honvédelmi Minisztérium
¹⁰ ME	Miniszterelnökség
¹¹ EMIT	Energiamegtakarítási intézkedési terv
¹² MEKH	Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
¹³ Ehat. tv.	2015. évi LVII. törvény az energiahatékonyságról (hatályos: 2015. június 7-től)
¹⁴ KSH	Központi Statisztikai Hivatal
¹⁵ Képviselő-testület	Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testülete
¹⁶ Hivatal	Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Polgármesteri Hivatal
¹⁷ önkormányzati Kft.	Integrit-XX. Kft.
¹⁸ ESMTK Sportegyesület	Erzsébeti Spartacus Munkás Testedző Kör Sportegyesület
¹⁹ Virtuális Erőmű program	A Virtuális Erőmű Program (VEP), mint prevenció program célja, hogy az energiahatékonysági és megújuló energia alapú jó gyakorlatok gyűjtésével és disszeminációjával, ill. projektek generálásával és megvalósítás-támogatásával elősegítse a hazai vállalati, intézményi, önkormányzati és lakossági szektor energetikai szükséglet racionalizálását, ill. ezen keresztül a fenntarthatatlan, fosszilis bázisú energiatermelő rendszerek kiváltását és megszüntetését egy olyan virtuálisan vizualizált építéssel (ún. energia és CO2 megtakarítás bebankolással) ami a sikeresen megvalósított zöld energetikai projektek energiamegtakarításaiból felépítve épít fel egy olyan fosszilis erőművet, aminek a VEP sikere esetén sosem kell felépülnie.
²⁰ SECAP	Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterv
²¹ ÜHG	üvegházhatású gázok
²² Önkormányzati Ingatlanok felújítása – Bóbita Tagóvoda	„Önkormányzati Ingatlanok felújítása, út-és járda felújítás” projekten belül a Bp. XX., kerület Kerekerdő Óvoda Bóbita Tagóvodájának (1204 Bp., Ady Endre u. 98.) felújítása
²³ 2023. évi belső ellenőrzési terv	Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzat Képviselő-testületének 323/2022. (XII. 01.) Ök. sz. határozata az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyása
²⁴ Mőtv.	2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól
²⁵ Hivatal két épülete	Rendvédelmi Osztály, Polgármesteri Hivatal Raktár
²⁶ kettő orvosi rendelő	Pacsirta gyermekorvosi rendelő, Zamárdi háziorvosi rendelő
²⁷ Galéria	Rátkay-Átlók Galéria, Gaál Imre Galéria
²⁸ Békaporonty Tagóvoda	Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda Békaporonty Tagóvodája
²⁹ 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet	122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról
³⁰ Gézengúz Óvoda	Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda
³¹ Nyitnikék Óvoda	Pesterzsébeti Nyitnikék Óvoda
³² Kerekerdő Óvoda	Pesterzsébeti Kerekerdő Óvoda
³³ Gyermekmosoly Óvoda	Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda

34 Múzeum	Pesterzsébeti Múzeum
35 Szociális Szolgáltató Központ	Nagy Győri utcai Szociális Szolgáltató Központ, Lajtha utcai Szociális Szolgáltató Központ
36 Gyermekjóléti Központ	Család- és Gyermekjóléti Központ
37 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet	176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról (2023. XI. 1-től hatálytalan)
38 energetikai felelős _{1,2}	2021. május 17 – 2022. május 31, illetve 2023. január 9 – 2024. január között foglalkoztatott energetikus
39 Ávr.	368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról
40 217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet	217/2022. (VI. 17.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról
41 520/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet	520/2022. (XII. 13.) Korm. rendelet a veszélyhelyzeti átmeneti villamosenergia-ellátás biztosításáról és egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásával kapcsolatos szabályokról
42 388/2022. (X. 14.) Korm. rendelet	388/2022. (X. 14.) Korm. rendelet a veszélyhelyzeti átmeneti földgázellátás biztosításáról
43 41/2023. (II.20.) Korm. rendelet	41/2023. (II. 20.) Korm. rendelet az intézmények villamosenergia-beszerezésével kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról
44 12/2023. (I. 20) Korm. rendelet	12/2023. (I. 20) Korm. rendelet egyes intézmények földgázbeszerzésével kapcsolatos veszélyhelyzeti szabályokról
45 354/2022. (IX.19) Korm. rendelet	354/2022. (IX.19) Korm. rendelet egyes intézmények földgázfelhasználásának szabályozásáról
46 Német Nemzetiségi Óvoda	Pesterzsébeti Baross Német Nemzetiségi Óvoda
47 Gyermekmosoly Óvoda	Pesterzsébeti Gyermekmosoly Óvoda
48 Lurkóház Óvoda	Pesterzsébeti Lurkóház Óvoda
49 Humán Szolgáltatások Intézmény	Pesterzsébet Önkormányzatának Humán Szolgáltatások Intézménye
50 GAMESZ	Pesterzsébet Önkormányzata Gazdasági Működtető és Ellátó Szervezet
51 Szociális Foglalkoztatója	Pesterzsébet Önkormányzatának Szociális Foglalkoztatója
52 Tankerületi Központok	Külső-Pesti Tankerületi Központ, Közép-Pesti Tankerületi Központ
53 Megállapodás	Az Önkormányzat, a Hivatal, az intézmények és az önkormányzati Kft. között 2023. június 6-án földgázbeszerzés közös lebonyolítására létrejött együttműködési megállapodás
54 Bkr.	370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről
55 Fővárosi Önkormányzat	Budapest Főváros Önkormányzata
56 SZMSZ	Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-Testületének 26/2019. (XI.29.) önkormányzati rendelete Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról
57 KEHOP	Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program
58 Pesterzsébeti önkormányzati beruházások, felújítások	1697/2018. (XII. 17.) Korm. határozata a települési önkormányzat támogatásáról, egyes települési önkormányzatok támogatását érintő kormányhatározatok módosításáról és intézmény átadás-átvételhez kapcsolódó fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról (8. a) pont)
59 Egészséges Budapest Program	1439/2021. (VII. 6.) Korm. határozat a fővárosi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos 2021. évi feladatok (1. melléklet 19. pont)
60 Önkormányzati Ingatlanok felújítása	1640/2021. (IX.21.) Korm. határozat címrendi kiegészítésről, a Központi Maradványelszámolási Alapból, a Gazdaság-újraindítási programok előirányzatból, a Járvány Elleni Védekezés Központi Tartaléka előirányzatból, a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból, fejezeten belüli és fejezetek közötti előirányzat-átcsoportosításról, kormányhatározat végrehajtása során alkalmazandó eltérő rendelkezésről, valamint kormányhatározat módosításáról (1. melléklet 5. pont)
61 KEHOP-5.2.9-16-00086	KEHOP-5.2.9-16-00086 Önkormányzati intézmények épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése Pesterzsébeten

⁶² Kbt.	2015. évi CXLIII. törvény a közbeszerzésekről
⁶³ Áht.	2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról
⁶⁴ Áhsz.	4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet az államháztartás számviteléről
⁶⁵ Számv. tv.	2000. évi C. törvény a számvitelről
⁶⁶ 3/2022. (X. 03.) együttes utasítás	Budapest Főváros XX kerület Pesterzsébet Önkormányzata polgármesterének és jegyzőjének 3/2022. (X. 03.) együttes utasítása a hivatali/önkormányzati rezsicsökkentésről
⁶⁷ 272/2022. (X.27.) Ök. sz. határozat	Az energiaárak emelkedése miatt megteendő intézkedésekről
⁶⁸ 2021. évi XCIX törvény	2021. évi XCIX. törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról
⁶⁹ szolgáltató	FŐTÁV - BKM Budapesti Közművel Nonprofit Zrt FŐTÁV Távhőszolgáltatási Divízió
⁷⁰ 31/2022. (XI. 29.) rendelet	Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébeti Hivatalban az igazgatási szünet elrendeléséről
⁷¹ 1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat	1473/2022. (X. 5.) Korm. határozat az önkormányzatokkal folytatandó tárgyalások eljárásrendjéről
⁷² 580/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet	580/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet az energia-áremelkedés hatásai enyhítése érdekében meghozott első intézkedés keretében a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény helyi önkormányzatok támogatására vonatkozó egyes rendelkezéseinek a veszélyhelyzettel összefüggő eltérő szabályairól
⁷³ forrásmegosztás	A fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló 2006. évi CXXXIII. törvény (4. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az Önkormányzatot megillető bevétel)
⁷⁴ Vet. tv.	2007. évi LXXXVI. törvény a villamos energiáról
⁷⁵ Get. tv.	2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
⁷⁶ Étv. tv.	1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
⁷⁷ 176/2008. (VI. 30.) Korm.rendelet	176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
⁷⁸ 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet	122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról
⁷⁹ Nvtv.	2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról
⁸⁰ 2023. évi Kvtv.	2022. évi XXV. törvény Magyarország 2023. évi költségvetéséről
⁸¹ Hatásköri tv.	1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
⁸² 2021. évi XCIX törvény	2021. évi XCIX törvény a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról
⁸³ 353/2022. (IX. 19.) Korm.rendelet	353/2022. (IX. 19.) Korm. rendelet egyes intézmények veszélyhelyzeti működéséről
⁸⁴ Gyöngyszem Tagóvoda	Pesterzsébeti Gézengúz Óvoda – Gyöngyszem Tagóvodája



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10. | 1364 Budapest 4., Pf. 54
www.asz.hu | szamvevoszek@asz.hu
telefon: +36 1 484 9100